



UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento del servizio di "Ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, fancoil, ecc.), dei controsoffitti, pareti e pavimenti dei locali ubicati al settimo livello e sanificazione dell'aria nei locali ubicati al quinto livello del Corpo B3 del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina." di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che in data 14/04/2015 si è verificato un incendio presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie, che ha interessato i locali ubicati al sesto livello del Blocco B3 del Dipartimento e conseguentemente coinvolto i piani soprastanti (settimo livello) e sottostanti (quinto livello);

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione, nelle more della ristrutturazione dei locali del sesto livello, evento dell'incendio, di provvedere alla pulizia e sanificazione dei locali del quinto e settimo livello, per il loro riutilizzo;

RILEVATA in particolare, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, la necessità di prevedere l'esecuzione degli interventi di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti areaulici nonché delle pareti, dei controsoffitti e delle pavimentazioni dei locali ubicati al settimo livello e di igienizzazione dell'impianto trattamento aria del quinto livello del Blocco B3 del Dipartimento;

CONSIDERATO che appare opportuno procedere alla esecuzione degli interventi di cui sopra al fine del loro riutilizzo, da parte delle strutture assegnatarie dei locali;

VISTA la perizia di spesa redatta nel mese di Febbraio 2019, dal geom. Maurizio Santoro della competente Unità Operativa del Polo Annunziata e dall'Arch. Maria Giovanna Leonardi, Responsabile dell'U. Org. Manutenzione Ordinaria, straordinaria, strutture edilizie e impianti, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 37 839,28
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 337,95
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 36 501,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 8 324,64
6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 836,08
7	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 9 160,72
8	TOTALE (1+7)	€ 47 000,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione,

trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara (applicabile anche alle procedure negoziate in conformità al parere ANAC n. 84346/2017) e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

RAVVISATA la necessità di assicurare una tempistica più rapida della procedura di affidamento anche in ragione dell'entità dell'importo dei lavori che è inferiore a 40.000,00 euro, fermo restando il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., determinato nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché nel principio di rotazione, si ritiene opportuno procedere mediante Richiesta di offerta sul MePa, con invito rivolto ai sottoelencati operatori economici:

- BSF Srl, via P. Mattarella, 2 – 93100 – Caltanissetta – P.IVA 01769040856 - pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it;
- La Cristallina Group Srl, via Roccamotore, 36 – 98128 – Messina – P.IVA 03152580837 – pec: lacristallinagroupsrl@pec.it;
- Mebar Srl, via Santa Caterina cpl Sicania Pal. E – 98158 – Messina – P.IVA 03390120834 – pec: mebarsrl@pec.it;

individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione, fra quelli iscritti all'Albo Imprese, e/o in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento di che trattasi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato (manutenzione impianti termici e di condizionamento

- e/o servizi di pulizia e sanificazione) e possesso di certificazione UNI EN ISO 14001:2004 per i servizi di bonifica e sanificazione di impianti areaulici, in corso di validità;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
 - c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che l'invito, trasmesso agli operatori economici selezionati, conterrà:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà sempre che l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

All'invito saranno altresì allegati gli elaborati tecnici contenenti le specifiche e la descrizione dei lavori da eseguire ai fini della valutazione dell'offerta economica;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni quaranta (40) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 37.839,28 comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 47.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2019, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici, che consente, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2018, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2019;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **arch. Maria Giovanna Leonardi** che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l'intervento in epigrafe e di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali di espletare la procedura per l'esecuzione del servizio di "*Ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, fancoil, ecc.), dei controsoffitti, pareti e pavimenti dei locali ubicati al settimo livello e sanificazione dell'aria nei locali ubicati al quinto livello del Corpo B3 del*

Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina.” ai sensi dell’art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso ai sottoelencati operatori economici:

- BSF Srl, via P. Mattarella, 2 – 93100 – Caltanissetta – P.IVA 01769040856 - pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it;
- La Cristallina Group Srl, via Roccamotore, 36 – 98128 – Messina – P.IVA 03152580837 – pec: lacristallinagroupsrl@pec.it;
- Mebar Srl, via Santa Caterina cpl Sicania Pal. E – 98158 – Messina – P.IVA 03390120834 – pec: mebarsrl@pec.it;

secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;

- Di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente di €. 37.839,28, comprensiva degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.337,95 non soggetti a ribasso, e somme a disposizione dell’amministrazione per un totale di € 47.000,00, sul Codice progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2019, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Codice progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2019, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri