



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE DI GARA N.1

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 -  
Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".  
CIG 7378178917.

Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di maggio alle ore 10:00 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dalla dott.ssa Maria Picciotto – Componente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante.

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte e alla proposta di aggiudicazione provvisoria nonché di fornire adeguato supporto al Rup per la eventuale verifica di congruità delle offerte anomale.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Il Seggio di Gara prende, preliminarmente, visione della lettera-invito prot. n. 28396 del 12/04/2018- inviata a 15 (quindici) ditte operanti nel settore - che ha fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 04/05/2018 - ed accerta che, entro il predetto termine perentorio, sono pervenuti n. 11 (undici) plichi che risultano integri, sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportano le diciture esterne, come richiesto dalla lettera invito.

Ciascun plico viene progressivamente numerato in base all'ordine di arrivo:

n.	Ditta	Pervenuta	Protocollo
1	Gruppo Millepiani S.p.a.	il 26/04/2018 alle ore 12:10	(prot. arrivo n. 31924 del 26/04/2018)
2	S.A.S. s.r.l.	il 02/05/2018 alle ore 10:37	(prot. arrivo n. 32663 del 02/05/2018)
3	Eurovega Costruzioni – Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	il 02/05/2018 alle ore 12:45	(prot. arrivo n. 32845 del 02/05/2018)
4	Progresso Group s.r.l. ~	il 02/05/2018 alle ore 12:45	(prot. arrivo n. 32853 del 02/05/2018)
5	Tecnica Restauri s.r.l.	il 03/05/2018 alle ore 12:15	(prot. arrivo n. 33163 del 03/05/2018)
6	Marrocco Elevators s.r.l.	il 03/05/2018 alle ore 12:15	(prot. arrivo n. 33165 del 03/05/2018)
7	ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.	il 03/05/2018 alle ore 12:15	(prot. arrivo n. 33168 del 03/05/2018)
8	Italica s.r.l.	il 03/05/2018 alle ore 12:40	(prot. arrivo n. 33172 del 03/05/2018)

9	Schindler S.p.a.	il 04/05/2018 alle ore 15:05	(prot. arrivo n. 33305 del 04/05/2018)
10	Grivan Group s.r.l.	il 04/05/2018 alle ore 9:00	(prot. arrivo n. 33392 del 04/05/2018)
11	Di Madero s.r.l.	il 04/05/2018 alle ore 9:05	(prot. arrivo n. 33395 del 04/05/2018)

Il Seggio di Gara prende atto che la ditta **Renova Restauro** ha presentato la propria offerta alle ore 11:40 del 04/05/2018 (prot. di arrivo n. 33560 del 04/05/2018) e, pertanto, non viene ammessa a partecipare alla procedura di gara in quanto l'offerta è pervenuta oltre il termine fissato nella lettera d'invito.

Ciascun componente del Seggio di Gara, rende le dichiarazioni sostitutive ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 1 della ditta **Gruppo Millepiani S.p.a.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 1 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 1 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (1 bis) e, verificata la conformità della documentazione amministrativa con quanto richiesto dalla lettera invito, **ammette** la ditta **Gruppo Millepiani S.p.a.** al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 2 della ditta **S.A.S. s.r.l.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 2 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 2 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (2 bis) e rileva che, nella dichiarazione di subappalto di cui al Modello A.7, la concorrente dichiara genericamente di subappaltare le lavorazioni relative ad opere elettriche, meccaniche ed edili nella misura del 30% dell'importo complessivo, nulla precisando in ordine alla categoria OG2.

Pertanto, il Seggio di Gara ritiene opportuno chiedere che la concorrente fornisca dei chiarimenti in ordine alla misura percentuale dei lavori rientranti nella categoria OG2 che intende subappaltare.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 3 della ditta **Eurovega Costruzioni Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 3 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 3 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (3 bis) e, verificata la conformità della documentazione amministrativa con quanto richiesto dalla lettera invito, **ammette** la ditta **Eurovega Costruzioni Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.** al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 4 della ditta **Progresso Group s.r.l.** (capogruppo mandataria ) e del **Consorzio Stabile Aurora SCARL**, che partecipano alla presente procedura come costituendo ATI di tipo verticale. Il plico risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito ed il Seggio di gara procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 4 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 4 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (4 bis) e prende atto che le partecipazioni delle ditte all'interno del costituendo raggruppamento sono così suddivise: il 100% dei lavori della categoria OS4 sarà eseguito dall'impresa capogruppo mandataria, mentre il 100% dei lavori della categoria OG2 sarà eseguito dal Consorzio Stabile. Dall'esame della documentazione risulta che, dalla dichiarazione di cui al Modello A.3, prodotto dal Consorzio Stabile, non si evince l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di "Conservazione e Restauro di opere d'arte".

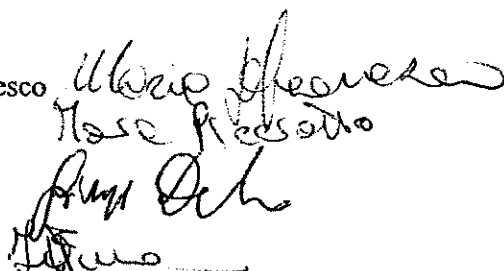
Pertanto, poiché tale indicazione è richiesta – in ogni caso per i lavori in categoria OG2 dalla lettera invito ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 12 del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 154/2017 - il Seggio di Gara chiede al Consorzio Stabile di fornire dei chiarimenti in ordine al possesso del requisito previsto dalla lettera invito.

Il Seggio di Gara rileva, altresì, che nella Dichiarazione sostitutiva (Modello A.2) prodotta dalla ditta consorziata Trombi s.r.l. risulta come soggetto cessato dalla carica il sig. Franco Foglia (Direttore Tecnico) e per il quale non è stato prodotto il Modello A.2.2. Stante quanto sopra il Seggio di Gara dà incarico al Responsabile del Procedimento di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di rendere la dichiarazione mancante.

Alle ore **14:00** il Seggio di Gara conclude le operazioni di gara, aggiorna i propri lavori nella seduta pubblica di giorno **14/05/2018** alle ore **9:30** e consegna gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n.3 (tre) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

Presidente	dott.ssa Maria De Francesco
Componente	dott.ssa Maria Picciotto
Componente	geom. Giuseppe De Leo
Segretario verbalizzante	dott.ssa Ida Funaro



Handwritten signatures of the committee members: Maria De Francesco, Maria Picciotto, Giuseppe De Leo, and Ida Funaro.





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE DI GARA N.2

**Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 - Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".**

**CIG 7378178917.**

**Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.**

**Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **14** del mese di **maggio** alle ore **9:45** nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in **seduta pubblica**, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dalla dott.ssa Maria Picciotto – Componente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante.

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte e alla proposta di aggiudicazione provvisoria nonché di fornire adeguato supporto al Rup per la eventuale verifica di congruità delle offerte anomale.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 5 della ditta **Tecnica Restauri s.r.l.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 5 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 5 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (5 bis) e prende atto che, in ordine alla dichiarazione di subappalto allegata al Modello A.7, la concorrente dichiara genericamente di subappaltare le opere previste nelle categorie OS4 (prevalente) e OG2 ad impresa in possesso di adeguate iscrizioni nella misura consentita dalla legge.

Il Seggio di Gara rileva che nella Dichiarazione sostitutiva di cui al Modello A.3, non si riscontra alcuna indicazione relativamente all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di "Conservazione e Restauro di opere d'arte".

Pertanto, il Seggio di Gara chiede dei chiarimenti in ordine alla misura dei lavori rientranti nella categoria OG2 che la concorrente intende subappaltare, atteso che, qualora la stessa non intendesse subappaltare il 100% dei lavori in tale categoria, il requisito previsto dalla lettera invito, relativamente all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di "Conservazione e Restauro di opere d'arte" deve essere posseduto anche dalla ditta concorrente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 6 della ditta **Marrocco Elevators s.r.l.**

(capogruppo mandataria ) e della ditta M.A.C.E. S.r.l. (mandante), che partecipano alla presente procedura come costituendo ATI di tipo verticale. Il plico risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito ed il Seggio di Gara procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 6 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 6 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (6 bis) e rileva che, nelle dichiarazioni sostitutive di cui ai Moduli A.2, presentate dal sig. Marrocco Eleuterio, legale rappresentante dell'impresa Capogruppo mandataria e dal sig Paolizzi Luciano, legale rappresentante dell'impresa mandante, sono opzionate entrambe le caselle di cui al punto a). Il Seggio di Gara, pertanto, chiede che vengano forniti adeguati chiarimenti in merito.

Con riferimento alla sola impresa mandante si rileva che, sebbene dal DGUE risulti che l'impresa intende subappaltare una parte dei lavori relativi alla categoria OG2, manca la relativa dichiarazione di subappalto di cui al Modello A.7.

Pertanto, il Seggio di Gara dà incarico al Responsabile del Procedimento di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di rendere la dichiarazione mancante.

Al riguardo si chiede, altresì, di fornire dei chiarimenti in ordine alla misura dei lavori rientranti nella categoria OG2 che la mandante intende subappaltare, atteso che, qualora la stessa non intendesse subappaltare il 100% dei lavori della categoria OG2, il requisito previsto dalla lettera invito, relativamente all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di "Conservazione e Restauro di opere d'arte" deve essere posseduto anche dalla mandante alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Alle ore 14:10 il Seggio di Gara conclude le operazioni di gara, aggiorna i propri lavori nella seduta pubblica di giorno 15/05/2018 alle ore 9:30 e consegna gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

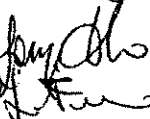
Presidente

dott.ssa Maria De Francesco



Componente

dott.ssa Maria Picciotto

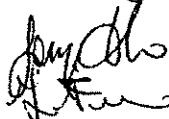


Componente

geom. Giuseppe De Leo

Segretario verbalizzante

dott.ssa Ida Funaro





## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

### VERBALE DI GARA N.3

**Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 - Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".**

**CIG 7378178917.**

**Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.**

**Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 del mese di maggio alle ore 10:00 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dalla dott.ssa Maria Picciotto – Componente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante.

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte e alla proposta di aggiudicazione provvisoria nonché di fornire adeguato supporto al Rup per la eventuale verifica di congruità delle offerte anomale.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 7 della ditta **ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 7 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 7 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (7 bis) e rileva che dalla documentazione prodotta (dichiarazione subappalto Moello A7 e DGUE) si evince la volontà di subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie OS4 e OG1 (categoria non richiesta dalla lettera invito), entro il limite del 30% dell'importo complessivo ma nulla dichiara in ordine alla qualificazione obbligatoria prevista dalla categoria OG2 (espressamente richiesta dalla lettera invito). Pertanto, il Seggio di Gara chiede alla ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a. di fornire i necessari chiarimenti in merito.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 8 della ditta **Italica s.r.l.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 8 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 8 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (8 bis) e, verificata la conformità della

documentazione amministrativa con quanto richiesto dalla lettera invito, ammette la ditta **Italica s.r.l.** al prosieguo della gara.

Alle ore **13:30** il Seggio di Gara conclude le operazioni di gara, aggiorna i propri lavori nella seduta pubblica di giorno **22/05/2010** alle ore **9:30** e consegna gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

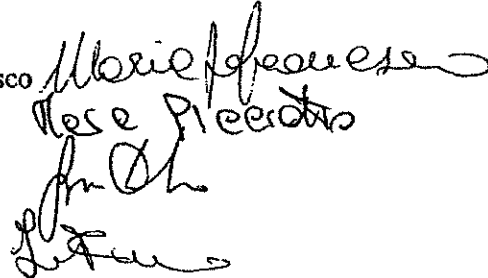
Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

Presidente dott.ssa Maria De Francesco

Componente dott.ssa Maria Picciotto

Componente geom. Giuseppe De Leo

Segretario verbalizzante dott.ssa Ida Funaro







## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

### VERBALE DI GARA N.4

**Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 - Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".**

**CIG 7378178917.**

**Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.**

**Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **22** del mese di **maggio** alle ore **9:45** nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in **seduta pubblica**, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dalla dott.ssa Maria Picciotto – Componente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante.

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte e alla proposta di aggiudicazione provvisoria nonché di fornire adeguato supporto al Rup per la eventuale verifica di congruità delle offerte anomale.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Preliminarmente, il Seggio di Gara prende atto che, in ordine ai chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante alla ditta **S.A.S. s.r.l.** – con nota prot. n. 37897 del 21/05/2018 - la concorrente chiarisce (con successiva nota prot. n. 38014 del 21/05/2018) che, relativamente alla presente procedura, intende subappaltare interamente la categoria OG2 a ditta in possesso dei requisiti prescritti.

Pertanto, il Seggio di Gara, verificata la conformità della documentazione amministrativa con quanto richiesto dalla lettera invito, **ammette** la ditta **S.A.S. s.r.l.** al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 9 della ditta **Schindler S.p.a.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 9 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 9 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (9 bis) e, verificata la conformità della documentazione amministrativa con quanto richiesto dalla lettera invito, **ammette** la ditta **Schindler S.p.a.** al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 10 della ditta **Grivan Group s.r.l.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 10 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 10 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo

della procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (10 bis) e, verificata la conformità della documentazione amministrativa con quanto richiesto dalla lettera invito, **ammette** la ditta **Grivan Group s.r.l.** al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico n. 11 della ditta **Di Madero s.r.l.** che risulta contenere, regolarmente chiuse e sigillate, le buste richieste nella lettera invito e procede a numerare la busta A, contenente la documentazione amministrativa, con il numero 11 bis e la busta B, contenente l'offerta economica, con il numero 11 ter; quest'ultima viene inserita all'interno di un apposito plico che conterrà tutte le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse al prosieguo della procedura di gara.


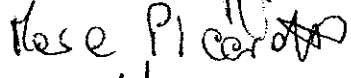

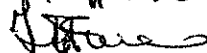
Il Seggio di Gara procede all'apertura della Busta A (11 bis) ed esaminata la documentazione in essa contenuta, rileva che nel D.G.U.E. (parte II, sez.C) la concorrente dichiara di subappaltare il 100% dei lavori appartenenti alla categoria OG2 e il 30% delle opere e lavorazioni appartenenti alla categoria OS4.

Ciò posto, poiché dalla lettera invito risulta che è consentito il subappalto entro il limite del 30% dell'importo complessivo (ai sensi dell'art. 105 c.2 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), il seggio di Gara ritiene opportuno che la concorrente fornisca dei chiarimenti in ordine alla percentuale dei lavori che la ditta intende subappaltare nelle suddette categorie.

La commissione rileva, altresì, che la concorrente non ha prodotto la dichiarazione di subappalto di cui al Modello A.7, e pertanto dà incarico al Responsabile del Procedimento di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di rendere la dichiarazione mancante.

Alle ore **12:00** la Commissione conclude le operazioni di gara, aggiorna i propri lavori a data da destinarsi e consegna gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

Presidente	dott.ssa Maria De Francesco	
Componente	dott.ssa Maria Picciotto	
Componente	geom. Giuseppe De Leo	
Segretario verbalizzante	dott.ssa Ida Funaro	



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE DI GARA N.5

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 - Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".

CIG 7378178917.

Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.

L'anno duemiladiciotto il giorno 5 del mese di giugno alle ore 9:30 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dalla dott.ssa Maria Picciotto – Componente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante.

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte e alla proposta di aggiudicazione provvisoria nonché di fornire adeguato supporto al Rup per la eventuale verifica di congruità delle offerte anomale.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Il Seggio di Gara procede ad esaminare i chiarimenti e la documentazione inviata dalle concorrenti a seguito della procedura di soccorso istruttorio e rileva quanto segue:

- In riscontro al soccorso istruttorio richiesto dalla Stazione Appaltante all'impresa **Progresso Group s.r.l.** - con nota prot. n. 37904 del 21/05/2018 - la concorrente, con nota prot. n. 38994 del 23/05/2018, produce il Modello A.2.2 relativo alla Dichiarazione di idoneità morale del soggetto cessato, Foglia Franco.

Con riferimento alla richiesta di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di "Conservazione e Restauro di opere d'arte", la concorrente dichiara che *"l'attestato SOA è condizione necessaria e sufficiente per partecipare alla procedura di gara e non possono essere richiesti ulteriori requisiti per la dimostrazione della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria"*.

Il Seggio di Gara prende atto dei rilievi proposti dalla concorrente e si riserva di decidere sull'ammissione della stessa al prosieguo della gara a seguito di opportuni ed ulteriori approfondimenti in merito.

- In riscontro ai chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante alla ditta **Tecnica Restauri s.r.l.** - con nota prot. n. 37886 del 21/05/2018 - la concorrente chiarisce (con successiva nota prot. n. 40022 del 28/05/2018) che, in caso di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. intende subappaltare il 100% della categoria OG2 ad operatore economico in possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito.

Pertanto, il Seggio di Gara **ammette** la ditta **Tecnica Restauri s.r.l.** al prosieguo della gara.

- In riscontro ai chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante alla ditta **Marrocco Elevators s.r.l.** – con nota prot. n. 37876 del 21/05/2018 - la concorrente (con successiva nota prot. n. 39747 del 25/05/2018) fornisce la dichiarazione di subappalto di cui al Modello A.7, ma nulla precisa in merito alle dichiarazioni sostitutive di cui ai Moduli A.2, e, pertanto, il Seggio di Gara ribadisce la richiesta di chiarimenti in ordine al suddetto punto.
- In riscontro ai chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante alla ditta **ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.** – con nota prot. n. 37905 del 21/05/2018 - la concorrente chiarisce (con successiva nota prot. n. 38763 del 22/05/2018) che *“per mero errore di trascrizione, nella dichiarazione di subappalto e nel DGUE, sono state indicate quali categorie da subappaltare OS4 e OG1, si precisa che è nostra intenzione voler subappaltare la categoria OG2...”*. Stante quanto sopra, il Seggio di Gara, verificata la conformità della documentazione prodotta, **ammette** la ditta **ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.** al prosieguo della gara.
- In riscontro ai chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante alla ditta **Di Madero s.r.l.** – con nota prot. n. 39928 del 25/05/2018 - la concorrente (con successiva nota prot. n. 41140 del 30/05/2018) produce la dichiarazione di subappalto di cui al Modello A.7 e fornisce i chiarimenti richiesti in ordine alla percentuale dei lavori che intende subappaltare nelle diverse categorie.  
Pertanto, il Seggio di Gara, verificata la conformità della documentazione amministrativa prodotta, **ammette** la ditta **Di Madero s.r.l.** al prosieguo della gara.

Alle ore **12:10** la Commissione conclude le operazioni di gara, aggiorna i propri lavori a data da destinarsi e consegna gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

Presidente	dott.ssa Maria De Francesco
Componente	dott.ssa Maria Picciotto
Componente	geom. Giuseppe De Leo
Segretario verbalizzante	dott.ssa Ida Funaro



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA  
VERBALE DI GARA N.6

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 -  
Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".  
CIG 7378178917.

Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.

L'anno duemiladiciotto il giorno 21 del mese di giugno alle ore 9:30 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dalla dott.ssa Maria Picciotto – Componente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante.

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte e alla proposta di aggiudicazione provvisoria nonché di fornire adeguato supporto al Rup per la eventuale verifica di congruità delle offerte anomale.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Il Seggio di Gara procede ad esaminare i chiarimenti e la documentazione inviata dalle concorrenti e rileva quanto segue:

- In riscontro ai chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante alla ditta **Marrocco Elevators s.r.l.** – con nota prot. n. 43761 del 11/06/2018 - la concorrente (con successiva nota prot. n. 45171 del 14/06/2018) dichiara che *"per mero errore veniva erroneamente barrato il punto a) in entrambi i casi"* e produce, contestualmente, il modello Modello A.2 corretto. Alla luce di quanto sopra, il Seggio di Gara ammette la concorrente al prosieguo della gara.
- Con riferimento al costituendo raggruppamento **Progresso Group s.r.l.**, la Commissione rileva che quanto eccepito dalla concorrente in ordine al possesso dell'attestazione SOA, quale condizione necessaria e sufficiente per partecipare alla procedura di gara, non può essere accolto, atteso che la suddetta attestazione, secondo le previsioni di cui all'art. 10 del D.M. n. 154/2017, certifica il possesso dei requisiti speciali di cui agli art. 7, 8 e 9 del citato decreto (idoneità tecnica, idoneità organizzativa e capacità economica e finanziaria) mentre l'iscrizione dell'impresa alla C.C.I.A.A nella specifica attività economica "conservazione e restauro di opere d'arte" rientra fra i requisiti di ordine generale che sono obbligatoriamente richiesti dall'art. 5, comma 1, del D.M. n. 154/2017 richiamato espressamente dalla lettera invito.

Pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la concorrente **Progresso Group s.r.l.** viene esclusa dal prosieguo della gara.

Di seguito si elencano tutte le ditte ammesse al prosieguo della gara:

- Gruppo Millepiani S.p.a.
- S.A.S. s.r.l.
- Eurovega Costruzioni Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.
- Tecnica Restauri s.r.l.
- Marrocco Elevators s.r.l.
- ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.
- Italica s.r.l.
- Schindler S.p.a.
- Grivan Group s.r.l.
- Di Madero s.r.l.

L'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Le offerte anormalmente basse saranno valutate dalla Commissione procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.



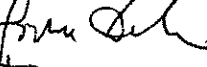

Si fa presente che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 soltanto in presenza di almeno 5 offerte ammesse.

Pertanto, essendo state ammesse 10 concorrenti, la Commissione procede al sorteggio alla presenza di due testimoni sig.ra Concetta Famà e dott.ssa Rosanna Oliva che estrae il biglietto contrassegnato con la lettera B (cfr. art. 97 comma 2, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.).

La Commissione procede a siglare anche i rimanenti biglietti che verranno successivamente spillati al presente verbale, unitamente al biglietto sorteggiato.

Alle ore 11:00 la Commissione conclude le operazioni di gara, aggiorna i propri lavori nella seduta pubblica di giorno 28/06/2018 alle ore 9:30 e consegna gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

Presidente	dott.ssa Maria De Francesco	
Componente	dott.ssa Maria Picciotto	
Componente	geom. Giuseppe De Leo	
Segretario verbalizzante	dott.ssa Ida Funaro	



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE DI GARA N.7

**Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 - Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani".**

**CIG 7378178917.**

**Importo complessivo dell'appalto € 251.912,57 oltre IVA.**

**Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 245.815,28.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **28** del mese di **giugno** alle ore **10:30** nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce, in **seduta pubblica**, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 868/2018 del 10/05/2018, composto dalla dott.ssa Maria De Francesco – Presidente, dal geom. Giuseppe De Leo - Componente e dalla dott.ssa Ida Funaro – Segretario verbalizzante nominata anche Componente del predetto Seggio (D.D. n. 1240/2018 prot. n. 48572 del 26/06/2018) in sostituzione della dott.ssa Maria Picciotto impossibilitata a partecipare al prosieguo delle operazioni di gara per motivi di salute..

Il predetto Seggio di Gara ha il compito di procedere all'esame delle offerte economiche e alla proposta di aggiudicazione provvisoria.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle concorrenti ammesse, secondo l'ordine di numerazione dei plichi. Pertanto, si riporta di seguito la tabella riepilogativa con l'indicazione dei ribassi, dei costi di sicurezza e manodopera offerti dalle varie imprese concorrenti:

N. d'ordine.	Plico N.	Ditte	Ribasso	Costo della manodopera	Costo della sicurezza aziendale
1	1	Gruppo Millepiani S.p.a.	30,21	€22.000.00	€2.560.00
2	2	S.A.S. s.r.l.	24,22	€55.883.65	€1.870.00
3	3	Eurovega Costruzioni Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	32,68	€8.000.00	€5.000.00
4	5	Tecnica Restauri s.r.l.	25,851	€25.000.00	€7.000.00
5	6	Marrocco Elevators s.r.l.	16,62	€42.000.00	€1.200.00

6	7	ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.	36,33	€39.750.00	€4.695.00
7	8	Italica s.r.l.	35,53	€41.000.00	€5.000.00
8	9	Schindler S.p.a.	55,20	€30.835.00	€3.158.00
9	10	Grivan Group s.r.l.	27,808	€50.000.00	€7.000.00
10	11	Di Madero s.r.l.	31,10	€42.341.00	€1.440.00

Valutata la regolarità delle offerte economiche, il Seggio di Gara procede all'esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso arrotondando all'unità superiore.

A questo punto si procede ad effettuare la somma dei ribassi delle 6 concorrenti rimaste in gara che è pari **183,18** e conseguentemente si calcola la media aritmetica dei ribassi che è pari a **30,53**. Poiché la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la suddetta media viene decrementata di un valore pari al primo numero decimale che nel nostro caso è pari all'1% ottenendo il valore di **30,22**.

L'offerta immediatamente inferiore al valore ottenuto è quella presentata dalla concorrente Gruppo Millepiani S.p.A. (plico n. 1) e, pertanto, la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla "**Gruppo Millepiani S.p.A.**" che ha presentato un ribasso pari a **30,21%**.

La seconda concorrente in graduatoria è l'impresa **Grivan Group s.r.l.** che ha presentato un ribasso pari al **27,808%**, e di seguito la **Tecnica restauri s.r.l.**, con un ribasso pari a **25,851%**, la **S.A.S. s.r.l.**, con un ribasso pari al **24,22%** e infine la **Marrocco Elevators s.r.l.**, con un ribasso pari al **16,62%**.

Alle ore **13:00** la Commissione conclude le operazioni di gara, e consegna gli atti al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio di Gara.

Si allega tabella riepilogativa.

Presidente

dott.ssa Maria De Francesco

Componente

geom. Giuseppe De Leo

Componente e Segretario verbalizzante

dott.ssa Ida Funaro



Stazione appaltante:

Università degli Studi di Messina

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Procedura negoziata per l'appalto relativo ai Lavori di sostituzione degli impianti elevatori di "Palazzo Mariani"

251.912,5700

	totale	Costi sicurezza non ribassabili
<b>9 Lavori</b>	<b>245.815,28</b>	<b>6.097,29</b>

Art. 97, comma 2, lettera b) Lotto unico

plico	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
1	Gruppo Millepiani S.p.a.	30,21	16,62		
2	S.A.S. s.r.l.	24,22	24,22		
3	Eurovega Costruzioni S.Coop a.r.l.	32,68	25,85	25,85	
4	Tecnica Restauri s.r.l.	25,85	27,81	27,81	
5	Marrocco Elevators s.r.l.	16,62	30,21	30,21	
6	ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.a.	36,33	31,10	31,10	
7	Italica s.r.l.	35,53	32,68	32,68	
8	Schindler S.p.a.	55,20	35,53	35,53	
9	Grivan Group s.r.l.	27,81	36,33		
10	Di Madero s.r.l.	31,10	55,20	183,18	

6,00

30,53

30,22

