



Università degli Studi di Messina

Prot. n. 83797 del 31-10-2018

Tit./Cl. II/8

Repertorio n. 449 /2018

# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 30.10.2018

### XXXIX - SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE. DETERMINAZIONI.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di ottobre, alle ore 15.40 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Cuzzocrea	Salvatore	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Moschella	Giovanni	Prorettore	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Campagna	Lorenzo	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott. Recupero	Antonino	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dott. Fallico	Maurizio	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dott. Bommarito	Sergio	Componente	Presente ▪	Assente x
8.	Dott. Caracciolo	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof.ssa Rupo	Daniela	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
----	---------------	---------	--------------------	------------	-----------

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ▪

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro dirigente DIP.AMM. Attività Negoziale e Servizi Generali con la presenza in aula della Dott.ssa Donatella Caminiti U.Org. Gestione Contratti e Servizi Generali.

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato altresì al Rettore e al Direttore Generale, in merito al servizio di pulizia e igiene ambientale erogato dal fornitore Manitalidea, di cui nelle premesse, di definire il periodo di proroga (da tre fino ad un massimo di sei mesi), dopo attenta valutazione dei contenuti del ricorso pervenuto con nota prot. 83268 del 30.10.2018, fatta salva la clausola risolutiva espressa come indicata;
3. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



**La presente delibera è approvata seduta stante**

# Università degli Studi di Messina

**Struttura richiedente**

Direzione Generale

**Struttura proponente**

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2018**

**Oggetto: Servizio di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie. Determinazioni.**

### **Premesso che**

- con delibera del 21/02/2014, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Piano dettagliato degli interventi per l'affidamento dei Servizi di Facility Management Uffici 3 - Lotto 12 in convenzione Consip S.p.A./Manitalidea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) e, in conseguenza, ha autorizzato la Struttura preposta ad avviare le procedure necessarie per l'attivazione dei servizi di pulizia e igiene ambientale e di manutenzione degli impianti elevatori;
- con l'ordinativo principale di fornitura, prot. n. 13601 del 03/03/2014, è stata disposta l'erogazione dei predetti servizi di "Facility Management Light";
- con il D.R. n. 574 del 13/03/2014, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/03/2014, è stato approvato il Piano Dettagliato degli Interventi Revisione n. 05 del 04/03/2014 relativo all'attivazione della convenzione Consip Facility Management Uffici 3 Lotto 12, per il periodo dal 01/05/2014 e fino al 30/04/2018;
- con D.D. n. 388 del 18/02/2016 è stata nominata l'avv. Donatella Caminiti quale supervisore responsabile dei rapporti con il Fornitore per l'erogazione dei predetti "Servizi di Facility Management Uffici 3 – Lotto 12" in convenzione Consip SpA/Manitalidea SpA, nonché responsabile unico del procedimento per i servizi di pulizia e igiene ambientale di cui alla predetta Convenzione;
- con delibera del 18/10/2017, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie per la durata di anni quattro, di valore complessivo stimato a base di gara di € 6.056.756,96 oltre Iva;
- con lettera di invito del 19/12/2017, estesa a tutti gli operatori economici ammessi a presentare offerta per l'appalto specifico "Servizio di pulizia ed igiene ambientale dei plessi dell'Università degli Studi di Messina n. 1819618" nell'ambito del sistema dinamico



di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, è stato fissato alle ore 12:00 del 29/01/2018 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e alle ore 10:00 del 30/01/2018 la seduta pubblica in via telematica;

- con delibere del Consiglio di Amministrazione del 27/04/2018 e del 12/06/2018, sono state autorizzate, nelle more del completamento della procedura di gara avviata, due periodi di proroga tecnica dal 01/05/2018 al 30/06/2018 e dal 01/07/2018 al 31/10/2018, dei servizi di pulizia e igiene ambientale erogati dal Fornitore ManitalIdea in forza del contratto stipulato per i predetti “Servizi di Facility Management Uffici 3 – Lotto 12”;
- con D.D. Rep. n. 2143 del 10/10/2018 prot. n. 76074 è stata disposta l’approvazione degli atti dell’appalto specifico “Servizio di pulizia ed igiene ambientale dei plessi dell’Università degli Studi di Messina n. 1819618” nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) e l’aggiudicazione:
  - ✓ Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48 - alla ditta Euroservice s.r.l.;
  - ✓ Lotto 2 - Polo Annunziata - CIG 73238865EB - alla ditta Gruppo Samir Global Service srl;
  - ✓ Lotto 3 – Polo Centro - CIG 732390017A - al RTI Futuro 2000 srl (mandataria) – L’Ambiente srl (mandante);
- che il D.D. Rep. n. 2143/2018 di cui sopra è stato autorizzato, per ciascun lotto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l’avvio dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza a far data dal 1° novembre 2018;
- che, in data 29/10/2018 (prot. arrivo n. 83268 del 30/10/2018) è stato notificato a questa Stazione Appaltante il ricorso, con istanza di sospensiva e richiesta di misure cautelari monocratiche, al TAR Lazio proposto da un concorrente risultato 2° nella graduatoria del Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48;
- che, nelle more della pronuncia del TAR competente in merito all’istanza di sospensiva e alla richiesta di misure cautelari, si ritiene opportuno sospendere l’esecuzione del contratto in via d’urgenza dall’1/11/2018 limitatamente al Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48, di cui al D.D. Rep. n. 2143/2018;
- che l’art. 4, com. 2, dell’Allegato “E”- Condizioni Generali della Convenzione per l’affidamento dei servizi di Facility Management di cui trattasi prevede, in tema di validità temporale della Convenzione, che: *“Resta, altresì, espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l’efficacia della convenzione o di ogni singolo Ordinativo di Fornitura, il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi /forniture oggetto dalle Convenzione.”*;
- che, con nota prot. n. 83527 del 30/10/2018, il Dipartimento di Scienze Veterinarie ha

rappresentato l'esigenza di un periodo di proroga del servizio di pulizia per le aree ricadenti nell'Emiciclo dello stesso Dipartimento, non avendo concluso l'iter per la procedura di affidamento del servizio di pulizia;


- che, con mail del 30/10/2018, l'ing. Nicola Pizzimenti, referente della Manitalidea S.p.A. (mandataria), si è dichiarato disponibile a una ulteriore proroga dei servizi di pulizia e igiene ambientale, limitatamente al Polo Papardo e alle aree ricadenti nell'emiciclo, per l'importo mensile di € 33.819,71 oltre Iva, e ha, altresì, precisato che la proroga cesserà con un preavviso di almeno 20 giorni, necessari per i successivi adempimenti riferiti al contratto nazionale multiservizi, nel caso di affidamento del nuovo servizio di pulizia e igiene ambientale;

#### **Ritenuto che**

- è necessario garantire la continuità del servizio di pulizia delle Strutture Universitarie, senza soluzione di continuità, a far data dal 01/11/2018 fino al 31/12/2018, al fine di assicurare il mantenimento delle necessarie condizioni igienico-sanitarie delle Strutture interessate;
- è opportuno prevedere la clausola risolutiva espressa per cui, in caso di pronto esito del giudizio ai sensi della normativa vigente, il contratto oggetto della proroga si intenderà sciolto e il servizio reso verrà contabilizzato a misura;
- trattandosi di mera proroga tecnica della Convenzione Consip in questione, la stessa viene effettuata agli stessi prezzi, patti e condizioni e, quindi, nel rispetto dei valori di *benchmark* (miglior rapporto qualità/prezzo) presenti sul mercato;

Preso atto del seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
a)	Servizio di pulizia e igiene ambientale dal 01/11/2018 al 31/12/2018 - Polo Papardo e aree dell'Emiciclo	€ 67.639,42
c)	Iva al 22%	€ 14.880,67
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 82.520,09</b>



#### **Visti**

- l'ordinativo principale di fornitura prot. n. 13601 del 03/03/2014;
- il D.R. n. 574/2014 del 13/03/2014, ratificato con delibera CdA del 27/03/2014;
- il D.D. n. 388/2016 del 18/02/2016;
- la lettera invito - SDAPA - del 19/12/2017;
- le delibere del Consiglio di Amministrazione del 27/04/2018 e del 12/06/2018;
- il D.D. n. 2143/2018 del 10/10/2018;
- l'allegato "E" – Condizioni Generali della Convenzione "Servizi di Facility Management uffici 3";

- la Mail del 30/10/2018 della società Manitalidea S.p.A.;
- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.);

### **Propone**

- di sospendere l'esecuzione del contratto in via d'urgenza limitatamente al Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48, prevista nel D.D. n. 2143/2018 del 10/10/2018;
- di disporre la comunicazione, a mezzo Pec, della suddetta sospensione, all'aggiudicatario del Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48 ed a tutti i concorrenti che seguono in graduatoria;
- di autorizzare la proroga tecnica dal 01/11/2018 e fino al 31/12/2018 - salva la clausola risolutiva espressa - del servizio di pulizia e igiene ambientale erogato dal Fornitore Manitalidea in convenzione Consip, limitatamente al Polo Papardo e all'Emiciclo del Dipartimento di Scienze Veterinarie per il prezzo complessivo di € 67.639,32 Iva esclusa, con contabilizzazione a misura;
- di disporre la comunicazione, a mezzo Pec, della suddetta proroga alla ditta Manitalidea;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a pagare le fatture che saranno presentate dal Fornitore affidatario, subordinatamente alla regolarità contributiva e all'attestazione di regolare esecuzione dei servizi resi;
- la spesa complessiva di € 82.520,09 inclusa Iva per il servizio di pulizia e igiene ambientale oggetto di proroga grava sul CA. 04.41.05.01 del Bilancio Economico anno 2018;
- di approvare seduta stante la presente proposta di delibera.

*Allegata Mail del 30/10/2018 della società Manitalidea S.p.A.*



## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2018

**Oggetto:** Servizio di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie. Determinazioni.

### Visti e attestati di legittimità

#### Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Firmato da: Il redattore della proposta  
Mariarita Cicero  
Motivo: Responsabile Unità Op. Procedure  
Aperte, Ristrette e Negoziate  
Dott.ssa Mariarita Cicero

Data: 30/10/2018 15:22:15

Il responsabile della struttura proponente  
Direttore Dip. Amministrativo  
Attività Negoziale e Servizi Generali  
Firmato da:  
Danila Nostro Avv. Danila Nostro  
Motivo:

Il Responsabile Unico del Procedimento –  
Convenzione Consip  
Avv. Donatella Caminiti

Firmato digitalmente da Donatella Caminiti  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Data: 30/10/2018 15:30:29

Il Responsabile Unico del Procedimento –  
SdaPA Pulizia

Firmato digitalmente da Arch. Giuseppe Stuppa  
Data: 30/10/2018 15:35:43

#### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie  
Dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Daniela Paola Carbone  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Motivo: C.P. 2018/219896  
Data: 30/10/2018 16:13:49

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Data: 30/10/2018 16:14:10