



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
 UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per "Lavori edili per l'adeguamento di alcuni locali del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la realizzazione del Centro Specializzato Universitario per gli Interventi Assistiti con gli Animali in località Annunziata Messina" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che in data 23/10/2018 è stata effettuata una riunione tra il Prof. Michele Panzera direttore del Centro di Pet Terapy del Dipartimento di Scienze Veterinarie, l'arch. Carmelo Savoca responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e i tecnici dell'Unità Operativa del Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici per concordare le attività necessarie per la trasformazione in Centro Specializzato Universitario per gli Interventi Assistiti con gli Animali dei locali dell'ex Centro di Pet Terapy;

**CONSIDERATO** che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. del Polo Annunziata, alla presenza del Prof. Michele Panzera, sono state concordate le tipologie di interventi da eseguire;

**CONSIDERATO** inoltre, che in alcuni edifici del Polo Annunziata è necessario prevedere degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per consentirne la corretta fruibilità;

**VISTA** la perizia di spesa redatta nel mese di ottobre 2018, dal geom. Maurizio Santoro della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 39.000,00
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 800,00
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ <b>38.200,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 8.580,00
5	Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€ 300,00
6	Imprevisti lavori in economia e arrotondamenti	€ 1.120,00
7	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ <b>10.000,00</b>
8	<b>TOTALE (1+7)</b>	€ <b>49.000,00</b>

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per soddisfare la necessità del Dipartimento, nonché per effettuare alcuni interventi di manutenzione, si ritiene opportuno eseguire i lavori di che trattasi avvalendosi, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità pubblicità nonché del principio di rotazione;

**CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione - in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del

- procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
  - e) al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
  - f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
  - g) al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
  - h) al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
  - i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
  - j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
  - k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.

PRECISATO che, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, sarà quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara (applicabile anche alle procedure negoziate in conformità al parere ANAC n.84346/2017);

PRECISATO altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePa, con invito esteso a 15 operatori della Regione Sicilia, in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento di che trattasi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato o possesso attestazione SOA nella categoria di opere generali OG1 di importo adeguato;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che l'invito, trasmesso agli operatori economici selezionati, conterrà:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà sempre che l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

All'invito saranno altresì allegati gli elaborati tecnici contenenti le specifiche e la descrizione dei lavori da eseguire ai fini della valutazione dell'offerta economica;

- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data della Lettera di Affidamento e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 39.000,00, comprensiva degli oneri per la sicurezza pari a € 800,00 non soggetti a ribasso, e somme a disposizione per un totale di € 49.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà, mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, "affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta";
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento arch. Maria Giovanna Leonardi che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### **DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l'intervento in epigrafe e di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali di espletare la procedura per l'esecuzione dei "*Lavori edili per l'adeguamento di alcuni locali del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la realizzazione del Centro Specializzato Universitario per gli Interventi Assistiti con gli Animali in località Annunziata Messina*" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a 15 operatori della Regione Sicilia, in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente di € 39.000,00, comprensiva degli oneri per la sicurezza pari a € 800,00 non soggetti a ribasso, e somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di € 49.000,00, sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
Prof.ssa Daniela Rupo

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*