



Università degli Studi di Messina

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

OGGETTO: *Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare stipulato con la Direzione Provinciale di Messina dell'Agenzia delle Entrate per la redazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato relativo ad un compendio immobiliare sito in via Nuova Panoramica dello Stretto, località Papardo Messina (foglio 41 particelle 2009, 2046, 2764, 3100, 3101 e 3102)".*
Rimborso costi sostenuti dell'Agenzia delle Entrate

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la nota del 09/04/18 acquisita al protocollo di Ateneo n°27865 del 11/04/18 fatta pervenire dalla Società Panoramica S.r.l., con sede in via Nuova Panoramica dello Stretto, c/da Pennacchio, con la quale è stata formulata un offerta di vendita per un compendio immobiliare con annessi tre ruderi, sito in località Papardo e confinante con le pertinenze esterne dell'edificio principale della ex Facoltà di Scienze, al prezzo di vendita proposto di €820.000,00 oltre I.V.A.;
- VISTA la nota del Direttore Generale dell'Università, prot. n. 41524 del 01/06/18, con la quale è stato chiesto al Direttore dell'Ufficio Provinciale di Messina – Territorio Direzione Regionale della Sicilia – Territorio dell'Agenzia delle Entrate la stipula di un Accordo di Collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare al fine di redigere la relazione tecnico – estimativa;
- VISTA la nota dell'Ufficio Provinciale di Messina – Territorio, Direzione Provinciale di Messina dell'Agenzia delle Entrate del 17/07/18 acquisita al prot. n. 54717 del 17/07/18 con la quale è stato trasmesso lo schema dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare;
- VISTA la nota dell'Ufficio Provinciale di Messina – Territorio, Direzione Provinciale di Messina dell'Agenzia delle Entrate del 14/09/18 acquisita al prot. n. 66281 del 14/09/18 con la quale ha comunicato che l'ammontare dei costi sostenuti per il rilascio della perizia di stima ammontano ad €3.384,00;
- VISTA la nota dell'Ufficio Provinciale di Messina – Territorio, Direzione Provinciale di Messina dell'Agenzia delle Entrate del 25/09/18 acquisita al prot. n. 69896 del 25/09/18 con la quale è stato trasmesso all'Università l'Accordo di Collaborazione firmato digitalmente dal Direttore Provinciale per l'apposizione della firma digitale anche da parte del Rettore dell'Università;
- VISTA la nota prot. n. 76030 del 10/10/18, con la quale è stato trasmesso al Direttore dell'Ufficio Provinciale di Messina – Territorio Direzione Regionale della Sicilia – Territorio dell'Agenzia delle Entrate l'Accordo di Collaborazione sottoscritto digitalmente anche dal Magnifico Rettore dell'Università Prof. Salvatore Cuzzocrea;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 3.384,00 (IVA fuori campo di applicazione), si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice Progetto CATAST_STIME_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Consulenze Tecniche) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **arch. Biagio La Spada**, Responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di €3.384,00 I.V.A. (IVA fuori campo di applicazione) sul Codice Progetto CATAST_STIME_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Consulenze Tecniche) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a pagare la relativa fattura che sarà emessa dall'Agenzia delle Entrate a fronte della prestazione resa, previa acquisizione del visto di congruità del responsabile del procedimento per l'importo di € 3.384,00 I.V.A. (IVA fuori campo di applicazione) sul Codice Progetto CATAST_STIME_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Consulenze Tecniche) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul Codice Progetto CATAST_STIME_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Consulenze Tecniche) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il DIRETTORE GENERALE

Prof. Daniela Rupo

Responsabile del Procedimento: arch. Biagio La Spada

Il Responsabile del Procedimento
arch. Biagio La Spada

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri