



## UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.<sup>Le</sup> Ditta Ing. Arcovito Paolo Costruzioni s.r.l.  
Via Loggia dei Mercanti, 19  
90122 – Messina  
PEC: messina@pec.ance.it

**CIG: ZEE2567877**

Oggetto: “Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) *Fornitura e posa in opera generatore di calore presso l'edificio Ex Igiene e Fisiologia Umana di via T. Cannizzaro 278*; 2) *Fornitura gruppo di elettropompe gemellari a servizio dell'impianto di condizionamento dell'edificio "A" del Rettorato di Piazza Pugliatti*; 3) *Sostituzione fancoil stanza Prof. L. Chiara (Rettorato)*; 4) *Fornitura e posa in opera di elettropompa edificio "C"*; 5) *Fornitura e posa in opera di elettropompa edificio "F"*; 6) *Fornitura asciugamani elettrici wc Dip.to Personale*; 7) *Sostituzione scheda ventilatori imp. riscaldamento Ex Careci*; 8) *Sostituzione cavo tranciato a servizio chiller edif. Palacongressi*; 9) *Sostituzione di batterie di avviamento gruppo elettrogeno Rettorato*; 10) *Sostituzione scaldabagno elettrico servizi igienici SBA (Palazzo Mariani)*”.

### LETTERA CONTRATTO

**Vista** la Determina a contrarre prot. 79963 del 19/10/2018, con la quale è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE\_STRAORD\_NON PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

**Precisato** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

**Visto** il verbale di verifica delle offerte del 25/10/2018 redatto dal Responsabile del Procedimento, con i quali sono state esaminate le offerte pervenute dalle ditte invitate;

**Vista** l'offerta della Ditta Ing. Arcovito Paolo Costruzioni s.r.l., trasmessa a mezzo pec prot. 81972 del 25/10/2018, che offre il ribasso del 21,3911% sui lavori posti a base di gara, per un importo netto di € 30.488,46 oltre I.V.A. al 22%;

### SI AFFIDANO

I “Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) *Fornitura e posa in opera generatore di calore presso l'edificio Ex Igiene e Fisiologia Umana di via T. Cannizzaro 278*; 2) *Fornitura gruppo di elettropompe gemellari a servizio dell'impianto di condizionamento dell'edificio "A" del Rettorato di Piazza Pugliatti*; 3) *Sostituzione fancoil stanza Prof. L. Chiara*; 4) *Fornitura e posa in opera di elettropompa edificio "C"*; 5) *Fornitura e posa in opera di elettropompa edificio "F"*; 6) *Fornitura asciugamani elettrici wc Dip.to Personale*; 7) *Sostituzione scheda ventilatori imp. riscaldamento Ex Careci*; 8) *Sostituzione cavo tranciato a servizio chiller edif. Palacongressi*” 9) *Sostituzione di batterie di avviamento gruppo elettrogeno Rettorato*; 10) *Sostituzione scaldabagno elettrico servizi igienici SBA (Palazzo Mariani)*”, alla **Ditta Ing. Arcovito Paolo Costruzioni s.r.l., con sede in via Loggia dei Mercanti, 19 - 98122 – Messina.**

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del **21,3911%**, è pari ad € 30.488,46, oltre IVA al 22%.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul presenti sul Codice Progetto SPESE\_STRAORD\_NON PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Codesta ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore – subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero "RDA 2018/221041.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è "UFYJ26"

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato "PDF".

L'atto, dopo la sottoscrizione da parte di codesta ditta, dovrà essere debitamente Registrato, ai fini fiscali, presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate. Dell'esito di detta registrazione dovrà essere data comunicazione alla Stazione Appaltante;

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo offerta economica presentata da codesta Ditta con nota prot.81972 del 25/10/2018 e/o indicazioni del Responsabile del Procedimento.
- L'impresa dovrà redigere e presentare, all'atto della registrazione della presente lettera contratto, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle operazioni previste nell'allegato 1 – "Caratteristiche Tecniche" da eseguire presso gli edifici elencati e/o le disposizioni del Responsabile del procedimento.

#### TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso l'edificio ex Igiene e Fisiologia Umana di via T. Cannizzaro 278, presso gli edifici "A", "C", "F" ed il gruppo elettrogeno del Plesso Centrale, l'edificio Palazzo Mariani ed il Palacongressi del Policlinico "G. Martino" di Messina e riguarderanno quanto previsto nell'allegato 1 – "Caratteristiche Tecniche"; gli stessi dovranno avere inizio entro e non oltre 2 giorni dalla data di ricezione della presente Lettera Contratto per concludersi entro giorni **40 (quaranta)** naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

LA DITTA  
*Per accettazione*

IL DIRETTORE GENERALE  
*Prof. Daniela Rupo*

Il Responsabile Unità Operativa  
Polo Città  
*geom. Renato Mommo*

Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*