



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) Fornitura e posa in opera generatore di calore presso l'edificio Ex Igiene e Fisiologia Umana di via T. Cannizzaro 278; 2) Elettropompe gemellari a servizio dell'impianto di condizionamento dell'edificio "A" del Rettorato di Piazza Pugliatti; 3) Sostituzione fancoil stanza Prof. L. Chiara (Rettorato); 4) Fornitura e posa in opera di elettropompa a servizio edificio "C"; 5) Fornitura e posa in opera di elettropompa a servizio edificio "F"; 6) Fornitura asciugamani elettrici wc Dip.to Personale; 7) Sostituzione scheda ventilatori imp. riscaldamento Ex Careci; 8) Sostituzione cavo tranciato a servizio chiller edif. Palacongressi; 9) Sostituzione di batterie di avviamento gruppo elettrogeno Rettorato; 10) Sostituzione scaldabagno elettrico servizi igienici SBA (Palazzo Mariani)," di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che a seguito di verifiche effettuate dalla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. che ha in gestione il contratto di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, ha relazionato che la caldaia esistente presso l'edificio ex Igiene e Fisiologia Umana non garantisce più un adeguato livello di sicurezza; inoltre, il gruppo pompe gemellari a servizio dell'impianto di condizionamento dell'edificio "A" del Plesso Centrale, più volte riparato, necessita di essere sostituito; altresì, la stessa ditta di manutenzione degli impianti ha segnalato sul sistema sim-sec, la necessità di sostituire varie apparecchiature presso alcuni edifici del Polo Città dell'Ateneo.

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo congiunto, tra il Responsabile del Polo Città Ufficio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici e il tecnico abilitato della Ditta Servizi Energia e Calore, è stato riscontrato che per il ripristino della funzionalità degli impianti suddetti, si rende necessario eseguire le forniture in opera come meglio dettagliato nell'allegato 1, "Caratteristiche Tecniche", che fa parte integrante della presente determina; Pertanto, al fine di garantire al personale e all'utenza il benessere microclimatico e l'adeguato comfort ambientale, si rende necessario adeguare gli impianti tecnologici nei locali di seguito elencati:

- 1) Edificio Ex Igiene e Fisiologia Umana – via T. Cannizzaro 278
N.1 generatore termico modulare da 400Kw;
- 2) Edificio "A" Plesso Centrale – terrazza di copertura
N.1 blocco pompe gemellari impianto di condizionamento;
- 3) Edificio "A" Plesso Centrale – piano secondo (stanza Prof. L. Chiara)
N.1 fancoil a pavimento;
- 4) Edificio "C" Plesso Centrale – piano cantinato
N.1 elettropompa a servizio autoclave;
- 5) Edificio "F" Plesso Centrale – piano cantinato
N.1 elettropompa a servizio autoclave;
- 6) Edificio "F" Plesso Centrale – piano terra (servizi igienici Dip.to Personale)
N.4 Asciugamani elettrici automatici;
- 7) Edificio Palazzo Mariani – terrazza di copertura
N.1 scheda ventilatore LG Multiv 120 LT2
- 8) Edificio Pala Congressi - Policlinico – terrazza di copertura
Cavo elettrico FG16OR16 4x50 mmq. di alimentazione chiller
- 9) Plesso Centrale – Rettorato – cortile interno
N°2 batterie di avviamento 160 Ah 12V
- 10) Edificio Palazzo Mariani – piano primo (servizi igienici SBA)
N°1 scaldabagno elettrico 30 lt.

PRESO ATTO che è necessario precedere in tempi celeri alla manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento di cui sopra, al fine di evitare disagi all'utenza;

CONSIDERATO che per il ripristino della funzionalità degli impianti sopra citati è stata stimata una spesa di € 38.785,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.532,70 per un totale di € 47.317,70;

TENUTO CONTO che non ricorrono le condizioni per avvalersi della procedura di gara sul sistema MEPA in considerazione dei termini ristretti a disposizione per l'esecuzione dei lavori richiesti;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;

- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - di cinque operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categorie Lavori dell'Ateneo, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato con la dicitura installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera C) del Decreto n. 37/2008 o possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS28 o OG11;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato, per lavori analoghi, pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP.

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

All'invito sarà, altresì, trasmessa una descrizione sulla tipologia degli interventi necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni **quaranta (40)** naturali e consecutivi dalla data della lettera contratto e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari € 38.785,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.532,70 per un totale di € 47.317,70 si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI_UTILE_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico

	d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
CONSIDERATO	che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
PRECISATO	che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
VISTO	l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;
VISTE	le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei *“Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) Fornitura e posa in opera generatore di calore presso l'edificio Ex Igiene e Fisiologia Umana di via T. Cannizzaro 278; 2) Elettropompe gemellari a servizio dell'impianto di condizionamento dell'edificio “A” del Rettorato di Piazza Pugliatti; 3) Sostituzione fancoil stanza Prof. L. Chiara; 4) Fornitura e posa in opera di elettropompa a servizio edifici “C”; 5) Fornitura e posa in opera di elettropompa a servizio edifici “F”; 6) Fornitura asciugamani elettrici wc Dip.to Personale; 7) Sostituzione scheda ventilatori imp. riscaldamento Ex Careci; 8) Sostituzione cavo tranciato a servizio chiller edif. Palacongressi; 9) Sostituzione di batterie di avviamento gruppo elettrogeno Rettorato; 10) Sostituzione scaldabagno elettrico servizi igienici SBA (Palazzo Mariani)”*, ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a €38.785,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.532,70, per un totale di € 47.317,70, sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI_UTILE_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI_UTILE_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: *Geom. Renato Mommo*

Il DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniela Rupo

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
N. Giordano

Il Responsabile
U.Org. Manutenzione ordinaria e straordinaria
Strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri