



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.le Ditta
Calderone Natale
Via Trento, n° 85
98061-BROLO (ME)
P.IVA 01934380831
natalecalderone@pec.it

Oggetto: *Lavori di Manutenzione ordinaria di alcuni locali, delle aree esterne e degli spazi comuni del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne e del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina.*;
CIG ZBB2564D4E

LETTERA CONTRATTO

Visto il Decreto del Direttore Generale rep. n. 2227/2018 del 17/10/2018, prot. n° 79308, con il quale è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul codice progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI_UTILE_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018;

Considerato che con il D.D. suddetto è stata affidata alla ditta Calderone Natale, con sede in Brolo (ME) via Trento n° 85, l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 12.427,77 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 337,90 ed I.V.A. Tale importo è stato determinato mediante applicazione del ribasso d'asta del 32,90%, offerto dalla Ditta Calderone Natale nella procedura di gara effettuata con RDO n°1995248, all'importo della perizia di spesa redatta della competente Unità Operativa del Polo Annunziata per i suddetti lavori;

SI AFFIDA

L'esecuzione dei "lavori di Manutenzione ordinaria di alcuni locali, delle aree esterne e degli spazi comuni del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne e del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina."

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 32,90%, è pari ad €. **10.186,70** di cui €. **9.848,80** per lavori ed €. **337,90** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul Codice progetto C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Codesta Ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente - appaltatore - subappaltatore - subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta Ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero "U - GOV 2018 - 220813.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è "UFYJ26"

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato "PDF".

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

L'atto, dopo la sottoscrizione da parte di codesta ditta, dovrà essere debitamente Registrato, ai fini fiscali, presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate. Dell'esito di detta registrazione dovrà essere data comunicazione alla Stazione Appaltante;

ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo le previsioni della perizia di spesa redatta della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, con applicazione del ribasso d'asta del 32,90% offerto dalla Ditta nella procedura di gara effettuata con RDO n°1995248, e/o indicazioni del Responsabile del Procedimento.
- La Ditta dovrà redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle opere necessarie a dare la realizzazione dei lavori completi e a perfetta regola d'arte in ogni sua minima parte secondo le disposizioni del Responsabile del procedimento.

TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso i locali del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne e Scienze Veterinarie siti in loc. SS. Annunziata – Messina e dovranno avere inizio dalla data del Verbale consegna lavori per concludersi entro giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di €. 30,00 per ogni giorno di ritardo.

PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

LA DITTA
Per accettazione

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof.ssa Daniela Rufo)

Il Responsabile Unità Operativa
Polo Annunziata
geom. Giuseppe De Leo

Il Responsabile Unità Organizzativa
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri