



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.<sup>Le</sup> ditta "**LANERI COSTRUZIONI**" di  
**Laneri Geom. Giuseppe**  
Via Vivaldi n.17 – Leonforte (EN)  
PEC: lanericostruzioni@pec.it

**Oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire nei vari piani di Palazzo Mariani ed altri edifici del Polo Città"**

**CIG: Z20244F525**

### LETTERA CONTRATTO

- Vista** la Determina a contrarre n. 13234/2018 prot. n.52350 del 06/07/2018, con la quale è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto INTER\_MAN\_ORDINARIA\_SEDI\_URBANE - C.A. 01.11.08.05 - CP 2016 - 96216 - (appalto ditta "**LANERI GIUSEPPE**" di Laneri Giuseppe) (immobili beni propri urbani) Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018 (D.D. n.1983/2016 del 29/09/2016), che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- Precisato** che per il criterio di scelta del contraente, al fine di assicurare un tempestivo intervento, si è reso opportuno procedere avvalendosi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che prevede "*per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...*";
- Viste** le condizioni economiche offerte (ribasso del 27,163%) della ditta "**LANERI COSTRUZIONI**" di Laneri Geom. Giuseppe che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui all'oggetto agli stessi patti e condizioni di cui al contratto rep. n°1536 prot.10067 del 09/02/2017;

### SI AFFIDA

L'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire nei vari piani di Palazzo Mariani ed altri edifici del Polo Città*", alla ditta "**LANERI COSTRUZIONI**" di Laneri Geom. Giuseppe, con sede in via Vivaldi n.17 – Leonforte (EN).

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 27,163%, è pari ad € **28.814,33** oltre I.V.A. al 22% ed € 1.000,00 per oneri accesso a discarica.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto INTER\_MAN\_ORDINARIA\_SEDI\_URBANE - C.A. 01.11.08.05 - CP 2016 - 96216 - (appalto ditta "**LANERI GIUSEPPE**" di Laneri Giuseppe) (immobili beni propri urbani) Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018 (D.D. n.1983/2016 del 29/09/2016), che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Codesta ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore – subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero C.P. 2016/96216.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è "UFYJ26"

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato "PDF".

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

L'atto, dopo la sottoscrizione da parte di codesta ditta, dovrà essere debitamente Registrato, ai fini fiscali, presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate. Dell'esito di detta registrazione dovrà essere data comunicazione alla Stazione Appaltante;

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo offerta economica presentata da codesta Ditta per i lavori di cui al contratto rep. n°1536 prot.10067 del 09/02/2017 e/o indicazioni del Responsabile del Procedimento.
- L'impresa dovrà redigere e presentare, all'atto della registrazione della presente lettera contratto, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle opere necessarie a dare la realizzazione dei lavori completi e a perfetta regola d'arte in ogni sua minima parte secondo le disposizioni del Responsabile del procedimento.

#### TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso *alcuni locali ai vari piani di Palazzo Mariani ed altri edifici del Polo Città* e dovranno avere inizio entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della presente lettera contratto per concludersi entro giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di **€ 30,00** per ogni giorno di ritardo.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

La Ditta  
*Per accettazione*

IL DIRETTORE GENERALE  
Prof. Daniela Rupo

Il Responsabile Unità Operativa  
Polo Città  
*geom. Renato Mommo*

Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*