



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire nei vari piani di Palazzo Mariani ed altri edifici del Polo Città" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/12/2014 sono stati autorizzati i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare universitario - Polo Sedi Urbane - Lotto 1";

VISTO il contratto d'appalto rep. n°1536 prot.10067 del 09/02/2017 registrato a Messina il 28/02/2017 al n.239 serie 1 con il quale i suddetti lavori sono stati affidati, in seguito ad espletamento di apposita procedura di gara, alla ditta "LANERI GIUSEPPE" di Laneri Giuseppe che ha offerto il ribasso d'asta del 27,163%;

CONSIDERATO che sono pervenute varie richieste di intervento presso alcune sedi universitarie del Polo Città (Palazzo Mariani, edifici vari del Plesso Centrale, ex Diritto Privato, ex Medicina Legale) per le quali necessita intervenire con la massima sollecitudine ed è stato dato mandato al competente Ufficio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici di redigere perizia di spesa per i lavori necessari;

CONSIDERATO che il Responsabile della competente U. Op. Polo Città dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, effettuati vari sopralluoghi, atti a definire i dettagli e la tipologia dei lavori necessari da eseguire presso le sedi su indicate, ha redatto apposita perizia di spesa il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1) IMPORTO DEI LAVORI (di cui manodopera €16.348,15)	€ 39.560,02
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) - Oneri per il conferimento a discarica compreso I.V.A. al 22%	€ 1.000,00
b) - I.V.A. sui lavori	€ 8.703,20
Sommano	€ 49.263,22

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento, correlato all'esigenza di eseguire alcuni interventi di manutenzione presso i locali cantinati di Palazzo Mariani, per il trasferimento di numerosi armadi metallici di archivio (cardex) attualmente allocati all'interno degli uffici delle segreterie ed all'impermeabilizzazione di gronde e terrazze dell'edificio Palazzo Mariani, dell'edificio "E" del Plesso Centrale e dell'edificio ex Medicina Legale, perchè l'attuale stato di degrado ha causato notevoli infiltrazioni di acqua nei sottostanti uffici e relativa pitturazione per il ripristino della salubrità degli ambienti interessati, si rende opportuno eseguire i lavori di che trattasi avvalendosi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che prevede "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

CONSIDERATO che la ditta "LANERI GIUSEPPE" di Laneri Giuseppe, affidataria ed esecutrice dei lavori appaltati di cui al contratto d'appalto rep. n°1536 prot.10067 del 09/02/2017, interpellata dal Responsabile del Procedimento geom. Renato Mommo, si è dichiarata pronta e disponibile ad eseguire tali ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni contenuti nel Contratto di Appalto, avendo offerto un ribasso, pari al **27,163%**, per un importo netto scontato di

€28.814,33 oltre I.V.A. al 22% ed € 1.000,00 per oneri accesso a discarica per un totale complessivo di **€36.153,48**;

RITENUTE le condizioni economiche offerte (ribasso del 27,163%) particolarmente conveniente per l'Amministrazione;

CONSIDERATO che alla spesa complessiva occorrente pari ad **€ 36.153,48** per il citato intervento si può fare fronte attingendo alle economie per ribasso d'asta ed imprevisti pari ad **€ 41.398,16 compreso IVA 22%**, disponibili sul Codice Progetto INTER_MAN_ORDINARIA_SEDI_URBANE - C.A. 01.11.08.05 - CP 2016 - 96216 - (appalto ditta "LANERI GIUSEPPE" di Laneri Giuseppe) (immobili beni propri urbani) Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018 (D.D. n.1983/2016 del 29/09/2016), che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

VISTA la perizia di spesa pari ad € 39.560,02, con allegati elenco e analisi dei nuovi prezzi, redatta dal competente Ufficio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici dei lavori da eseguire, alla quale bisogna applicare il ribasso d'asta del **27,163%** offerto, il cui importo ascende ad **€ 28.814,33** oltre I.V.A. al 22% ed € 1.000,00 per oneri accesso a discarica;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione - in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO altresì, che il criterio per la selezione dell'operatore economico è stato il seguente:
- individuazione del RUP nella persona del Responsabile dell'Unità Operativa Polo Città;
- individuazione a cura del RUP della procedura, che, al fine di assicurare un tempestivo intervento, conforme ai principi sopra indicati, provveda ad avvalersi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che prevede "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

VISTO l'art. 32 comma, 2° periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che recita: "la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

RITENUTO che la Lettera di Affidamento, trasmessa a mezzo PEC dal RUP all'operatore economico selezionato, conterrà:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per l'affidamento e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- d) la misura delle penali;
- e) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- f) l'eventuale richiesta di garanzie;
- g) il nominativo del RUP

Contestualmente alla Lettera di Affidamento saranno altresì allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari per l'esecuzione dei lavori che dovranno essere firmati per accettazione in segno di adesione per l'esecuzione degli stessi agli stessi patti e condizioni del contratto indicato

in premessa;

- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data della Lettera di Affidamento e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 28.814,33 oltre I.V.A. al 22% ed € 1.000,00 per oneri accesso a discarica per un totale di € 36.153,48, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice Progetto INTER_MAN_ORDINARIA_SEDI_URBANE - C.A. 01.11.08.05 – CP 2016 – 96216 – (appalto ditta “LANERI GIUSEPPE” di Laneri Giuseppe) (immobili beni propri urbani) Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018 (D.D. n.1983/2016 del 29/09/2016), che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà, mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, “affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta”;
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo**, responsabile dell'U. Operativa Polo Città che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP, individuato nel Responsabile dell'U. Operativa Polo Città, ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori necessari di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2) e 32 comma 2), 2° periodo del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, meglio specificati nell'allegata perizia di spesa redatta dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, alla ditta “LANERI GIUSEPPE” di Laneri Giuseppe, con sede in via Vivaldi n.17 – Leonforte (EN), per l'importo di € **28.814,33** oltre I.V.A. al 22% ed € 1.000,00 per oneri accesso a discarica al netto del ribasso del 27,163% offerto sui prezzi della perizia predisposta dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica, con la ditta “LANERI GIUSEPPE” di Laneri Giuseppe con sede in via Vivaldi n.17 – Leonforte (EN), tramite posta elettronica certificata, nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 28.814,33 oltre € 6.339,15 per I.V.A. al 22%, ed € 1.000,00 per oneri accesso a discarica per un importo complessivo di € 36.153,48 sul Codice Progetto INTER_MAN_ORDINARIA_SEDI_URBANE - C.A. 01.11.08.05 – CP 2016 – 96216 – (appalto ditta “LANERI GIUSEPPE” di Laneri Giuseppe) (immobili beni propri urbani) Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018 (D.D. n.1983/2016 del 29/09/2016), che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sull'impegno di spesa già assunto con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 18/12/2014, sul Codice Progetto INTER_MAN_ORDINARIA_SEDI_URBANE - C.A. 01.11.08.05 – CP 2016 – 96216 (immobili beni propri urbani) Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018 (D.D. n.1983/2016 del 29/09/2016), che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniela Rupo

Responsabile del Procedimento: **Geom. Renato Mommo**

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri