



## UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.le Ditta  
Mebar S.r.l.  
Via S. Caterina, cpl Sicania Pal. E.  
98158-MESSINA (ME)  
P.IVA 03390120834  
[mebarsrl@pec.it](mailto:mebarsrl@pec.it)

**Oggetto:** Lavori di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, UTA e fancoil), presso i locali al piano terra, primo e secondo piano del Corpo "A" del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina.

**CIG:** Z5723EFBBB

### LETTERA CONTRATTO

- Vista** la Determina a contrarre n. 1068/2018 del 07/06/2018, prot. n° 43149, con la quale è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018;
- Precisato** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- Visto** il verbale di verifica delle offerte del 28/06/2018 redatto dal Responsabile del Procedimento, con il quale sono state esaminate le offerte pervenute a seguito di apposito invito, da cui risulta che l'offerta che presenta il prezzo più basso è quella della Ditta Mebar S.r.l.;
- Vista** l'offerta della Ditta Mebar S.r.l. trasmessa a mezzo pec in data 27/06/2018, introitata al protocollo informatico al n° 49423/2018 del 28/06/2018, con la quale offre il ribasso del 22,00% da applicare all'importo a base d'asta;

### SI AFFIDA

L'esecuzione dei "lavori di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, UTA e fancoil), presso i locali al piano terra, primo e secondo piano del Corpo "A" del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina", alla Ditta Mebar S.r.l. con sede in Via S. Caterina, cpl Sicania Pal. E, 98158 - Messina (ME).

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 22,00%, è pari ad €. **28.844,42** di cui €. **28.206,14** per lavori ed €. **638,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Codesta Ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente - appaltatore - subappaltatore - subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta Ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero "U – GOV 2018 – 199336.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è "UFYJ26"

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato "PDF".

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

L'atto, dopo la sottoscrizione da parte di codesta ditta, dovrà essere debitamente Registrato, ai fini fiscali, presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate. Dell'esito di detta registrazione dovrà essere data comunicazione alla Stazione Appaltante;

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo offerta economica presentata da codesta Ditta con nota del 27/06/2018 assunta al prot. n° 49423/2018 del 28/06/2018 e/o indicazioni del Responsabile del Procedimento.
- La Ditta dovrà redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle opere necessarie a dare la realizzazione dei lavori completi e a perfetta regola d'arte in ogni sua minima parte secondo le disposizioni del Responsabile del procedimento.

#### TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso i locali del Dipartimento di Scienze Veterinarie, sito in loc. SS. Annunziata – Messina e dovranno avere inizio entro e non oltre 2 giorni dalla data del Verbale consegna lavori per concludersi entro giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

LA DITTA  
*Per accettazione*

IL DIRETTORE GENERALE  
*(Prof.ssa Daniela Rupo)*

Il Responsabile Unità Operativa  
Polo Annunziata  
*geom. Giuseppe De Leo*

Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*