



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.le

**OPERATORE ECONOMICO**

**Oggetto: Lavori di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, UTA e fancoil), presso i locali al piano terra, primo e secondo piano del Corpo "A" del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina.**

**CIG: Z5723EFBBB**

In riferimento ai lavori in oggetto, autorizzati dal Direttore Generale con determina a **contrarre n. 1068/2018 del 07/06/2018 prot. 43149**, si invita codesta ditta a fare pervenire un'offerta sui lavori indicati negli elaborati, redatti dall'Unità Operativa Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, che si allegano alla presente.

A tal fine si riportano i dati inerenti l'affidamento in oggetto.

- l'importo dei lavori a base d'asta su cui applicare il ribasso è pari ad **€. 36.161,72**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€. 638,28** non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di **€ 36.800,00**;
- l'offerta economica dovrà indicare la percentuale di ribasso tanto in cifre quanto in lettere; dovrà pervenire, a mezzo PEC trasmessa al seguente indirizzo, **protocollo@pec.unime.it**, entro il **27/06/2018** e dovrà essere valida per un periodo di giorni **60 (sessanta)**; la dichiarazione dovrà contenere, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i termini per l'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la penale prevista è pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- la Ditta, per la formulazione dell'offerta, dovrà effettuare un sopralluogo obbligatorio presso gli impianti in oggetto in data da concordare con la Stazione Appaltante. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire all'indirizzo email [gdeleo@unime.it](mailto:gdeleo@unime.it) entro il 25/06/2018;
- il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori;
- l'impresa dovrà farsi carico di tutte le spese contrattuali ed accessorie, nessuna esclusa, conseguente all'affidamento dei lavori, tasse di registro e di bollo principali e complementari;
- l'impresa dovrà inoltre redigere e presentare all'atto della consegna dei lavori il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'articolo 17 comma 1, lettera a), i cui contenuti sono riportati nell'allegato XV del D. Leg.vo 09/04/2008 n°81;
- l'impresa dovrà produrre tutte le certificazioni previste dalle norme vigenti per la tipologia di intervento di cui in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe De Leo.

Altresì, codesta ditta dovrà comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- i requisiti di idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, con la dicitura "manutenzione di impianti termici e di condizionamento e/o servizi di pulizia e sanificazione), o possesso di attestazione SOA in categoria OS 28 o possesso delle seguenti certificazioni UNI EN ISO 9001 e UNJI EN ISO 14001 per i servizi di pulizia e sanificazione in corso di validità;
- la capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato relativo a lavori analoghi, pari all'importo dei lavori da affidare;
- l'attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Geom. Giuseppe De Leo*