



UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, UTA e fancoil), presso i locali al piano terra, primo e secondo piano del Corpo "A" del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina." di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il 20/12/2015 si è verificato un incendio nei locali dei laboratori PANLAB, interessando anche l'Aula Magna, i piani superiori della Direzione e della Biblioteca del Dipartimento di Scienze Veterinarie;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione provvedere alla pulizia e sanificazione dei locali dell'Aula Magna, della Direzione e della Biblioteca del Dipartimento, per il loro riutilizzo;

PREMESSO che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, si è constatata la necessità di prevedere l'esecuzione degli interventi di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti relativi al trattamento aria, presso i suddetti locali;

CONSIDERATO che appare opportuno procedere alla esecuzione degli interventi di cui sopra;

VISTA la perizia di spesa redatta nel mese di giugno 2018, dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 36.800,00
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 638,28
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 36.161,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 8.096,00
6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 104,00
7	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 8.200,00
8	TOTALE (1+7)	€ 45.000,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;

- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di almeno cinque operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (manutenzione di impianti termici e di condizionamento e/o servizi di pulizia e sanificazione), o possesso di attestazione SOA in categoria OS 28 o possesso della seguente certificazione:
 - 1. UNI EN ISO 14001:2004 per i servizi di pulizia e sanificazione in corso di validità;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

Si precisa che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 36.800,00 comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 45.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione Ordinaria Immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici, che consente, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante

affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”

VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Giuseppe De Leo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei *“Lavori di ripristino, pulizia e sanificazione degli impianti tecnologici di trattamento aria (canali di ventilazione, UTA e fancoil), presso i locali al piano terra, primo e secondo piano del Corpo “A” del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata - Messina.”* ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 36.800,00 comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 45.000,00, nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione Ordinaria Immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione Ordinaria Immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale
Prof.ssa Daniela Rupo

Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe De Leo

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri