



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA la lettera contratto prot. n. 85450 del 22.11.2017 con la quale è stato affidato alla ditta Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C s.a.s., l'appalto relativo al "servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili dell'Università degli Studi di Messina – LOTTO 3 Polo Centrale" per l'importo, al netto del ribasso praticato del 57,781%, pari ad €. 26.175,78 oltre IVA e CNPAIA;
- VISTA la lettera datata 11.05.2015, acquisita al protocollo informatico d'Ateneo al n. 35758 in data 14.05.2018, con la quale la ditta aggiudicataria del servizio in argomento ha chiesto l'autorizzazione all'emissione di una fattura d'acconto pari al 50% dell'importo contrattuale;
- CONSIDERATO che durante l'esecuzione del servizio in argomento, a seguito delle verifiche e dei riscontri effettuati, sono state riscontrate criticità nella individuazione dei titoli di proprietà di alcuni immobili che hanno comportato la sospensione delle attività ad essi relative, giusto nota prot. n. 27542 del 10.04.2018;
- CONSIDERATO che è altresì emersa l'opportunità di procedere ad una integrazione dell'incarico affidato al fine di consentire l'esecuzione di ulteriori attività per la regolarizzazione in catasto di altri immobili non previsti nel contratto, con particolare riferimento agli edifici afferenti al complesso ospedaliero del Policlinico Universitario;
- CONSIDERATO che, per consentire l'esecuzione delle ulteriori attività sopra enunciate, non è stato possibile procedere al completamento delle attività inerenti gli immobili del citato Policlinico Universitario;
- CONSIDERATO che è stata già completata e consegnata la documentazione relativa all'aggiornamento catastale di più del 50% degli immobili per i quali è stato possibile procedere secondo quanto previsto dagli allegati A, B e C del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- VISTO il parere favorevole espresso nella relazione interna datata 22.05.2018 dal RUP del servizio in argomento;
- su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Biagio LA SPADA che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura

**DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare, nell'ambito del servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili dell'Università degli Studi di Messina – LOTTO 3 Polo Centrale, ed in deroga a quanto sancito dall'art. 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale, il pagamento dell'acconto di nette €. 13.000,00 oltre IVA e CNPAIA, pari a circa il 50% dell'importo contrattuale;
- di autorizzare conseguentemente la ditta Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C s.a.s., ad emettere relativa fattura per l'importo complessivo di €. 16.494,40 IVA e Cassa previdenza comprese;
- di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze a provvedere al pagamento della suddetta fattura, previa verifica della regolarità contributiva.

La spesa complessiva, pari ad €. 16.494,40 IVA e Cassa previdenza comprese, grava sul codice progetto CATAST\_STIME\_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Sc.14) del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
**Prof. Daniela Rupo**

**Il Responsabile dell'U.Op.  
Patrimonio Immobiliare**  
*(p.edile Gianluca BARBARO)*

**Il Responsabile dell'U.S. Servizi Tecnici**  
*(ing. Francesco OTERI)*