



Università degli Studi di Messina

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei *“Lavori di riparazione e ripristino delle porte e degli infissi in legno danneggiati a seguito di atti vandalici in alcune stanze del residence universitario di Villa Amalia”* di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la segnalazione a mezzo posta elettronica del 13/03/2018 del Responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico, arch. Biagio La Spada, con la quale veniva comunicata l'effrazione interna del Residence Universitario “Villa Amalia”, ubicato all'interno del complesso immobiliare di Villa Pace, di via Consolare Pompea n. 269 nel Comune di Messina;
- VISTO** il verbale di denuncia al Commissariato di P.S. sez. “Messina Nord” del 15/03/2018 reso dello stesso Responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico, arch. Biagio La Spada, con il quale veniva denunciata l'introduzione di ignoti all'interno dei locali di Villa Amalia con danneggiamento di porte e frantumazione di vetri;
- CONSIDERATO** che il Responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico, arch. Biagio La Spada, ha successivamente effettuato i necessari sopralluoghi atti a definire i dettagli e la tipologia dei lavori necessari per la riparazione ed il ripristino degli infissi in legno danneggiati a seguito degli atti vandalici;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento, correlato all'esigenza di assicurare la sicurezza e la fruizione continua dell'immobile, si rende opportuno eseguire i lavori di che trattasi avvalendosi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, che prevede *“per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”*;
- CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è determinato nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione in aderenza:
- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
 - b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
 - c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
 - d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- PRECISATO** altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
- individuazione a cura del RUP della procedura, nel rispetto del principio di rotazione, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori, dell'Ateneo, che dovrà comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato o eventuale possesso attestazione SOA nella categoria di opere generali OS6 di importo adeguato;
 - b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
 - c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;

- CONSIDERATO che, per i lavori in premessa, il responsabile del procedimento ha selezionato l'impresa artigiana specializzata in lavorazioni in legno "De Maggio Salvatore" con sede in Via del Sole n. 6, S. Margherita, Messina, iscritta all'albo imprese, categoria lavori, dell'Università degli Studi di Messina, invitandola a prendere visione dei luoghi e a presentare idoneo preventivo di spesa;
- VISTO il preventivo di spesa del 15/03/2018, - prot. 24895 del 28/03/2018 – dell'importo di € 870,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 1061,40, fatto pervenire dalla ditta "De Maggio Salvatore", vistato con parere favorevole dal Responsabile del Procedimento per la congruità del prezzo e per la rispondenza tecnica dell'intervento rispetto alle esigenze da soddisfare;
- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni venti (20) naturali e consecutivi dalla data della Lettera di Affidamento e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 870,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 1.061,40, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà, mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, "affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta";
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *arch. Biagio La Spada*, Responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il responsabile del procedimento, individuato nel responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico, ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori di riparazione e ripristino delle porte e degli infissi in legno danneggiati a seguito dell'introduzione di ignoti e conseguenti atti vandalici in alcune stanze di Villa Amalia, ubicata all'interno del complesso di Villa Pace, di via Consolare Pompea n.269, ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, meglio specificati nell'allegato preventivo, alla ditta falegnameria "**De Maggio Salvatore**", con sede in **Via del Sole n.6 S. Margherita, Messina**, per l'importo complessivo di € 870,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 1061,40;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica, con la ditta "**De Maggio Salvatore**", con sede in **Via del Sole n.6, Messina**, tramite posta elettronica certificata, nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di €870,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 1061,40 sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, anno 2018, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria immobili) del Bilancio Unico di Ateneo, anno 2018, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti.

II DIRETTORE GENERALE

Prof. Daniela Rupo

Responsabile del Procedimento: arch. Biagio La Spada

Il Responsabile del Procedimento
arch. Biagio La Spada

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri