



Università degli Studi di Messina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/02/2015 con la quale è stata autorizzata una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;

VISTO il bando di gara - CIG 6266924D46 – pubblicato, ai sensi della vigente normativa che disciplina gli appalti pubblici di servizi, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2015/S 103-187615 del 30/05/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5ª Serie Speciale n. 66 del 08/06/2015, sul "profilo di committente" della Stazione Appaltante il 27/05/2015, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'A.N.A.C. il 27/05/2015, all'Albo On-line di Ateneo dal 28/05/2015 al 13/07/2015, sul giornale quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" del 04/06/2015 e inoltre, per estratto, sui quotidiani "La Repubblica Ed. Nazionale", "Italia Oggi", "Quotidiano di Sicilia" e "La Repubblica Ed. Palermo";

VISTA l'Errata Corrige pubblicata sul sito web d'Ateneo www.unime.it il 10/07/2015 nella Sezione Ateneo/Gare d'Appalto e il 13/07/2015 nella Sezione Ateneo/Albo On-line;

VISTO il D.D. n. 1586/2015 del 14/07/2015 con il quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e la formulazione della proposta di aggiudicazione provvisoria della gara d'appalto in questione;

VISTI i verbali del 14 e del 21/07/2015 con i quali la Commissione, esaminata la documentazione amministrativa, ha determinato le ditte ammesse al prosieguo della gara;

VISTI i verbali dell'8-17-23/09/2015, 9-15-19-20-22-26-27/10/2015 con i quali la Commissione, concluso la valutazione delle offerte tecniche, ha determinato le ammissioni e le esclusioni alla fase successiva della gara, effettuata la valutazione delle offerte economiche, ha stilato la graduatoria provvisoria rilevando che il punteggio acquisito dal primo concorrente in graduatoria, ditta SIRAM SpA, determina l'anomalia dell'offerta;

VISTE le note prot. n. 65533 e n. 65537 del 29/10/2018 con le quali è stata comunicata l'esclusione dal prosieguo della gara rispettivamente alla ditta M.E.CO.IN. s.r.l. e alla ditta C.N. Costruzioni Generali s.r.l.;

VISTI i DD.DD. n. 2511/2015 del 6/11/2015 e n. 2599/2015 del 16/11/2015 con i quali è stata nominata la Commissione Tecnica per l'esame delle giustificazioni all'offerta anomala della ditta SIRAM S.p.A, poi confermata con note prot. n. 30047 del 5/05/2016 e n. 30703 del 6/05/2016;

VISTI i verbali di valutazione dell'offerta anomala del 19-20-24-25-27/11/2015, 10-11-12-21-22-30/12/2015 e del 12/01/2016 con i quali la Commissione Tecnica, esaminate le spiegazioni presentate dalla ditta SIRAM S.p.A. ed effettuata l'audizione della medesima ditta, ha valutato che *"le giustificazioni complessivamente presentate dalla SIRAM S.p.A. non sono idonee a motivare concretamente ed oggettivamente l'offerta, la quale viene in definitiva ritenuta non congrua"*;

VISTI i verbali di gara del 22/01/2016, 1/02/2016, 1 e 8/04/2016 con i quali la Commissione giudicatrice, preso atto dell'esito negativo del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, determina la nuova classifica e da atto che le offerte della ditta Cogiatech s.r.l. e del RTI Guerrato-Servizi Energia Calore s.r.l. - rispettivamente primo e secondo classificato, *"hanno acquisito un punteggio superiore ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili relativamente all'offerta economica ed all'offerta tecnica"*;

VISTA la nota prot. n. 5039 del 27/01/2016 con la quale è stata notificata l'esclusione alla ditta SIRAM S.p.A.;

VISTI i verbali di valutazione dell'offerta anomala del 09-11-17-24/05/2016, 16-23/06/2016, 08-15-20-22/07/2016 e del 01-10/08/2016 con i quali la Commissione Tecnica, esaminate le spiegazioni presentate dalla ditta Cogiatech s.r.l. ed effettuata l'audizione della stessa, ha valutato l'offerta non congrua;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice del 08 e del 14/09/2016 e della Commissione Tecnica del 12-21-24/10/2016, 2-25/11/2016, 6-21/12/2016;

VISTA la nota prot. n. 54944 del 15/09/2016 con la quale è stata notificata l'esclusione alla ditta Cogiatech s.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 63596 del 17/10/2016 con la quale l'Avv. Giovanni Mandolfo, per conto della Cogiatech s.r.l., ditta esclusa, ha presentato ricorso al TAR Sicilia-Catania per l'annullamento della predetta esclusione;

VISTA la nota prot. n. 31839 del 3/05/2017 l'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha comunicato che il TAR Sicilia Catania, con sentenza n. 805/2017, ha accolto il ricorso proposto dalla ditta Cogiatech c/l'Università annullando i provvedimenti adottati da questa Amministrazione ed impugnati dal ricorrente;

VISTA la nota prot. n. 35965 del 16/05/2017 con la quale l'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha comunicato che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo ha notificato l'appello al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la riforma della sentenza n. 805/2017, con contestuale domanda cautelare;

VISTA la nota del 31/07/2018 (prot. n. 58454 del 31/07/2018) con la quale l'Avv. Giovanni Mandolfo, per conto della Cogiatech s.r.l., ha notificato la sentenza n. 419 del 16/07/2018 del Consiglio di Giustizia Amministrativa, nella quale viene confermata, con diversa motivazione, la sentenza n. 805/2017 del TAR e, pertanto, viene annullato il provvedimento di esclusione della ditta Cogiatech s.r.l.;

RILEVATO, in particolare, che nella suddetta pronuncia il Consiglio di Giustizia Amministrativa ha ritenuto fondate le censure formulate dalla Cogiatech avverso il giudizio di anomalia espresso a suo carico e ha acclarato la sostenibilità economica dell'offerta di gara della predetta ditta nonché la fondatezza della pretesa risarcitoria in forma specifica all'integrale esecuzione della commessa;

EVIDENZIATO che è interesse pubblico garantire il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo senza soluzione di continuità, in quanto servizio essenziale e di pubblica utilità necessario al fine di assicurare lo svolgimento delle attività lavorative e didattiche dell'Ateneo, nonché al fine di gestire e fronteggiare situazione di emergenza che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone;

VISTA la nota prot. n. 79446 del 18/10/2018 con la quale è stata riconvocata la Commissione di gara per l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla predetta sentenza n. 416/2018;

VISTI i verbali n. 19 del 18/10/2018 e n. 20 del 23/10/2018 con i quali la Commissione di gara ha aggiudicato in via provvisoria l'appalto in oggetto alla Cogiatech s.r.l., prima in graduatoria con il punteggio complessivo di 100/100;

VISTA la relazione del 11/12/2015 con la quale il responsabile del procedimento, dott.ssa Maria Guarrera, ha verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di ordine speciale autocertificati in sede di gara dalla ditta Cogiatech s.r.l.;

VISTE le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale relativi al Casellario Giudiziale, alle annotazioni sul Casellario delle Imprese, all'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e alle Informazioni societarie, all'Agenzia delle Entrate, al Durc e alla certificazione camerale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo Previsione 2018;

DECRETA

per i motivi espressi in premessa,

- in esecuzione della sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 419 del 16 luglio 2018, di approvare gli atti di gara e di aggiudicare il servizio di conduzione, gestione manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro – CIG 6266924D46 - alla **Cogiatech s.r.l.** - Via Indaco n.23 – Catania – codice fiscale / partita iva 04774320875 - per l'importo complessivo quadriennale di **€ 1.815.821,71 oltre Iva** - di cui € 1.481.597,20 per manutenzione ordinaria, € 41.909,40

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 292.315,11 per gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone;

- di disporre la notifica del presente atto – ai fini del cambio di appalto – alla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. – sede legale in Via Principe di Belmonte n.18/A Palermo - Partita Iva 00176680825 - affidataria del contratto Rep. n. 584/2018 - CIG 7466003494;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo quadriennale per la manutenzione ordinaria di € **1.858.678,05 inclusi oneri di sicurezza e Iva** come segue: € 38.722,46 (per il periodo dal 01/12/2018 al 31/12/2018) nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2018 e la restante somma di € 1.819.955,59 verrà reperita sui Bilanci degli anni 2019-2020-2021-2022;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo quadriennale per gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone di € **356.624,44 inclusa Iva** come segue: € 7.429,68 (per il periodo dal 01/12/2018 al 31/12/2018) nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2018 e la restante somma di € 349.194,76 verrà reperita sui Bilanci degli anni 2019-2020-2021-2022.

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniela Rupo

Un. Op. Procedure Aperte, Ristrette e Negoziate
Il Responsabile
dott.ssa Mariarita Cicero

Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Generali
Il Direttore
avv. Danila Nostro