



## Università degli Studi di Messina

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/10/2017, con la quale è stata autorizzata una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie, per la durata di anni quattro, di valore complessivo stimato a base di gara di € 6.056.756,96 oltre Iva;

**VISTA** la lettera di invito del 19/12/2017, con invito esteso a tutti gli operatori economici ammessi a presentare offerta per l'appalto specifico "Servizio di pulizia ed igiene ambientale dei plessi dell'Università degli Studi di Messina n. 1819618" nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, che ha fissato alle ore 12:00 del 29/01/2018 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e alle ore 10:00 del 30/01/2018 la seduta pubblica in via telematica;

**VISTO** il D.D. n. 257/2018 del 07/02/2018 con il quale è stato nominato il seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;

**VISTI** i verbali di gara n. 1 del 07/02/2018, n. 2 del 15/02/2018, n. 3 del 16/02/2018, n. 4 del 19/02/2018, n. 5 del 21/02/2018, n. 6 del 22/02/2018, n. 7 del 23/02/2018 e n. 8 del 6/03/2018 con i quali il Seggio di gara, dopo avere esaminato tutti i documenti amministrativi di gara e di lotto e dopo avere attribuito lo stato di esame a ciascuno di essi, ha concluso i propri lavori dando comunicazione a sistema a tutti i fornitori;

**VISTO** il provvedimento di ammissione, prot. n. 19321 del 08/03/2018, pubblicato in pari data sul "profilo di committente" della Stazione Appaltante e trasmesso agli operatori economici, con nota prot. n. 19450 del 8/03/2018, riferito ai seguenti lotti:

- Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48;
- Lotto 2 - Polo Annunziata - CIG 73238865EB;
- Lotto 3 - Polo Centro - CIG 732390017A.

**VISTI** i DD.DD. n. 483/2018 del 7/03/2018 e n. 641/2018 del 30/03/2018 con i quali è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, e per la successiva proposta di aggiudicazione per ciascun lotto;

**VISTI** i verbali di gara del 9-12-13-19-21-26-27-28-29/03/2018, del 6-12-13-16-18-19-24-26/04/2018, del 2-7-9/05/2018, 9-11-12/07/2018 con i quali la Commissione giudicatrice, dopo avere esaminato tutti i documenti tecnici ed economici di gara e di lotto e dopo avere attribuito a ciascuno di essi la relativa valutazione, ha concluso i propri lavori ed ha preso atto della classifica provvisoria generata dal sistema da cui è risultato che, per ciascun lotto, la ditta prima in graduatoria doveva essere sottoposta a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTI** i provvedimenti di esclusione prot. n. 26164 del 4/04/2018 per il Lotto 1; prot. n. 32152 del 27/04/2018 per il Lotto 2; prot. n. 36788 del 16/05/2018 per il Lotto 3, pubblicati sul profilo del committente e notificati ai concorrenti esclusi, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**VISTO** il provvedimento di riammissione prot. n. 48970 del 27/06/2018 per i lotti 1-2-3, pubblicato sul profilo del committente e notificati al concorrente riammesso, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**VISTI** i verbali di valutazione dell'offerta anomala del 30/07/2018 e del 6-11/09/2018 con il quale il RUP e la Commissione giudicatrice hanno esaminato le spiegazioni presentate dalle ditte risultate prime nelle graduatorie di ciascun lotto ed hanno formulato le seguenti valutazioni:

- Lotto 1 - Polo Papardo - CIG 7323758C48 - l'offerta della ditta EUROSERVICE S.R.L. (dal 01/07/2018) - in precedenza EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. - è risultata congrua;
- Lotto 2 - Polo Annunziata - CIG 73238865EB - l'offerta della ditta GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL è risultata congrua;
- Lotto 3 - Polo Centro - CIG 732390017A - l'offerta del RTI FUTURO 2000 SRL (mandataria) - L'AMBIENTE SRL (mandante) è risultata congrua;

**VISTO** il verbale 14/09/2018 con il quale la Commissione giudicatrice ha formulato, per ciascun lotto dell'Appalto Specifico "Servizio di pulizia ed igiene ambientale dei plessi dell'Università degli Studi di Messina n. 1819618", la proposta di aggiudicazione di seguito indicata:

- **Lotto 1** – Polo Papardo - CIG 7323758C48 - alla Ditta **EUROSERVICE S.R.L.** (dal 01/07/2018) - in precedenza EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. - che ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,02;
- **Lotto 2** – Polo Annunziata - CIG 73238865EB - alla Ditta **GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL** che ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,38;
- **Lotto 3** – Polo Centro - CIG 732390017A - al **RTI FUTURO 2000 SRL (mandataria) – L'AMBIENTE SRL (mandante)** che ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,13;

**VISTA** la nota prot. n. 72726 del 02/10/2018 con la quale è stato nominato il supporto al RUP per la valutazione della documentazione presentata a comprova del possesso dei requisiti;

**VISTA** la relazione del 10/10/2018 (prot. n. 76013 del 10/10/2018) con la quale il RUP, coadiuvato dal supporto economico, ha verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di ordine speciale autocertificati in sede di gara dalle ditte proposte per l'aggiudicazione, nonché il possesso dei requisiti di ordine generale relativi al Casellario Giudiziale, alle annotazioni sul Casellario delle Imprese, all'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e alle Informazioni societarie, al Durc e alla certificazione camerale;

**PRESO ATTO** che la proroga dell'Ordinativo Principale di Fornitura per l'erogazione dei servizi di Facility Management – ivi compreso il servizio di pulizia - prot. n. 13601 del 03/03/2014, scadrà il 31/10/2018;

**PRESO ATTO** che, a norma dell'art. 32, com. 10, lett. b), D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso di appalto specifico basato su un sistema dinamico di acquisizione, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

**CONSIDERATO** che, pertanto, anche ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante può procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza a decorrere dal 1° novembre 2018 al fine di evitare soluzione di continuità del servizio essenziale in oggetto;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo Previsione 2018;

#### DECRETA

- di approvare gli atti dell'appalto specifico "Servizio di pulizia ed igiene ambientale dei plessi dell'Università degli Studi di Messina n. 1819618" nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA);
- di aggiudicare il **Lotto 1 – Polo Papardo - CIG 7323758C48** - alla Ditta **EUROSERVICE S.R.L.** – Via Monti Ibei 10/12 Palermo – codice fiscale/partita iva 04033760820 - per l'importo complessivo di € 1.639.648,55 - ivi compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 51.538,51), oltre iva. Si indica di seguito il dettaglio dei servizi compresi nell'appalto e dei rispettivi ribassi offerti:

		Ribasso percentuale offerto	Importo offerto esclusa iva
<b>SERVIZI DI PULIZIA</b>	Servizi ordinari a canone	36,61%	€ 1.550.875,23
	Aggiuntivi	38,00%	€ 6.430,69
<b>SERVIZI EXTRA CANONE</b>	Disinfestazione	55,00%	€ 14.303,56
	Straordinarie	55,00%	€ 16.500,56
Offerta al netto degli oneri di sicurezza e iva (A)			€ 1.588.110,04
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 51.538,51
Offerta al netto iva (A+B)			€ 1.639.648,55

- di aggiudicare il **Lotto 2 – Polo Annunziata - CIG 73238865EB** - alla Ditta **GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL** - Via Benedetto Brin 26 Napoli - codice fiscale 01093860631 partita iva 06918410637 - per l'importo complessivo di € 1.330.020,83 - ivi compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 40.575,85), oltre iva. Si indica di seguito il dettaglio dei servizi compresi nell'appalto e dei rispettivi ribassi offerti:

		Ribasso percentuale offerto	Importo offerto esclusa iva
<b>SERVIZI DI PULIZIA</b>	Servizi ordinari a canone	34,53%	€ 1.261.042,06
	Aggiuntivi	71,16%	€ 2.491,98
<b>SERVIZI EXTRA CANONE</b>	Disinfestazione	62,48%	€ 7.470,11
	Straordinarie	45,00%	€ 18.440,83
Offerta al netto degli oneri di sicurezza e iva (A)			€ 1.289.444,98
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 40.575,85
Offerta al netto iva (A+B)			€ 1.330.020,83

- di aggiudicare il **Lotto 3 – Polo Centro - CIG 732390017A** - al **RTI FUTURO 2000 SRL (mandataria)** – Via Piersanti Mattarella 9 – Palermo - codice fiscale/partita iva 0493070829 – **L'AMBIENTE SRL (mandante)** – Via Lenzi n. 5/B – Messina - codice fiscale/partita iva 03150050833 - per l'importo complessivo di € 1.039.982,19 - ivi compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 31.492,93), oltre iva. Si indica di seguito il dettaglio dei servizi compresi nell'appalto e dei rispettivi ribassi offerti:

		Ribasso percentuale offerto	Importo offerto esclusa iva
<b>SERVIZI DI PULIZIA</b>	Servizi ordinari a canone	34,04%	€ 984.052,02
	Aggiuntivi	34,04%	€ 4.310,04
<b>SERVIZI EXTRA CANONE</b>	Disinfestazione	55,00%	€ 4.104,65
	Straordinarie	55,00%	€ 16.022,55
Offerta al netto degli oneri di sicurezza e iva (A)			€ 1.008.489,26
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 31.492,93
Offerta al netto iva (A+B)			€ 1.039.982,19

- di precisare che l'aggiudicazione di ciascun lotto diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di disporre, per ciascun lotto, l'invio, a mezzo posta elettronica certificata, delle comunicazioni di cui all'art. 76, com. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **per ciascun lotto**, di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **l'avvio dell'esecuzione del contratto** in via d'urgenza a far data dal **1° novembre 2018**;
- di disporre la notifica del presente atto - ai fini del cambio appalto - alla ditta Manitalidea SpA - sede legale Via G. Di Vittorio n. 29 Ivrea (TO) - codice fiscale / partita iva 07124210019 - affidataria dell'Ordinativo Principale di Fornitura per l'erogazione dei servizi di Facility Management - prot. n. 13601 del 03/03/2014;
- di autorizzare la stipula dei contratti con le predette ditte, previa acquisizione della documentazione prevista dalla *lex specialis*, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a pagare le fatture che saranno presentate dalle ditte aggiudicatrici di ciascun lotto, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva e alla regolare esecuzione del servizio reso;
- **per il lotto 1** - CIG 7323758C48 - la spesa complessiva di **€ 2.000.371,23 compresa iva**, viene ripartita come segue: la quota di **€ 83.348,80** (periodo dal 01/11/2018 al 31/12/2018) grava sul CA 4.41.05.01 del Bilancio Unico d'Ateneo anno 2018; la restante quota pari a **€ 1.917.022,43** verrà reperita sul Bilancio preventivo degli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 (fino al 31/10/2022);
- **per il lotto 2** - CIG 73238865EB - la spesa complessiva di **€ 1.622.625,41 compresa iva**, viene ripartita come segue: la quota di **€ 67.609,39** (periodo dal 01/11/2018 al 31/12/2018) grava sul CA 4.41.05.01 del Bilancio Unico d'Ateneo anno 2018; la restante quota pari a **€ 1.555.016,02** verrà reperita sul Bilancio preventivo degli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 (fino al 31/10/2022);
- **per il lotto 3** - CIG 732390017A - la spesa complessiva di **€ 1.268.778,27 compresa iva**, viene ripartita come segue: la quota di **€ 52.865,76** (periodo dal 01/11/2018 al 31/12/2018) grava sul CA 4.41.05.01

del Bilancio Unico d'Ateneo anno 2018; la restante quota pari a € **1.215.912,51** verrà reperita sul Bilancio preventivo degli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 (fino al 31/10/2022);

- la spesa complessiva di € **123.607,28**, per somme a disposizione, verrà accantonata sul Bilancio Unico d'Ateneo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Prof. Daniela Rupo**