



# UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di sistemazione di alcune aule didattiche, tinteggiature degli spazi comuni del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne e messa in sicurezza di una porzione di muro di confine delle aree esterne del Dipartimento CHIBIOFARAM in località SS. Annunziata - Messina." di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, mediante ricorso al MePa in conformità all'art. 36 comma 6 e 6 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che in data 13/07/2018 è stato effettuato, in vista della prossima visita degli ispettori dell'Agenzia Nazionale di Valutazione del sistema Universitario e della Ricerca ai locali del Dipartimento DICAM, un sopralluogo congiunto tra il prof. Giovanni Moschella, Prorettore Vicario, il dott. Mariano Luzietti funzionario del Dipartimento e il geom. Giuseppe De Leo funzionario dell'U.S.S.T. al fine di verificare le ulteriori attività manutentive da eseguire oltre quelle già programmate con la Determina a contrarre prot. n° 50104 del 02/07/2018 la cui procedura di gara è in itinere sulla piattaforma MePA;
- PRESO ATTO** che nel corso del sopralluogo il Prorettore Vicario e il Funzionario del Dipartimento hanno concordato nella necessità di eseguire alcuni ulteriori interventi, non previsti nella summenzionata Determina a Contrarre, riguardanti principalmente l'esecuzione di tinteggiature in alcuni locali, aule e spazi comuni, nonché la riparazione del sistema di chiusura degli infissi esterni non perfettamente funzionanti;
- VISTA** la nota, assunta al protocollo n° 49134 in data 27/06/2018, con cui la ditta Giovanna Arezio, proprietaria di un appezzamento di terreno confinante con le aree esterne del Dip. CHIBIOFARAM, ha segnalato "... l'ulteriore aggravarsi delle condizioni del crollo del Vs. muro di confine sul mio terreno. Tale crollo, avendo ostruito il canale di scolo di proprietà della Provincia, fa confluire l'acqua nei miei terreni causando allagamenti e smottamenti";
- CONSIDERATO** che con ulteriore sopralluogo del 16/07/2018, effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, alla presenza del dott. Mariano Luzietti funzionario del Dipartimento DICAM, sono stati eseguiti i necessari rilievi tecnici per la relativa quantificazione economica degli ulteriori interventi da eseguire nel Dipartimento DICAM;
- CONSIDERATO** inoltre che per la segnalazione della Ditta Giovanna Arezio si è constatato che l'acqua piovana che scorre nel canale di scolo ha eroso, in alcuni tratti, il terreno sottostante la fondazione del muro di confine delle aree esterne del Dip. CHIBIOFARAM e che, pertanto, è necessario provvedere alla realizzazione nelle zone di erosione di sottomurazioni in calcestruzzo per ripristinare la base di appoggio del muro ed impedire che lo scorrimento dell'acqua piovana prosegua l'erosione del terreno compromettendo la stabilità del muro di confine;
- VISTA** la perizia di spesa redatta nel mese di luglio 2018, dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 15.510,08
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 410,31
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 15.099,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 3.412,22
5	Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€ 500,00
6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 577,70
7	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 4.489,92</b>
8	<b>TOTALE (1+7)</b>	<b>€ 20.000,00</b>

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.

PRECISATO che, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, sarà quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara (applicabile anche alle procedure negoziate in conformità al parere ANAC n.84346/2017), con esclusione automatica delle offerte ex art.97, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

PRECISATO altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento di che trattasi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato per l'attività in oggetto;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;

RITENUTO che gli inviti agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei

- requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

All'invito saranno altresì allegati gli elaborati progettuali contenenti tutte le specifiche e la descrizione dei lavori e delle forniture da eseguire, ai fini della valutazione dell'offerta economica;

- RITENUTO** altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni venti (20) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO** che alla spesa occorrente pari ad € 15.510,08 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 20.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO** che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO** che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO** l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici;
- VISTE** le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Giuseppe De Leo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

## DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l'intervento in epigrafe e di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali di espletare la procedura per l'esecuzione dei *“Lavori di sistemazione di alcune aule didattiche, tinteggiature degli spazi comuni del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne e messa in sicurezza di una porzione di muro di confine delle aree esterne del Dipartimento CHIBIOFARAM in località SS. Annunziata - Messina.”* ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto,
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 15.510,08 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 20.000,00, nel Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa grava sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017 C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

*Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe De Leo*

Il Direttore Generale  
*Prof. Daniela Rupo*

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*