



UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio B, nel Plesso Centrale Universitario, sede della Facoltà di Giurisprudenza (ora Dipartimento di Giurisprudenza).
Determinazione a contrarre, per l'affidamento della fornitura e collocazione di una scala retrattile per l'accesso al terrazzo di copertura (Somme a disposizione)

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con delibere del Consiglio di Amministrazione del 22/05/2012 e del 25/09/2015, è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "B" nel Plesso Centrale Universitario, sede del Dipartimento di Giurisprudenza", per l'importo complessivo di € 639.000,00 di cui € 546.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera, ed € 93.000,00 per somme a disposizione;

CHE a seguito di esperimento di gara del 29/01/2016 i lavori vennero affidati alla ditta Lupò Costruzioni S.r.l. di Messina, per l'importo netto contrattuale di € 429.594,07 comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera, pari rispettivamente a € 52.828,23 ed € 157.359,60 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 34,664%, giusto contratto d'appalto dei lavori - repertorio n. 1529 del 11/05/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 1078 serie 1^ il 17/05/2016;

CHE i lavori furono ultimati il 21/06/2017 ed il Certificato di Regolare Esecuzione venne approvato con Decreto del Direttore Generale n. 86/3641 del 17/01/2018, confermando lo Stato finale emesso in complessivi € 428.934,18;

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione dello Stato finale il quadro economico del progetto principale risultò così variato:

A.1) Lavori a misura	Importi
Importo dei lavori al lordo (escluso oneri sic. non soggetti a r.a.)	€ 321 027,68
Ribasso d'asta del 34,664%	€ 111 281,03
Resta l'importo netto dei lavori	€ 209 746,65
Oneri per la sicurezza	€ 43 905,97
Costo della manodopera	€ 149 678,74
Sommano A.1	€ 403 331,36
A.2) Lavori in economia	
Importo liste in economia	€ 27 510,31
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 22 007,53
Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€ 5 502,78
Ribasso d'asta del 34,664%	€ 1 907,48
Sommano A.2	€ 25 602,83
Sommano Lavori allo Stato finale	€ 428 934,19
Economie sui lavori	€ 659,88
Sommano Lavori a misura	€ 429 594,07
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A) Oneri per conferimento in discarica	€ 7 500,00
B) Imprevisti (D.lgs 163/06 art. 132 c,3)	€ 27 300,00
C) IVA 10% di 1) + B)	€ 45 689,41
D) Spese AVCP	€ 225,00
E) Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€ 500,00
F) Arrotondamenti	€ 145,00
Sommano a disposizione	€ 81 359,41
Totale Lavori e Somme a Disposizione (A+B)	€ 510 953,48
C) Economie	
Applicazione del ribasso d'asta importo a base di gara	€ 116 405,93
Minore IVA sul ribasso d'asta importo a base di gara	€ 11 640,59
Sommano economie	€ 128 046,52
IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 639 000,00

CHE l'intervento di riqualificazione dei prospetti ha comportato lo spostamento degli apparecchi di condizionamento dei locali interni dell'edificio B e la loro ricollocazione sul terrazzo di copertura e che,

conseguentemente, ciò comporterà la necessità, da parte dei tecnici incaricati della manutenzione, di accedere al terrazzo di copertura con maggiore frequenza per effettuare le ispezioni, i controlli e le riparazioni;

VISTO

il D.lgs. 81/2008 – Allegato IV “Requisiti dei luoghi di lavoro” punto 1.1.5 “L'accesso per i normali lavori di manutenzione e riparazione ai posti elevati di edifici, parti di impianti, apparecchi, macchine, pali e simili deve essere reso sicuro ed agevole mediante l'impiego di mezzi appropriati, quali andatoie, passerelle, scale, staffe o ramponi montapali o altri idonei dispositivi”;

RITENUTO

necessario rendere conforme alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro l'accesso al terrazzo di copertura mediante la collocazione di una scala adeguata, così da poter effettuare i normali lavori di manutenzione e riparazione delle apparecchiature poste sul terrazzo di copertura dell'edificio;

PRESO ATTO

degli elaborati progettuali redatti, in data 01/03/2018, dall'ing. Salvatore Ferrara, D.L. delle opere principali, sottoscritti dal RUP dell'intervento, ing. Francesco Oteri, nei quali si prevede la realizzare una scala d'accesso al terrazzo di copertura dell'Edificio B, attraverso la fornitura e collocazione in opera di una scala metallica, del tipo retrattile, previa esecuzione di alcune opere edilizie e fabbrili di adeguamento, idonea a garantire i requisiti previsti dalle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, il cui importo è pari ad € 3.700,00 così articolati:

QUADRO ECONOMICO PER REALIZZAZIONE SCALA RETRATTILE	
Descrizione	Importi
A.1) Lavori a corpo	€ 2 972,60
Importo dei lavori (compreso oneri sic. non soggetti a r.a.)	€ 2 972,60
Importo oneri di sicurezza non soggetti a r.a.	€ 208,26
Resta l'importo lavori soggetto a ribasso	€ 2 764,34
Importo della manodopera € 1,007,46	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) Imprevisti	€ 73,43
C) IVA 22% di A.1)	€ 653,97
Sommano a disposizione	€ 727,40
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 3 700,00

CONSIDERATO che la somma necessaria alla realizzazione della scala retrattile oggetto del presente progetto trova copertura tra le Somme a disposizione del progetto principale, che a seguito dell'approvazione dello Stato finale possono essere così esposte a consuntivo:

QUADRO ECONOMICO A LAVORI PRINCIPALI ULTIMATI	
Descrizione	Importi
A.1) Lavori a misura	
Importo dei lavori al lordo (escluso oneri sic. non soggetti a r.a.)	€ 321 027,68
Ribasso d'asta del 34,664%	€ 111 281,03
Resta l'importo netto dei lavori	€ 209 746,65
Oneri per la sicurezza	€ 43 905,97
Costo della manodopera	€ 149 678,74
Sommano A.1	€ 403 331,36
A.2) Lavori in economia	
Importo liste in economia	€ 27 510,31
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 22 007,53
Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€ 5 502,78
Ribasso d'asta del 34,664%	€ 1 907,48
Sommano A.2	€ 25 602,83
Sommano Lavori allo Stato finale	€ 428 934,19
Sommano Lavori a misura	€ 428 934,19
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A) Oneri per conferimento in discarica	€ 1 590,88
B) Imprevisti (D.lgs 163/06 art. 132 c.3)	€ -
C) IVA 10% di 1) + B)	€ 42 893,42
D) Spese AVCP	€ 375,00
E) Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€ -
F) Realizzazione di una scala retrattile per accesso al terrazzo copertura	€ 3 700,00
Sommano a disposizione	€ 48 559,30
Totale Lavori e Somme a Disposizione (A+B)	€ 477 493,49

C) Economie		
1) Applicazione del ribasso 'asta importo a base di gara	€	116 405,93
2) Minore IVA sul ribasso d'asta importo a base di gara	€	11 640,59
3) Economia sui lavori principali	€	659,88
4) Economie a consuntivo sulle somme a disposizione	€	32 800,11
	Sommano economie	€ 161 506,51
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 639 000,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'espletamento dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
- individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di tre operatori economici individuati tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (Edifici civili ed industriali) o possesso attestazione SOA in categoria OG1 classifica I;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da eseguire;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP.

All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica.

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 2.972,30 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 3.700,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul codice progetto APQ7_PROSP_EDIF_B CA 01.11.08.05, del bilancio economico 2018;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici, che consente, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento ing. Francesco Oteri che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'affidamento della fornitura e collocazione di una scala retrattile per l'accesso al terrazzo di copertura dell'edificio B, nel Plesso Centrale Universitario, sede della Facoltà di Giurisprudenza (ora Dipartimento di Giurisprudenza);
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 2.972,30 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 3.700,00, sul codice progetto APQ7_PROSP_EDIF_B CA 01.11.08.05, del Bilancio Unico d'Ateneo, economico contabile 2018.

IL DIRETTORE GENERALE

Prof. Daniela Rupo

Il Direttore dei Lavori
Ing. Salvatore Ferrara

Il Responsabile U. Staff Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Oteri