



## Università degli Studi di Messina

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento della "Fornitura e collocazione di una pompa di calore a servizio dell'Edificio "C" del Plesso Centrale – sede del Dip.to di Giurisprudenza e del Dip.to di Economia" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la segnalazione del Responsabile Tecnico della ditta di manutenzione degli impianti tecnologici, trasmessa con mail del 25/07/2018, con la quale comunica che il chiller a servizio dell'edificio "C" del Plesso Centrale – sede del Dip.to di Giurisprudenza e del Dip.to di Economia, dopo la verifica funzionale effettuata nel mese di maggio e successivamente alla messa in esercizio all'inizio del mese di giugno per la stagione estiva con un periodo di funzionamento di circa venti giorni, la pompa di calore ha subito un guasto elettrico al circuito n. 1 e n.2 interessando la funzionalità dei compressori, dei condensatori, dell'evaporatore, della valvola a 4 vie e della valvola termostatica;
- PREMESSO** che a seguito di sopralluogo del Responsabile del Polo Città dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici presso i locali del Dip.to di Giurisprudenza e di Economia dell'Edificio "C" del Plesso Centrale, si è riscontrata la presenza di temperature ambientali al di sopra delle medie necessarie a garantire al personale e agli utenti la normale fruizione dei locali; pertanto, si rende necessario ripristinare urgentemente la funzionalità dell'impianto di climatizzazione nei locali di cui sopra al fine di garantire al personale e all'utenza il benessere microclimatico e l'adeguato comfort ambientale;
- PRESO ATTO** che è necessario procedere in tempi celeri alla fornitura e collocazione di una pompa di calore a servizio dell'Edificio "C" del Plesso Centrale – sede del Dip.to di Giurisprudenza e del Dip.to di Economia" per l'impianto di climatizzazione di cui sopra, al fine di evitare disagi all'utenza;
- CONSIDERATO** che per il ripristino della funzionalità dell'impianto sopra citato è stata stimata una spesa di € 39.850,00 compreso oneri di sicurezza pari ad € 500,00 non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% pari a € 8.767,00 per un totale di € 48.617,00;
- CONSIDERATO** che le disponibilità per i lavori straordinari, dell'appalto per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà ed in affitto dell'Università degli Studi di Messina, affidato alla ditta Servizi Energia Calore S.r.l., con Contratto Rep. n. 584/2018, prot. n.49960 del 29/06/2018, non sono sufficienti a far fronte ai lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione - in aderenza:
- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
  - al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
  - al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
  - al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
  - al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
  - al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
  - al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
  - al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
  - al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;

- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.
- PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche particolari le cui condizioni sono definite dal mercato su preventivi richiesti a Ditte specializzate nel settore;
- PRECISATO altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento della fornitura in opera di che trattasi:
- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato con la dicitura installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera C) del Decreto n. 37/2008;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato, per forniture in opera analoghe, pari all'importo della fornitura in opera da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;
- RITENUTO che gli inviti agli operatori economici selezionati, conterranno:
- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP
- Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. All'invito sarà, altresì, allegata una descrizione sulla tipologia della fornitura in opera necessaria ai fini della valutazione dell'offerta economica;
- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione della fornitura in opera sono determinati in giorni **quaranta (40)** naturali e consecutivi dalla data della lettera contratto e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari € 39.850,00 compreso oneri della sicurezza pari ad € 500,00 non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% pari a € 8.767,00, per un totale di € 48.617,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, "affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta";
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo**, Responsabile dell'Unità Operativa Polo Città, che con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali ad espletare la procedura per l'esecuzione della "Fornitura e collocazione di una pompa di calore a servizio dell'edificio "C" del Plesso Centrale sede del Dip.to di Giurisprudenza e del Dip.to di Economia" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;

- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a € 39.850,00 compreso oneri della sicurezza pari ad € 500,00 non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% pari a € 8.767,00, per un totale di € 48.617,00, sulle disponibilità presenti sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul Codice Progetto SPESE\_STRAORD\_NON PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti Esercizio Contabile 2018;

Il DIRETTORE GENERALE

Prof. Daniela Rupo

Responsabile del Procedimento: **geom. Renato Mommo**

---

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*

---