



## UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento della "Fornitura e posa in opera di impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Annunziata", di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTE** le richieste del Prof. Giacomo Dugo, prot. n° 44119 del 14/06/2017, del Dott. Riccardo Uccello del CIAM, prot. n° 31655 del 06/10/2017, del Prof. Daniele Bruschetta, prot. n° 85598 del 22/11/2017 e del dott. Antonino Micali Presidente del CUSUNIME A.S.D., prot. n°58291 del 28/09/2016, con le quali è stato richiesto rispettivamente, la collocazione di un condizionatore nel laboratorio H1 del PanLab per garantire il microclima necessario per il corretto funzionamento di un delicato strumento di ricerca, la collocazione nella sala macchine PanLab (Rack01 Primo piano) di un climatizzatore per garantire la temperatura interna compatibile con gli apparati di rete, la messa in opera di un serbatoio di riserva idrica per le necessità della Segreteria Didattica di Scienze Motorie e di ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento delle acque della piscina scoperta;
- VISTE** le segnalazioni effettuate dalla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. sul sistema SIMSEC, inerenti la necessità di sostituire alcune apparecchiature degli impianti meccanici del Polo Annunziata per garantire il loro corretto funzionamento;
- PREMESSO** che a seguito di sopralluogo del Responsabile del Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, effettuato con i tecnici della ditta Servizi Energia Calore s.r.l., che ha in gestione il contratto di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, è stata constatata la fattibilità degli interventi richiesti e la necessità di provvedere alla loro esecuzione per garantire una corretta funzionalità degli impianti PanLab e Piscina scoperta e per una migliore fruizione, al personale ed agli utenti, della Segreteria Didattica di Scienze Motorie;
- CONSIDERATO** che a per la realizzazione della riserva idrica nei locali utilizzati dal corso di Laurea in Scienze Motorie e la sostituzione delle apparecchiature negli impianti per il ripristino della corretta funzionalità, si rende necessario eseguire le forniture in opera come meglio dettagliato nell'elaborato "Caratteristiche Tecniche" che fa parte integrante della presente determina;
- PRESO ATTO** che è necessario procedere in tempi celeri alla realizzazione e/o manutenzione straordinaria degli impianti di cui sopra, al fine di evitare disagi all'utenza;
- CONSIDERATO** che per il ripristino della funzionalità degli impianti sopra citati è stata stimata una spesa di €. 39.450,00 oltre IVA al 22% pari a €. 8.679,00 per un totale di €. 48.129,00;
- CONSIDERATO** che le disponibilità per i lavori straordinari, dell'appalto per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà ed in affitto dell'Università degli Studi di Messina, affidato alla ditta Servizi Energia Calore S.r.l., con Contratto Rep. n. 584/2018, prot. n. 49960 del 29.06.2018, non sono sufficienti a far fronte alla realizzazione e/o manutenzione straordinaria degli impianti di cui sopra;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:
- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
  - al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
  - al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;

- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche particolari le cui condizioni sono definite dal mercato su preventivi richiesti a Ditte specializzate nel settore;

PRECISATO altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento della fornitura in opera di che trattasi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato con la dicitura installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera C) del Decreto n. 37/2008;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato, per forniture in opera analoghe, pari all'importo della fornitura in opera da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;

RITENUTO che gli inviti agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. All'invito sarà, altresì, allegata una descrizione sulla tipologia degli interventi necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica e dovrà essere eseguito un sopralluogo obbligatorio dei locali oggetto di intervento;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione della fornitura in opera sono determinati in giorni quaranta (40) naturali e consecutivi dall'avvio dell'esecuzione del contratto da parte del direttore dell'esecuzione e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari a € 39.450,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.679,00 per un totale di € 48.129,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici;
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Giuseppe De Leo** Responsabile dell'Unità Operativa Polo Annunziata che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare gli interventi indicati in premessa e di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali ad espletare la procedura per l'esecuzione della "Fornitura e posa in opera di impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Annunziata", ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a €. 39.450,00 oltre IVA al 22% pari a €. 8.679,00, per un totale di €. 48.129,00, sulle disponibilità presenti sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI\_UTILE\_2017, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: *geom. Giuseppe De Leo*

IL DIRETTORE GENERALE  
Prof. Daniela Rupo

Il Responsabile  
U. Staff Servizi Amministrativi  
*N. Giordano*

Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione ordinaria e straordinaria  
Strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*