



Università degli Studi di Messina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/03/2016, con la quale è stata autorizzata una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per il periodo di quattro anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo annuo di € 220.000,00 esclusa iva, di cui € 160.000,00 servizio a canone per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 56.000,00 stanziamento extra-canone per manutenzione straordinaria;

VISTO il D.D. n. 889/2017 del 28/04/2017, con il quale è stato aggiudicato l'appalto in questione per la durata di anni quattro - CIG 67273798C4 - alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. - Reggio Calabria - P.Iva 01025850809 - per l'importo complessivo annuo di € 152.448,00 oltre Iva, di cui € 92.448,00 per manutenzione ordinaria, € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 56.000,00 per manutenzione straordinaria extra-canone;

VISTE le note prot. n. 34869 del 12/05/2017, prot. n. 35313 del 15/05/2017, prot. n. 36177 e n. 36336 del 17/05/2017, con le quali l'Avv. Mariagrazia De Lucia, per conto della Gielle Industries, seconda in graduatoria, ha presentato istanza in autotutela per l'annullamento della predetta aggiudicazione;

VISTO il D.D. n. 1027/2017 del 26/05/2017 con il quale: è stato sospeso, in via cautelativa, ai sensi dell'art. 7, com. 2, e dell'art. 21-quater, della L. n. 241/90 e s.m.i., per il tempo necessario stimato in gg. 90, l'efficacia dell'aggiudicazione, nei confronti della ditta CADI dei F.lli. Milasi s.r.l. dell'appalto in questione, disposta con il predetto D.D. n. 889/2017, nonché delle note prot. n. 30899 e n. 30913 del 28/04/2017 inoltrate all'aggiudicatario e alla ditta seconda in graduatoria; è stato comunicato a tutte le ditte ammesse alla gara l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7, com. 1. L. n. 241/90; è stato assegnato alle suddette ditte il termine di dieci giorni naturali e consecutivi per formulare eventuali osservazioni; è stato disposto di riconvocare la Commissione giudicatrice, di cui al D.D. n. 1625/2017, per supportare il RUP al fine di riesaminare la congruità dell'offerta della CADI dei F.lli Milasi s.r.l., nonché l'adozione degli atti consequenziali;

VISTA la nota prot. n. 49032 del 03/07/2017, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi, Responsabile unico del procedimento, ha confermato che l'offerta della ditta CADI dei F.lli. Milasi s.r.l. risulta nella sua globalità congrua;

VISTO il D.D. n. 1417/2017 del 11/07/2017, con il quale è stato disposto: - di concludere il procedimento avviato con il D.D. n. 1087/2017, confermando la legittimità dell'aggiudicazione nei confronti della ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l., dell'appalto in questione, disposta con D.D. n. 889/2017 del 28/04/2017, nonché delle note prot. n. 30899 e n. 30913 del 28/04/2017 inoltrate all'aggiudicatario e alla ditta seconda in graduatoria; - il venir meno delle ragioni per la sospensione dell'efficacia di cui al D.D. n. 889/207 nonché delle predette note n. 30899/2018 e n. 30913/2018; - di comunicare a tutte le ditte ammesse alla gara la conclusione del procedimento avviato, ai sensi dell'art. 7, com. 1, L. n. 241/90;

VISTA la nota prot. n. 51258 del 11/07/2018 con la quale è stata data comunicazione alle ditte interessate della conclusione del procedimento;

VISTO il ricorso al TAR Sicilia - Catania promosso da Gielle di Luigi Galantucci di Altamura (BA) contro l'Università di Messina e nei confronti di CADI dei F.lli Milasi di Reggio Calabria, notificato con pec del 13/07/2017 (prot. arrivo n. 52582 del 17/07/2017) per l'annullamento, previa sospensione: - del D.D. n. 889/2017 di aggiudicazione del servizio in parola alla società Cadi dei F.lli Milasi; - del D.D. n. 1417/2017 di chiusura del procedimento di verifica della legittimità e annullamento d'ufficio in autotutela dell'aggiudicazione ai sensi della legge n. 241/90 e di conferma della legittimità dell'aggiudicazione; - di tutti i verbali inerenti la procedura in questione, con particolare riferimento a quelli della Commissione del sub-procedimento di valutazione dell'offerta anomala e del RUP; - di tutti i verbali inerenti la procedura di verifica della legittimità del provvedimento di aggiudicazione ed eventuale annullamento in autotutela con particolare riferimento a quelli con i quali il RUP e la Commissione giudicatrice hanno ritenuto "esaurienti i chiarimenti"

forniti dalla CADI, nonché della nota del RUP di conferma di congruità dell'offerta della CADI; - di ogni altro atto, presupposto, connesso e/o coseguenziale; - nonché per la declaratoria di invalidità e/o inefficacia dell'eventuale contratto d'appalto stipulato *medio tempore* tra l'Università e la controinteressata CADI dei F.lli Milasi srl;

VISTA la pec del 04/09/2017 (prot. arrivo n. 60856 del 05/09/2017) con la quale l'avv. Anna Lillo, in nome e per conto della Gielle di Luigi Galantucci, ha notificato all'Università ulteriori motivi al predetto ricorso;

VISTA l'ordinanza n. 715 del 17 ottobre 2017 del TAR Catania con la quale sono stati nominati i consulenti tecnici d'ufficio ed è stato assegnato all'Università un termine per la nomina dei propri consulenti tecnici;

VISTA la nota prot. n. 80632 del 07/11/2017 con la quale è stato conferito ai dott.ri Federico Basile e Angelo Carnevale l'incarico di consulenti di parte nella controversia in argomento;

VISTA la sentenza del TAR Catania n. 1019/2018 del 18 maggio 2018, comunicata in data 18/06/2018 (prot. arrivo n. 46395 del 18/06/2018) dall'Avv. Anna Lillo legale della ricorrente Gielle, che ha accolto il ricorso della ricorrente Gielle con il conseguente annullamento del provvedimento di aggiudicazione della gara disposto in favore della controinteressata Cadi dei F.lli Milasi srl e di tutti gli altri atti impugnati;

VISTA la nota prot. n. 51063 del 04/07/2018 con la quale il Direttore Generale, preso atto del *decisum* del Giudice amministrativo, ha comunicato al Responsabile dell'Unità Organizzativa Affari Legali e Contenzioso che, salvo diverso motivato avviso del RUP, si procederà a dare esecuzione alla predetta sentenza n. 1019/2018, essendo preminente l'interesse dell'Amministrazione a definire la procedura di gara entro la scadenza del contratto in essere, e al fine di scongiurare il paventato giudizio di ottemperanza, con conseguente aggravio di spese, in caso di inerzia da parte dell'Amministrazione;

VISTA la nota prot. n. 52148 del 09/07/2018 con la quale il Responsabile dell'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha trasmesso la nota part. 60665/18 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo che, avendo rilevato che la predetta decisione "*s'incentra tutta sulla CTU e sull'impossibilità di modificare il risultato alla luce delle controdeduzioni della CTP*", ha rappresentato di ritenere, ai fini delle valutazioni in merito all'appello, "*indispensabile che ... codesto Ateneo faccia pervenire documentati puntuali elementi di conoscenza in ordine alle considerazioni espresse dal T.A.R. che - allo stato - sembrano essere convincenti*".

VISTA la nota prot. n. 54000 del 13/07/2018 con la quale i dott.ri Federico Basile e Angelo Carnevale, in riscontro alla predetta nota prot. n. 52148/2018, hanno rinviato alle valutazioni già espresse in C.T.P. non avendo ulteriori "*documentati puntuali elementi di conoscenza in ordine alle considerazioni espresse dal T.A.R.*", e si sono rimessi alle successive valutazioni legali;

VISTA la nota prot. n. 55471 del 19/07/2018 con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi, Responsabile unico del procedimento, in riscontro alla predetta nota prot. n. 52148/2018, ha precisato di non essere in possesso di ulteriori "*documentati puntuali elementi di conoscenza in ordine alle considerazioni espresse dal T.A.R.*", e, ai fini dell'eventuale proposizione del giudizio di appello, ha rinviato alle successive valutazioni legali;

VISTA la nota prot. n. 55900 del 20/07/2018 con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi, Responsabile unico del procedimento, in riscontro alla predetta nota del Direttore Generale prot. n. 51063/2018, con riferimento alla sostenibilità dell'offerta della ditta GIELLE di Luigi Galantucci, ha segnalato l'opportunità di prendere in considerazione, ai sensi dell'art. 97, com. 6, del D.Lgs n. 50/2006 e s.m.i., la verifica della congruità dell'offerta della medesima ditta;

VISTA la nota prot. n. 56491 del 24/07/2018 con la quale il Responsabile del Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Generali ha dato esito della riunione tenutasi in data 23 luglio u.s., alla presenza del RUP, del consulente di parte, dott. Federico Basile, e del Supporto giuridico avv. Simona Corvaja, in merito all'esame della documentazione relativa al giudizio in parola, dalla quale non sono emersi utili elementi per confutare il *decisum* e, pertanto, è stata condivisa l'opportunità di procedere all'esecuzione della sentenza del TAR Catania n. 1019/2018, con aggiudicazione della gara in favore della ricorrente;

VISTA la nota prot. n. 56693 del 24/07/2018 con la quale, in merito all'appalto in parola, viene comunicato sia alla ditta uscente sia alla ditta subentrante: - che la Stazione appaltante sta procedendo a dare esecuzione alla sentenza del TAR Catania n. 1819/2018 del 18/05/2018; - che, considerato il subentro di un nuovo operatore economico nella gestione del servizio, si evidenzia alla società subentrante l'art. 14 "Clausola Sociale" del Capitolato Speciale d'Appalto; che trattandosi di "un servizio ad alta intensità di manodopera", la società affidataria dovrà applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 81/2015;

PRESO ATTO che la società GIELLE di Luigi Galantucci ha comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, autocertificati in sede di gara, e che ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte della medesima società;

VISTO il contratto Rep. n. 930/2017 del 24/10/2017 con il quale è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo - CIG 71754275AD - alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. - sede legale in Via Ciccarello n. 77 Reggio Calabria - Partita Iva/Codice fiscale 01025850809, per il periodo di 7 mesi - dal 26/09/2017 al 25/04/2018 - con opzione di rinnovo per ulteriori 3 mesi - dal 26/04/2018 al 25/07/2018 - giusto DD. n. 728/2018 del 13/04/2018;

VISTO l'art. 15 del capitolato speciale d'appalto relativo al predetto contratto Rep. n. 930/2017 che prescrive che *"... Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei Contratti, l'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per l'Università"*;

RITENUTO necessario, per il buon funzionamento dell'Ateneo, assicurare la continuità del servizio di manutenzione degli impianti antincendio al fine di garantire l'incolumità delle persone e la tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ateneo;

DECRETA

per i motivi espressi in premessa,

- in esecuzione della sentenza del T.A.R. Catania n. 1019/2018 del 18 maggio 2018, di prendere atto dell'annullamento del provvedimento di aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso all'Ateneo, per la durata di anni quattro – CIG 67273798C4, disposto con D.D. n. 889/2017 del 28/04/2017 nei confronti della Cadi dei F.lli Milasi s.r.l. di Reggio Calabria, e di tutti gli altri atti impugnati;

- in conseguenza e ossequio alla suddetta pronuncia, di aggiudicare il servizio in parola alla Gielle di Luigi Galantucci di Altamura (BA) - sede legale in Via Ferri Rocco n. 32 Altamura (BA) Partita Iva 00478850720 - per l'importo complessivo annuo di **€166.656,00 oltre Iva**, di cui €106.656,00 per manutenzione ordinaria, € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €56.000,00 per manutenzione straordinaria extra-canone;

- nelle more della stipula del contratto, per i motivi d'urgenza indicati in premessa, di autorizzare l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, com. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con decorrenza dal **31 agosto 2018**;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare la spesa complessiva di **€813.281,28 inclusa Iva** come segue:

- per il periodo **dal 31/08/2018 al 31/12/2018**, l'importo di **€45.000,11 inclusa Iva**, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, ivi compresi gli oneri di sicurezza, e di **€22.773,33 inclusa Iva**, per l'eventuale servizio di manutenzione straordinaria extra-canone, grava sulla voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Anno 2018;
- per il periodo **dal 01/01/2019 al 30/12/2022**, la restante somma di **€495.001,17_ inclusa Iva**, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, ivi compresi gli oneri di sicurezza, e di **€250.506,67 inclusa Iva**, per l'eventuale servizio di manutenzione straordinaria extra-canone, verrà reperita sui Bilanci degli anni 2019-2020-2021-2022;

- di autorizzare la proroga del contratto Rep. n. 930/2017 – CIG 71754275AD, per il tempo strettamente necessario ad assicurare il cambio di appalto, dal 26/07/2018 al 31/08/2018, e per l'importo complessivo di € 10.875,01 esclusa iva, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €5.373,33 esclusa iva per eventuali servizi di manutenzione straordinaria – su approvazione dell'Università e non obbligatori;

- di disporre la notifica del presente atto alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. – sede legale in Via Ciccarello n. 77 Reggio Calabria - Partita Iva/Codice fiscale 01025850809 - affidataria del contratto Rep. n. 930/2017;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di **€13.267,51 inclusa Iva** nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Anno 2018;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di **€6.555,46 inclusa Iva**, per gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Anno 2018.

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniela Rupo

Il Responsabile unico del procedimento
(arch. Maria Giovanna Leonardi)

Unità Organizzativa
Affidamento Servizi
Il Responsabile
(dott.ssa Maria Guarrera)

Dipartimento Amministrativo
Attività Negoziale e Servizi Generali
Il Direttore
(avv. Danila Nostro)