



UNIVERSITÀ DI MESSINA
 UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria per il trasferimento del personale di portierato e realizzazione locale accoglienza e supporto all'utenza al piano rialzato di Palazzo Mariani del Polo Città" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, mediante ricorso al MePa in conformità all'art. 36 comma 6 e 6 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo, il Magnifico Rettore prof. S. Cuzzocrea, unitamente al Prorettore Vicario prof. G. Moschella, ha suggerito di allestire al piano rialzato dello stabile denominato Palazzo Mariani, lato via Consolato del Mare, un locale accoglienza e supporto all'utenza, con conseguente trasferimento del personale di portierato Unilav nel locale attualmente occupato dall'U. Op. Scuole di Specializzazione ed Esami di Stato;

ACCERTATO che i locali individuati necessitano di interventi di manutenzione, il personale del competente della competente U. Op. Polo Città dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, effettuati vari sopralluoghi atti a definire i dettagli e la tipologia dei lavori necessari, ha redatto apposita perizia di spesa, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1) IMPORTO DEI LAVORI (di cui manodopera € 5.420,86)	€ 17.486,45
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) - Oneri per il conferimento a discarica compreso I.V.A. al 22%	€ 500,00
b) - I.V.A. sui lavori	€ 3.847,02
Sommano	€ 21.833,47

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, al fine di assicurare l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, per una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, per la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, per l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, per il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, mediante la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, mediante l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì

una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.

- PRECISATO che, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, sarà quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara (applicabile anche alle procedure negoziate in conformità al parere ANAC n.84346/2017), con esclusione automatica delle offerte ex art.97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.
- PRECISATO altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento di che trattasi:
- idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato per l'attività in oggetto;
 - capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare o in alternativa possesso dell'attestazione SOA OG 1, cl. I;
- RITENUTO che gli inviti agli operatori economici selezionati, conterranno:
- l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
 - i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
 - il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - l'indicazione del luogo e dei tempi per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
 - il criterio di aggiudicazione;
 - la misura delle penali;
 - l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - l'eventuale richiesta di garanzie;
 - il nominativo del RUP
- Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- All'invito saranno altresì allegati gli elaborati progettuali contenenti tutte le specifiche e la descrizione dei lavori e delle forniture da eseguire, ai fini della valutazione dell'offerta economica;
- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in totale giorni **quaranta (40)** dalla data della consegna dei lavori, che i lavori verranno eseguiti secondo le modalità esplicitate nel C.S.A. e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che la spesa occorrente pari ad € **17.486,45** oltre I.V.A. al 22% ed € 500,00 per oneri accesso a discarica per un totale complessivo di € **21.833,47**, grava sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01, manutenzione ordinaria di immobili, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti Esercizio Contabile 2018;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici;
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l'intervento in epigrafe e di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziali e Servizi Generali ad espletare la procedura per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria per il trasferimento del personale di portierato e realizzazione locale accoglienza e supporto all'utenza al piano rialzato di Palazzo Mariani del Polo Città*" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € **17.486,45** oltre I.V.A. al 22% ed € 500,00 per oneri accesso a discarica per un totale complessivo di € **21.833,47**, sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A.

04.41.01.01, manutenzione ordinaria di immobili, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti Esercizio Contabile 2018;

La Spesa grava sulle disponibilità presenti sul Codice Progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01, manutenzione ordinaria di immobili, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti Esercizio Contabile 2018;

Responsabile del Procedimento: geom. Renato Mommo

Firmato digitalmente da:MOMMO RENATO
Data:04/07/2018 14:53:49

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniela Rupo

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
U.Org. Manutenzione ordinaria e straordinaria
strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri