



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i fabbricati del Polo Annunziata: ripristino della pavimentazione in alcuni locali dell'Ospedale Veterinario Didattico; tinteggiatura dei locali della Segreteria Amministrativa del Dipartimento di ChiBioFarAm e dei corridoi del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne; interventi vari al Dipartimento di Scienze Veterinarie e nei locali del corso di Laurea in Scienze Motorie." di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTE le segnalazioni del 05/06/2017 e del 23/01/2018, da parte della prof.ssa Annamaria Passantino, Direttore Sanitario dell'Ospedale Veterinario Didattico, con le quali si richiedevano interventi per il ripristino della pavimentazione in gomma in alcuni locali e della sistemazione di alcune porte di accesso dell'Ospedale Veterinario Didattico;

VISTA la segnalazione del 12/12/2017 da parte della Dr.ssa Leonarda Urzì, Segretario Amministrativo del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali, con la quale si richiedeva la tinteggiatura dei locali della Segreteria Amministrativa del Dipartimento;

VISTA la segnalazione del 22/02/2018 da parte del prof. Mario Bognari, Direttore del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, con la quale si richiedeva la tinteggiatura dei corridoi del 2° piano, dei corridoi di raccordo tra la Biblioteca e il corpo del Dipartimento, in tutti i livelli, di alcune stanze del Dipartimento;

VISTA la segnalazione del 22/03/2018 da parte del prof. Giacomo Dugo, Responsabile della sez. SASTAS, del Dipartimento BIOMORF del Polo Didattico Annunziata, con la quale si richiedeva la sostituzione dei pannelli del sottotetto della cucina e del corridoio dei locali Blocco D, ubicati nel Dipartimento di Scienze Veterinarie, deteriorati a causa di una perdita d'acqua;

PREMESSO che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, si è constatata la necessità di prevedere l'esecuzione degli interventi richiesti con le note sopra richiamate;

CONSIDERATO che appare opportuno procedere alla esecuzione degli interventi di cui sopra;

VISTA la perizia di spesa redatta nel mese di marzo 2018, dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 39.995,86
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.959,03
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 38.036,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 8.799,09
5	Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€ 500,00
6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 205,05
7	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 9.504,14
8	TOTALE (1+7)	€ 49.500,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento dei lavori:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (lavori edili di manutenzione e ristrutturazione ...), o possesso attestazione SOA in categoria OG1;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni dieci (45) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 39.995,86 comprensiva degli oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 49.500,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici, che consente, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Giuseppe De Leo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali ad espletare la procedura per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i fabbricati del Polo Annunziata: ripristino della pavimentazione in alcuni locali dell'Ospedale Veterinario Didattico; tinteggiatura dei locali della Segreteria Amministrativa del Dipartimento di ChiBioFarAm e dei corridoi del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne; interventi vari al Dipartimento di Scienze Veterinarie e nei locali del corso di Laurea in Scienze Motorie."* ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, , mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a € 39.995,86 comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 49.500,00, nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale
Prof.ssa Daniela Rupo

Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe De Leo

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri