



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento della "Fornitura e posa in opera di impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città", di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che a seguito di verifiche effettuate dalla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. che ha in gestione il contratto di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, è stato riscontrato che il condizionatore a servizio dell'ufficio del Prof. G. De Vero - Direttore del Dip.^{to} di Giurisprudenza - ubicato al piano primo dell'edificio "B" del Plesso Centrale non è funzionante e, inoltre, che alcune unità interne di condizionamento dei locali al piano terra dell'Edificio "C" del Plesso Centrale sono guaste, mentre altri fancoil montati al piano secondo dello stesso edificio devono essere spostati in altri locali al piano soppalco;
- PREMESSO** che a seguito di sopralluogo del Responsabile del Polo Città dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici presso i locali del Dip.^{to} di Giurisprudenza - siti al piano primo dell'edificio "B" del Plesso Centrale ed al piano terra, soppalco e secondo dell'edificio "C", si è riscontrata la presenza di temperature ambientali al di sotto delle temperature medie necessarie a garantire al personale e agli utenti la normale fruizione dei locali; altresì la stessa ditta di manutenzione degli impianti ha segnalato sul sistema SIMSEC, la necessità di sostituire varie apparecchiature presso numerosi edifici del Polo Città dell'Ateneo. Pertanto, si rende opportuno adeguare gli impianti tecnologici nei locali di cui sopra al fine di garantire al personale e all'utenza il benessere microclimatico e l'adeguato comfort ambientale;
- CONSIDERATO** che a seguito di sopralluogo congiunto, tra il Responsabile del competente Ufficio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici e il tecnico abilitato della Ditta Servizi Energia Calore, è stato riscontrato che per il ripristino della funzionalità degli impianti suddetti, si rende necessario eseguire le forniture in opera come meglio dettagliato nell'allegato 1, "Caratteristiche Tecniche", che fa parte integrante della presente determina;
- PRESO ATTO** che è necessario procedere in tempi celeri alla manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione di cui sopra, al fine di evitare disagi all'utenza;
- CONSIDERATO** che per il ripristino della funzionalità degli impianti sopra citati è stata stimata una spesa di € 39.870,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.771,40 per un totale di € 48.641,40;
- CONSIDERATO** che le disponibilità per i lavori straordinari, dell'appalto per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà ed in affitto dell'Università degli Studi di Messina, affidato alla ditta Servizi Energia Calore S.r.l., con Contratto Rep. n. 128/2018, prot. n. 8025 del 01.02.2018, non sono sufficienti a far fronte ai lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:
- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
 - al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
 - al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
 - al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- PRECISATO** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche particolari le cui condizioni sono definite dal mercato su preventivi richiesti a Ditte specializzate nel settore;
- PRECISATO** altresì, che alla scelta del contraente si procederà mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'affidamento della fornitura in opera di che

trattasi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato con la dicitura installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera C) del Decreto n. 37/2008;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato, per forniture in opera analoghe, pari all'importo della fornitura in opera da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;
- RITENUTO che gli inviti agli operatori economici selezionati, conterranno:
- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP
- Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. All'invito sarà, altresì, allegata una descrizione sulla tipologia degli interventi necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica e dovrà essere eseguito un sopralluogo obbligatorio dei locali oggetto di intervento;
- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione della fornitura in opera sono determinati in giorni quaranta (40) naturali e consecutivi dalla data della lettera contratto e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari € 39.870,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.771,40 per un totale di €48.641,40, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul codice progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici;
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2017, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2018;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo** Responsabile dell'Unità Operativa Polo Città che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali e Servizi Generali ad espletare la procedura per l'esecuzione della "Fornitura e posa in opera di impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città", ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre e stipula del relativo contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a €39.870,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.771,40, per un totale di € 48.641,40, sulle disponibilità presenti sul codice progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul codice progetto SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili), del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio Contabile 2018, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: **geom. Renato Mommo**

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniela Rupo

Il Responsabile

U. Staff Servizi Amministrativi
N. Giordano

Il Responsabile
U.Org. Manutenzione ordinaria e straordinaria
Strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri