



Università degli Studi di Messina

Prot. n. 34692 del 9/5/2018

Tit./Cl. II/8

Repertorio n. 206 /2018

# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza dell'8 maggio 2018

### XV. SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ ED IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'ATENEO. DETERMINAZIONI.

L'anno 2018, il giorno 8 del mese di maggio, alle ore 10,35 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Cuzzocrea	Salvatore	Presidente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Moschella	Giovanni	Prorettore	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Galletti	Francesco	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Prof. Campagna	Lorenzo	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
5.	Dott. Recupero	Antonino	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Dott. Fallico	Maurizio	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof.ssa Rupo	Daniela	Direttore Generale	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
----	---------------	---------	--------------------	------------	----------------------------------

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto, sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

**La presente delibera è approvata seduta stante.**



## **Università degli Studi di Messina**

### **Struttura richiedente**

Unità Speciale Servizi Tecnici

### **Struttura proponente**

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

### **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione dell'08 maggio 2018**

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo. Determinazioni.**

#### **Premesso**

- che con la delibera del 01/03/2016 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 220.000,00, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che con D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017 sono stati approvati gli atti di gara della procedura aperta ed è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di quattro anni – CIG 67273798C4 – alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. di Reggio Calabria;
- che con la nota del 10/05/2017 (prot. arrivo n. 34869 del 12/05/2017) lo Studio Legale Avv. Mariagrazia De Lucia ha preannunciato, per conto della ditta GIELLE (ditta classificata seconda nella graduatoria della predetta procedura aperta), ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente avverso l'aggiudicazione della procedura aperta;
- che con D. D. n. 1087/2017 del 26/05/2017 è stata disposta la sospensione, in via cautelativa, ai sensi dell'art. 7, com. 2, e dell'art. 21-quater, della L. n. 241/90 e s.m.i., per il tempo stimato in gg. 90, dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017;
- che con D. D. n. 1417/2017 del 11/07/2017 è stata disposta la conclusione del procedimento avviato con D. D. n. 1087/2017, confermando la legittimità dell'aggiudicazione disposta con D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017, nei confronti della ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l., dell'appalto – indetto con procedura aperta - per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di quattro anni – CIG 67273798C4;

- che con nota del 13/07/2017 (prot. arrivo n. 52582 del 17/07/2017) è stato trasmesso il ricorso al TAR Sicilia – Catania promosso da GIELLE di Luigi Galantucci contro l’Università degli Studi di Messina e nei confronti di CADI dei F.lli Milasi di Reggio Calabria, per l’annullamento, previa sospensione e, prima ancora, previa adozione di misure cautelari urgenti, del D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017 e del D.D. n. 1417/2017 del 11/07/2017;
- che il contratto in essere - Rep. n. 930/2018 prot. n. 76789 del 24/10/2017 - stipulato con la ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l., per il periodo dal 26/09/2017 al 25/04/2018 con opzione di rinnovo – esercitata con D.D. n. 728/2018 del 13/04/2018 – per il periodo dal 26/04/2018 al 25/07/2018, scadrà in data 25/07/2018;
- che il giudizio innanzi al TAR è in corso; in data 19/04/2018, è stato discusso, in udienza pubblica, il merito del suddetto ricorso e, allo stato, si è in attesa della decisione che dovrà essere comunicata a codesta Stazione Appaltante;
- che, a seguito di consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stato riscontrato che il servizio in parola è negoziabile all’interno del bando Servizi nella categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”;
- che con D. D. n. 1605/2017 del 26/07/2017 l’Arch. Maria Giovanna Leonardi è stata nominata nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell’Ateneo necessario nelle more della conclusione della procedura aperta.

**Preso atto**

- che il servizio affidato con lettera-contratto Rep. n. 930/2017 ed in esecuzione dal 26/09/2017 scadrà in data 25/07/2018;
- che l’attuale stato della predetta procedura aperta non consente, presumibilmente, la stipula del contratto prima della scadenza del corrente rapporto contrattuale;

**Ritenuto**

- che, nelle more della definizione al TAR Sicilia – Catania promosso da GIELLE di Luigi Galantucci contro l’Università degli Studi di Messina, è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell’Ateneo;

**Valutato**

- che, nelle more della definizione del predetto ricorso, è pertanto necessario indire una nuova procedura sotto soglia comunitaria, evidenziando che, qualora prima della scadenza dell’attuale servizio (25/07/2018) sia definito il giudizio pendente e sia possibile definire tutti gli atti preparatori alla stipula del contratto relativo alla procedura aperta, la presente procedura di gara potrà essere revocata, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna legittima pretesa;

### Visti

- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;
- la mail del 07/05/2018, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi ha inviato gli elementi essenziali del contratto da porre alla base della procedura di gara comunicando il quadro tecnico-economico:

	Importi iva esclusa
Importo a canone per la durata di cinque mesi	€ 66.500,00
Oneri per la sicurezza per la durata di cinque mesi	€ 1.600,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – cinque mesi	€ 23.029,03
	€ <b>91.129,03</b>

Importo a canone per la durata di cinque mesi	€ 66.500,00
Oneri per la sicurezza per la durata di cinque mesi	€ 1.600,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – cinque mesi	€ 23.029,03
	€ <b>91.129,03</b>

### Visti

- Ricorso al TAR (prot. arrivo n. 52582 del 17/07/2017);
- Contratto Rep. n. 930/2017;
- D. D. n. 728/2018 opzione di rinnovo del Contratto Rep. n. 930/2017;
- D. D. n. 1605/2017 del 26/07/2017 - Nomina Rup
- E-mail 07/05/2018 - Quadro economico ed elementi essenziali procedura di gara.
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016).

### Propone

- di autorizzare il Dipartimento Amm.vo Attività Negoziale e Servizi Generali a indire una gara mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” nella categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell’Ateneo, per la durata di cinque mesi con opzione

di rinnovo per cinque mesi e per l'importo complessivo di € **182.258,06 esclusa iva**, così ripartiti:

	Importi iva esclusa
Importo a canone per la durata di cinque mesi	€ 66.500,00
Oneri per la sicurezza per la durata di cinque mesi	€ 1.600,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – cinque mesi	€ 23.029,03
	<b>€ 91.129,03</b>

Importo a canone per la durata di cinque mesi	€ 66.500,00
Oneri per la sicurezza per la durata di cinque mesi	€ 1.600,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – cinque mesi	€ 23.029,03
	<b>€ 91.129,03</b>

- di assegnare l'istruttoria e la gestione della procedura di gara sulla piattaforma AcquistinretePA alla dott.ssa Mariarita Cicero, nella qualità di Punto Ordinante per conto dell'Amministrazione.
- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura di gara, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad accantonare la spesa complessiva di € **222.354,84 compresa iva** o il minor importo di aggiudicazione come di seguito ripartita: € 111.177,42 compresa iva (periodo luglio-dicembre 2018) sul C.A. 04.41.01.07 del Bilancio Anno 2018 e € 111.177,42 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2019;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di € **225,00 Iva inclusa** sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio di Ateneo 2018.

Allegati:

1. Relazione tecnica con quadro economico.

## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione dell'08 maggio 2018.

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo. Determinazioni.

### Visti e attestati di legittimità

#### Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Firmato da:  
Mariarita Cicero  
Motivo: Il redattore della proposta

Dott.ssa Mariarita Cicero

Data: 08/05/2018 09:00:03

Firmato da:  
Maria Guarrera  
Motivo: Il responsabile dell'Unità Organizzativa

Dott.ssa Maria Guarrera

Data: 08/05/2018 09:08:00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maria Giovanna Leonardi

Firmato digitalmente da: Maria Giovanna Leonardi  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/800040708:  
Data: 08/05/2018 10:05:56

Firmato da:  
Danila Nostro  
Motivo: Il responsabile della struttura proponente

Avv. Danila Nostro

Data: 08/05/2018 10:11:26

#### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da: Daniela Paola Carbone  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Motivo: RDA.2018/194478 CANONE MANUTENZION G.U.2018/194481 CONTRIBUTO A.N.A.C.  
Data: 08/05/2018 09:57:38

Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Data: 08/05/2018 09:58:18

