



Università degli Studi di Messina

Prot. n. 25575 del 30/3/2018

Tit./Cl. II/8

Repertorio n. 161 /2018

# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 20 marzo 2018

### XVII - SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA. DETERMINAZIONI.

L'anno 2018, il giorno 20 del mese di marzo, alle ore 11,25 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Scribano	Emanuele	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Galletti	Francesco	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Campagna	Lorenzo	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dott. Recupero	Antonino	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott. Fallico	Maurizio	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente ▪	Assente x
7.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof.ssa Rupò	Daniela	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
----	---------------	---------	--------------------	------------	-----------

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente ▪	Assente x

Presiede il Prorettore vicario, Prof. Emanuele Scribano.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, Dirigente DIP.AMM. Attività Negoziale e Servizi Generali, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Considerata la delibera del 20.03.2018 concernente l'oggetto, con la quale il Senato Accademico ha espresso il proprio parere/indirizzo in merito;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

**La presente delibera è approvata seduta stante**



# Università degli Studi di Messina

**Struttura richiedente**  
Unità Speciale Servizi Tecnici

**Struttura proponente**  
Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile e Servizi Generali

## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 20/03/2018

**Oggetto:** Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

### Premesso

- che con la delibera del 23/02/2015, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che, con nota prot. n. 63596 del 17/10/2016, l'Avv. Giovanni Mandolfo ha notificato all'Amministrazione il Ricorso al TAR Sicilia proposto dalla Cogiatech s.r.l. c/Università degli Studi di Messina;
- che con nota prot. n. 71168 del 14/11/2016 l'Un. Organizzativa Affari Legali e Contenzioso ha trasmesso l'Ordinanza n. 818/2016 del T.A.R. con la quale il T.A.R. "rilevata la sussistenza di profili di fondatezza delle censure addotte valutabili", ha accolto l'istanza cautelare "ai fini della trattazione del merito del ricorso che viene fissato all'udienza del 22/03/2017";
- che con nota prot. n. 31839 del 03/05/2017 l'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha comunicato che il TAR Sicilia Catania, con sentenza n. 805/2017, si è definitivamente pronunciato sul ricorso proposto dalla ditta Cogiatech c/l'Università accogliendolo e, per l'effetto, annullando i provvedimenti adottati da questa Amministrazione ed impugnati dal ricorrente;
- che con nota prot. n. 35965 del 16/05/2017 l'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha comunicato che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo ha proposto appello al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la riforma della sentenza n. 805/17, con contestuale domanda cautelare;
- che il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, con sentenza n. 96/2018, ha accolto l'appello dell'Ateneo in riforma della sentenza di primo grado ed ha, contestualmente, disposto incumbenti istruttori (relazione da parte della Stazione

Appaltante) volti a valutare gli ulteriori motivi del ricorso di primo grado dichiarati assorbiti, fissando l'udienza pubblica al 4 luglio 2018;

- che con D.D. n. 1075/2017 del 25/05/2017 l'Arch. Maria Giovanna Leonardi è stata nominata nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina necessario nelle more della conclusione della procedura aperta.
- che, a seguito di consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stato riscontrato che il servizio in parola è negoziabile all'interno del bando Servizi nella categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";

#### **Preso atto**

- che il servizio affidato con lettera-contratto Rep. n. 128/2018 ed in esecuzione dal 1° febbraio 2018 scadrà in data 30 aprile 2018 e, pur attivando l'opzione di rinnovo, la stessa scadrebbe in data 30 giugno 2018 e, pertanto, comunque in data antecedente all'udienza fissata per il 4/07/2018;
- che l'attuale stato della predetta procedura aperta non consente l'aggiudicazione del servizio prima della scadenza del corrente rapporto contrattuale;

#### **Ritenuto**

- che, nelle more della definizione dell'appello al Consiglio di Giustizia Amministrativa, è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza ed affidabilità connessi alla conduzione e uso degli impianti presenti negli immobili dell'Ateneo;

#### **Valutato**

- che, nelle more della definizione del predetto ricorso in appello, è pertanto necessario indire una nuova procedura sotto soglia comunitaria;

#### **Visti**

- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;
- la mail del 19/03/20148, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi trasmette la relazione tecnica per il servizio in parola comunicando il quadro tecnico-economico relativo alla durata di 3 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 2 mesi per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui:

Importo a canone per la durata di tre mesi	€ 113.190,00
Oneri per la sicurezza per la durata di tre mesi	€ 2.100,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria	



fuori canone – tre mesi	€ 4.700,00
	<b>€ 119.990,00</b>
Importo a canone per la durata di due mesi	€ 75.460,00
Oneri per la sicurezza per la durata di due mesi	€ 1.400,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – due mesi	€ 3.150,00
	<b>€ 80.010,00</b>

#### Visti

- Delibera CdA del 23/02/2015;
- Nota prot. n. 63596 del 17/10/2016;
- Nota prot. n. 71168 del 14/11/2016;
- Nota prot. n. 31839 del 03/05/2017;
- Nota prot. n. 35965 del 16/05/2017;
- Sentenza n. 96/2018 del Consiglio di Giustizia Amministrativa;
- D.D. n. 1075/2017 del 25/05/2017
- E-mail del 19/03/2018;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

#### Propone

- di prendere atto della Relazione Tecnica e di autorizzare il Dipartimento Amm.vo Attività Negoziale e Servizi Generali a indire una gara mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” nella categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell’Università, per la durata di 3 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 2 mesi e per l’importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui:

Importo a canone per la durata di tre mesi	€ 113.190,00
Oneri per la sicurezza per la durata di tre mesi	€ 2.100,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – tre mesi	€ 4.700,00
	<b>€ 119.990,00</b>

*gn*

Importo a canone per la durata di due mesi	€ 75.460,00
Oneri per la sicurezza per la durata di due mesi	€ 1.400,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria	

fuori canone – due mesi

€ 3.150,00

€ **80.010,00**

- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura di gara, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva di € 244.000,00 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2018.

***Allegati:***

1. *Relazione Tecnica;*
2. *Quadro Economico.*



## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 20/03/2018

**Oggetto:** Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

### Visti e attestati di legittimità

#### Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Firmato da:  
Mariarita Cicero Il redattore della proposta  
Motivo:

Dott.ssa Mariarita Cicero

Il responsabile dell'Unità  
Organizzativa

Dott.ssa Maria Guarrera

Il responsabile della struttura  
proponente

Avv. Danila Nostro  
Firmato da:  
Danila Nostro  
Motivo:

Data: 19/03/2018 14:33:46

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maria Giovanna Leonardi  
Firmato digitalmente da: Maria Giovanna Leonardi  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/8000  
4070837  
Data: 19/03/2018 16:41:33

Data: 19/03/2018 14:40:58

#### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie

Dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Daniela Paola Carbone  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/8000407  
0837  
Motivo: C.P. 2018/186369  
Data: 20/03/2018 08:32:46

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/  
80004070837  
Data: 20/03/2018 08:33:11

