



Università degli Studi di Messina
U.S. dei Servizi Tecnici - U.O. Polo Annunziata

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria per riparazione infissi, impermeabilizzazioni e tinteggiature presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie; lavori edili sulle coperture dell'Ospedale Veterinario Didattico, tinteggiatura e sistemazione infissi del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali e interventi di risanamento presso la palestra Polivalente della Cittadella Sportiva Universitaria, siti in loc. SS. Annunziata – Messina

COMMITTENTE: Università degli Studi di Messina

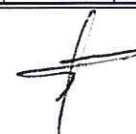
IMPRESA: Gulletta Simone

Contratto in data 02/10/2017 rep. n. 843/2017 registrato a in data 20/02/2018 al n. 366 Serie 3 di euro 26.175,26

Data Offerta:	19/09/2017	IMPORTO DEL PROGETTO:	39 988.48
Data Consegna:	09/10/2017	Somme a Disposizione:	9 511.52
Data Inizio Lavori:	09/10/2017	Importo per la Sicurezza:	4 678.62
Giorni Utili per Ultimazione:	30	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	07/11/2017	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 02.02.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 ... a di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura. SOMMANO al m ²	0,96	35,70	34,27
2 05.16.01	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... e caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm SOMMANO al m	22,00	15,70	345,40
3 05.17.03	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1 ^o scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm SOMMANO al m ²	26,26	48,90	1'284,11
4 07.01.01	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere. SOMMANO al kg	335,61	3,47	1'164,57
5 07.01.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o p ... stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. SOMMANO al kg	335,61	2,59	869,23
6 07.02.16.02	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera SOMMANO al kg	335,61	1,21	406,09
7 08.01.05.01	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 + 70, verniciati a polvere, col ... m ² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m ² /K) SOMMANO al m ²	2,86	395,40	1'130,84
8 08.04.04.02	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto ... stratificato tipo 33.1-16-44.1 b.e., idoneo per qualsiasi zona climatica (trasmittanza inferiore o uguale 1,3 W/(m ² K)) SOMMANO al m ²	7,31	97,90	715,65
9 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO al m ²	99,46	5,48	545,04
10 11.04.02	Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certificata ecobiocompatibile, idonea ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m ²	18,59	12,20	226,80
11 12.03.04	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato ... garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO al m ²	4,00	37,00	148,00
12 15.04.14.05	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... ei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 100 mm SOMMANO al m	34,70	17,90	621,13
13 21.01.03.02	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano o con utensile elettromeccanico SOMMANO al m ³	0,22	646,20	142,16
14 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale			
	A R I P O R T A R E			7'633,29

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			7'633,29
15 21.01.09	di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m ² Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m ² e per ogni cm di spessore SOMMANO	26,26 101,12	10,60 1,74	278,36 175,95
16 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m ²	1,12	3,47	3,89
17 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m ²	14,62	14,20	207,60
18 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m ²	4,00	4,26	17,04
19 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m	24,60	4,01	98,65
20 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo SOMMANO al m ³	20,10	24,70	496,47
21 21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SOMMANO	1,98	103,90	205,72
22 21.03.01.02	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... , avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. SOMMANO	1,12	41,90	46,93
23 A.P.01	Impermeabilizzazione condotto di stiato su copertura. E' compreso e compensato nel prezzo la rimozione delle erbe infestanti comprese le radici, la demolizione e la ricostruzione d ... ne per la sigillatura del condotto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	2,00	231,57	463,14
24 A.P.02	Fornitura e posa in opera di bocchettone angolare in pvc, in opera su foro pulito e liscio: con codolo quadrato: sezione 100 x 100 mm a 45° o 90°, posto in opera su foro già predis ... 'impermeabilizzazione, ed ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante e a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	2,00	54,73	109,46
25 A.P.04	Pulizia manuale di tutti i bocchettoni di scarico della copertura dell'Ospedale Veterinario, compreso la sigillatura dell'impermeabilizzazione distaccata dai parapetti. E' compreso ... Itimento dei materiali di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. SOMMANO a corpo	1,00	262,17	262,17
26 A25083b	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato SOMMANO mq	16,16	5,39	87,10
27 A25128	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m SOMMANO mc	13,51	36,91	498,66
28 A25129	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo SOMMANO mc	13,51	15,50	209,41
29 A25130b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO mc	13,51	34,21	462,18
	A R I P O R T A R E			11'256,02



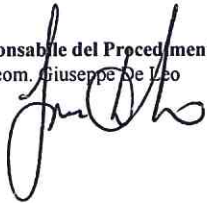
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			11'256,02
30 B65046b	Preparazione di superfici in legno: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi SOMMANO mq	96,40	3,88	374,03
31 B65049b	Verniciatura trasparente, applicata a pennello in due mani, su superfici in legno già preparate: poliuretana monocomponente a finitura satinata SOMMANO mq	96,40	25,38	2'446,63
32 B65050b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite SOMMANO mq	840,76	9,43	7'928,37
33 B65052a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al m² SOMMANO mq	840,76	7,24	6'087,10
34 C15003b	Riparazione di serramenti in alluminio: mediante la sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso SOMMANO mq	59,72	36,64	2'188,15
35 C15132c	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura SOMMANO cad	1,00	248,63	248,63
36 N.P.01	Creazione di varco con rifinitura delle pareti mediante posa in opera di struttura di sostegno in acciaio zincato e pannelli in cartongesso nel varco, compreso la preparazione del ... conferimento in discarica dei materiali di risultato, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO a corpo	1,00	415,95	415,95
37 N.P.02	(05.12.02 - Rif. Prezz. Reg. Sicilia 2013) - Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco cl ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici SOMMANO al m²	12,64	11,70	147,89
38 N.P.03	(07.01.04 - Rif. Prezz. Reg. Sicilia 2013) - Fornitura e posa in opera di opere in acciaio INOX tipo AISI 316 di qualsiasi sezione e forma, composti completi di ogni accessorio, ce ... ere provvisionali occorrenti, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. SOMMANO al kg	174,44	13,90	2'424,72
39 N.P.04	(08.04.03.01 - Rif. Prezz. Reg. Sicilia 2013) - Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirra ... i distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Stratificato 33.1 (6/7) SOMMANO al m²	4,98	55,30	275,39
40 N.P.05	(09.01.09.01 - Rif. Prezz. Reg. Sicilia 2013) - Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali ... e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; SOMMANO al m²	2,34	19,00	44,46
41 N.P.06	(12.01.03 - Rif. Prezz. Reg. Sicilia 2013) - Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura ... tezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	13,20	14,00	184,80
42 N.P.07	(13.07.04.01 - Rif. Prezz. Reg. Sicilia 2013) - Fornitura, trasporto e posa in opera di curve in PVC rigido con anello elastomerico secondo le norme UNI EN 1401 e DIN 19534, compre ... r la posa in opera ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 110 mm da 45° a 90° SOMMANO cad.	11,00	11,60	127,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro			34'149,74
	RIBASSO del 39,12% da considerare su euro			34'149,74
	A R I P O R T A R E			34'149,74

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			34'149,74
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>			
43 01	Pulizia manuale delle coperture del Dipartimento di Scienze Veterinarie (aule, corridoi e stecche lato Lettere e Farmacia) da materiali vari, compreso tutti i bocchettoni di scarico. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		371,30	
	SOMMANO n.	1,00	1'899,30	1'899,30
44 02	Pulizia manuale della copertura dell'Ospedale Veterinario Didattico da materiali inerti. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		278,48	
	SOMMANO n.	1,00	1'424,48	1'424,48
45 03	Sistemazione di alcuni box cavalli presso l'Ospedale Veterinario Didattico. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		47,63	
	SOMMANO n.	1,00	243,63	243,63
46 04	Sostituzione della serratura elettrica della porta che separa la reception dagli ambulatori dell'Ospedale Veterinario Didattico RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		148,47	
	SOMMANO n.	1,00	759,47	759,47
47 05	Sistemazione pavimentazione in autobloccanti area esterna Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne: rimozione mattonelle autobloccanti, riempimento e compattazione piano di appoggio e successiva ricollocazione delle mattonelle autobloccanti. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		46,41	
	SOMMANO n.	1,00	237,41	237,41
48 06	Chiusura passaggio tra ufficio Dr.ssa Urzi e aula limitrofa presso l'ex Facoltà di Farmacia, compresa fornitura e posa in opera di materiali fono assorbenti e tinteggiature. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		68,28	
	SOMMANO n.	1,00	349,28	349,28
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro			4'913,57
	RIBASSO del 39,12% da considerare su euro			960,57
	A R I P O R T A R E			39'063,31

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			39'063,31
	<u>SICUREZZA (PARTE ANALITICA)</u>			
49 23.01.03.08	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto i ... ndo le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera. SOMMANO al m	100,00	3,00	300,00
50 23.03.07.04	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante ... per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. cartello L x H = cm 35,00 x 12,50 - d = m 4. SOMMANO cad.	10,00	6,89	68,90
51 A15030b	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previs ... i di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m SOMMANO cad	4,00	119,14	476,56
	Parziale SICUREZZA (PARTE ANALITICA) euro			845,46
	T O T A L E euro			39'908,77
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i>			
	<i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i>			
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a ribasso euro 845,46</i>			
	LAVORI A MISURA euro			34'149,74
	RIBASSO del 39,12% da applicare su euro 34'149,74 = euro			-13'359,38
	PER LAVORI A MISURA euro			20'790,36
	LAVORI IN ECONOMIA euro			4'913,57
	RIBASSO del 39,12% da applicare su euro 960,57 =			
	(SALe * R) = (960,57 * -0,3912) = euro			-375,77
	PER LAVORI IN ECONOMIA euro			4'537,80
	SICUREZZA (PARTE ANALITICA) euro			845,46
	TOTALE euro			26'173,62
	A RIPORTARE			



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			26'173,62
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			26'173,62
	Data, _____			
	<p>SIMONE GULLETTA Via Fornaca, 10 - Tel. 347.7240000 S. FILIPPO I.M. - MESSINA L'Impres. Fisc. GI. SMN 71M18 FISSE Gulletta Simone Part. IVA: 01906680830</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe De Leo</p> 			
	A RIPORTARE			