



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 3

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, dei Lavori di Manutenzione straordinaria dei prospetti dell' Edificio "C" del Plesso Centrale Universitario.

CUP: J42F17000360005

CIG: 7272906FE1

Importo complessivo dell'appalto € 499.582,50 IVA esclusa, così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso € 444.926,69;

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 54.655,81.

Incidenza della manodopera: € 193.133,16.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di marzo alle ore 10:00 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con D.D. n. 518/2018 del 13/03/2018 costituito da:

Presidente	Avv. Donatella Caminiti
Componente	Avv. Luana Gina Natoli
Componente	Ing. Lorenzo Gitto
Segretario verbalizzante	Rag. Barbara Chillè

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo, dott.ssa Rosanna Oliva, consegna, al Presidente del seggio di gara, i plichi dati in custodia nella seduta pubblica del 15/03/2018, e la documentazione comprovante che le imprese sono state avvisate della presente riunione con e-mail del 15/03/2018 e del 20/03/2018 inviate dal R.P.A. (all n. 1).

E' presente alle operazioni di gara il sig. Pullara Pasquale, Legale Rappresentante della società Corepp s.r.l. e viene acquisito il documento di riconoscimento, C.I. n. AV0530906, rilasciato dal Comune di Favara (AG, con scadenza il 18/04/2026 (all. n. 2).

Il seggio di gara visti i verbali precedenti ed essendo state ammesse 11 concorrenti, procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 c. 2. e, predispone n. 5 biglietti contrassegnati dalla lettera A) alla lettera E), ripiegati in quattro parti uguali ed inseriti in una busta per il sorteggio.

Il seggio di gara invita il sig. Pullara Pasquale ad estrarre dalla busta un biglietto ed estrae quello contrassegnato con la lettera D (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento) (all. nn. 3 e 4).

Il seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle concorrenti ammesse, secondo l'ordine di numerazione dei plichi, e previa verifica dell'integrità delle relative buste, dà lettura delle offerte economiche. Pertanto, si riporta di seguito la tabella riepilogativa con l'indicazione dei

ribassi, dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera offerti dalle varie imprese concorrenti. Il seggio rileva che in caso in cui il ribasso espresso sia superiore a due cifre decimali e se la successiva cifra è pari o superiore a 5 si procederà ad arrotondare all'unità superiore:

n. plico	CONCORRENTE	RIBASSO	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
1	Ecoedist s.r.l – F.lli Starvaggi	31,81%	€ 5.000,00	€ 193.133,16
2	Aemme s.r.l.	32,71%	€ 1.000,00	€ 190.000,00
3	DLBI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Giorgi	37,0012% arrotondato a 37,00%	€ 4.800,00	€ 193.133,16
4	AR Arte e Restauro s.r.l. -	33,66%	€ 5.200,00	€ 135.500,00
5	Himera Società Cooperativa	25,66%	€ 5.000,00	-----
6	Impresa Edile Scalisi	19,76%	€ 5.000,00	€ 194.000,00
7	D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C	35,12%	€ 8.000,00	€ 193.000,00
8	Impresa Fratelli Destro s.r.l.	33,55%	€ 5.200,00	€ 150.000,00
9	Sie Impianti di Antonino Russo & C. s.a.	33,31%	€ 8.000,00	-----
10	Corepp s.r.l.	35,4775% arrotondato a 35,48%	€ 30.000,00	€ 190.000,00
11	Recoop	31,199% arrotondato a 31,20%	€ 4.200,00	€ 118.000,00

Completata la lettura delle offerte economiche, il seggio procede ad escludere i concorrenti **Himera Società Cooperativa (plico n. 5)** e **Sie Impianti di Antonino Russo & C. s.a. (plico n. 9)** per non aver indicato i costi della manodopera, i quali costituiscono requisito essenziale dell'offerta economica, per i quali il soccorso istruttorio è espressamente escluso nell'art 83, comma 9, del codice dei contratti. Nel contesto del quadro regolatorio vigente, l'obbligo di indicare i costi della manodopera nell'ambito dell'offerta economica, costituisce un precetto imperativo espressamente indicato dal diritto nazionale, e non da una sua mera interpretazione. Si tratta, infatti di una norma imperativa di legge, non derogabile dal bando, che si inserisce direttamente nell'atto unilaterale amministrativo anche in presenza o meno di clausole contrastanti. Difatti, anche in ipotesi di silenzio del bando, esso deve ritenersi sul punto eterointegrato così come anche ribadito dalla recentissima giurisprudenza in materia.

Il seggio di gara rilevato che sono rimasti in gara n. 9 concorrenti procede alla determinazione della soglia di

anomalia come previsto dell'art. 97 c. 2 ed inserisce i ribassi percentuali presentati, nel foglio di calcolo estratto dal sito internet "bosetti e gatti". Viene, dunque, calcolata la soglia di anomalia che risulta pari a **35,4799%**, come riportato nell'allegato n. 6. *E N.5*

Non potendo procedere all'esclusione automatica poiché il numero delle offerte è inferiore a 10, il seggio di gara rileva che risultano anomale le offerte dei concorrenti **DLBI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Giorgi (plico n. 3)** che ha offerto come percentuale di ribasso il **37,00%** e **Corepp s.r.l. (plico n. 10)** che ha offerto come percentuale di ribasso il **35,48%**.

n. plico	CONCORRENTE	RIBASSO	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
3	DLBI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Giorgi	37,00%	€ 4.800,00	€ 193.133,16
10	Corepp s.r.l.	35,48%	€ 30.000,00	€ 190.000,00

Pertanto, il seggio di gara rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il sig. Pullara Pasquale Legale Rappresentante della società **Corepp s.r.l.** lascia la sala commissione alle ore 12:15.

Firma 

Il Seggio di Gara conclude l'odierna seduta pubblica alle ore 12:20 e consegna i plichi, gli atti e la documentazione al RPA, dott.ssa Rosanna Oliva, per le comunicazioni e le verifiche previste dalla normativa vigente, nonché per tutti gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e n. 6 allegati che viene letto e sottoscritto dal seggio di gara.

Il seggio di gara consegna tutti i plichi al Responsabile del procedimento amministrativo, affinché trasmetta gli atti al RUP per la verifica delle anomalie.

Presidente

Avv. Donatella Caminiti

Componente

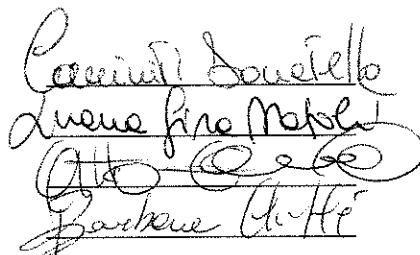
Avv. Luana Gina Natoli

Componente

Ing. Lorenzo Gitto

Segretario verbalizzante

Rag. Barbara Chillè



Zimbra

roliva@unime.it

Re: procedura negoziata prospetti edificio "C" Plesso Centrale.

Da : Rosanna Oliva <roliva@unime.it>

mar, 20 mar 2018, 10:22

Oggetto : Re: procedura negoziata prospetti edificio "C"
Plesso Centrale.**A :** ecoedist <ecoedist@tiscali.it>, aemme srl2009
<aemme.srl2009@libero.it>, dibigacostruzioni
<dibigacostruzioni@libero.it>, gare
<gare@arpadova.it>, himerasrl@virgilio.it,
edilscalisi <edilscalisi@tiscali.it>, dalberti
costruzioni84
<dalberti.costruzioni84@gmail.com>, f
llidestrosrl <f.llidestrosrl@tiscali.it>, info
<info@sieimpianti-pa.it>,
coreppsr@gmail.com, info <info@recoop.it>

Si comunica che per sopravvenuta indisponibilità la Commissione di gara ha chiesto di slittare la data di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche della procedura negoziata di cui in oggetto dalla data sottoindicata al **26/03/2018** ore 9:30 presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali del Plesso Centrale Universitario.
dott. Oliva

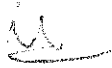
Da: "Rosanna Oliva" <roliva@unime.it>**A:** "ecoedist" <ecoedist@tiscali.it>, "aemme srl2009"
<aemme.srl2009@libero.it>, "dibigacostruzioni" <dibigacostruzioni@libero.it>,
"gare" <gare@arpadova.it>, himerasrl@virgilio.it, "edilscalisi"
<edilscalisi@tiscali.it>, "dalberti costruzioni84"
<dalberti.costruzioni84@gmail.com>, "f llidestrosrl" <f.llidestrosrl@tiscali.it>,
"info" <info@sieimpianti-pa.it>, coreppsr@gmail.com, "info" <info@recoop.it>**Inviato:** Giovedì, 15 marzo 2018 15:50:41**Oggetto:** procedura negoziata prospetti edificio "C" Plesso Centrale.

Si rende noto che la Commissione di gara ha fissato la data di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche della procedura negoziata di cui in oggetto alle ore **9:30 del 21/03/2018** presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali del Plesso Centrale Universitario.

dott. Oliva

Università degli Studi di Messina
Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali
Responsabile Unità Organizzativa Appalto Lavori
dott. Rosanna Oliva





tel. 090/6768113, fax 090/6767497
pec protocollo@pec.unime.it



ALL. N. 2

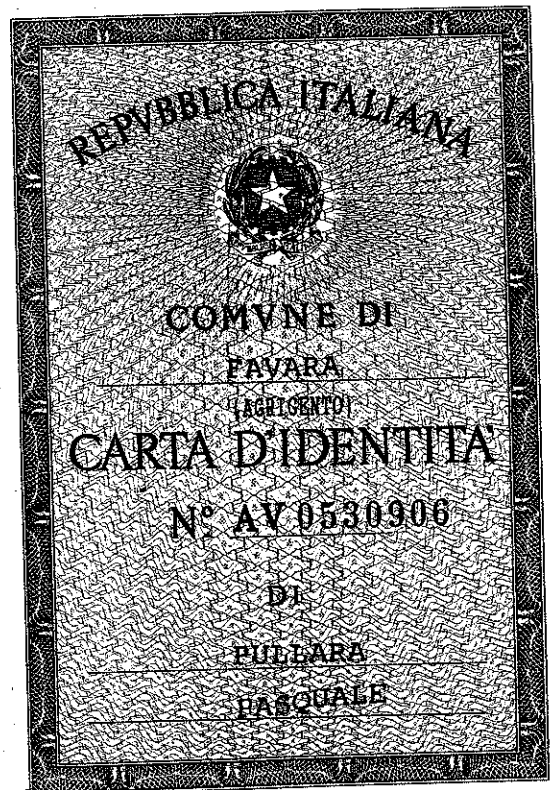
Cognome **PULLARA**
 Nome **PASQUALE**
 nato il **18.04.1983**
 (atto n. **676 P. I S. A/1983**)
 a **AGRIGENTO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FAVARA (AG)**
 Via **Via Russello Antonio, 14**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **/ / / /**



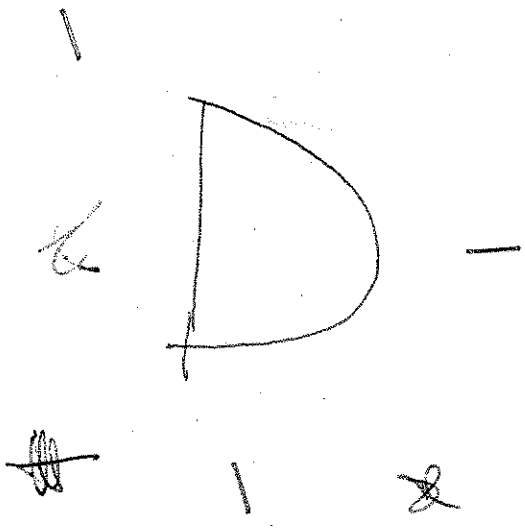
Firma del titolare *Pasquale Pullara*
FAVARA il **22.06.2015**
 IL SINDACO
 L'incaricato del Sindaco
 Mastaro Antonietta
Mastaro Antonietta

Pullara 26/04/2018

ALL. N. 3

LETTERA ESTRATTA



26.3.2018

B

E

C

A

ALL H. G

Università degli Studi di Messina	
Denominazione dell'appalto:	(LAVORI)
Lavori di Manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio C nel Plesso Centrale Univ.	

290,2900

	totale	Costi sicurezza
	A RIBASSO	non ribassabili
9 Lavori	444.926,69	54.655,81

Art. 97, comma 2, lettera d)

Lotto unico

plico	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
3	DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gasp	37,00	1	164.622,88	334.959,62
10	Corepp s.r.l.	35,48	2	157.859,99	341.722,51
7	D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alb	35,12	3	156.258,25	343.324,25
4	AR Arte e Restauro s.r.l. -	33,66	4	149.762,32	349.820,18
8	Impresa Fratelli Destro s.r.l.	33,55	5	149.272,90	350.309,60
2	Aemme s.r.l.	32,71	6	145.535,52	354.046,98
1	Ecoedist s.r.l. - F.lli Starvaggi	31,81	7	141.531,18	358.051,32
11	Recoop	31,20	8	138.817,13	360.765,37
6	Impresa Edile Scalisi	19,76	9	87.917,51	411.664,99

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

ALL. N. 6

Stazione appaltante:

Università degli Studi di Messina

Denominazione dell'appalto:

(LAVORI)

Lavori di Manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio C nel Plesso Centrale Univ.

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016,

Lotto unico

NOF	Numero offerte presentate		9
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	9
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		290,2900
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	32,2544
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10%	---
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	---
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	---
AI	Numero totale delle offerte accantonate	AI = Asup + Ainf	---
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - AI	---
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	---
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	---
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO		20,0
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 x (1 + 10%)	35,4799
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	2

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
3	DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Giorgi	1	37,0000
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	164.622,88
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	280.303,81
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	334.959,62
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	180.878,20

[Handwritten signatures and marks]