



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA
Unità Speciale dei Servizi Tecnici

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di una scala in acciaio nell'edificio "G" del Plesso Centrale Universitario"

PROGETTISTA: dott. ing. Silvio Lacquaniti, funzionario tecnico dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici dell'Università di Messina

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Silvio Lacquaniti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.3725, funzionario tecnico dipendente dell'Università in servizio presso l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici con sede in Via Consolato del Mare n.41, Messina

IMPRESA: Consorzio Stabile Eos con sede in via Giuseppe Mazzini 112, Roma

CONTRATTO: lettera contratto rep. 1045/2016 prot. n.72655 del 21.11.2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina alla serie 3 n.2245 del 23.11.2016

IMPORTO CONTRATTUALE: € 31.788,05 oltre I.V.A.

CIG: Z851B861CA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 del D.lgs. n.50/2016)

PREMESSO

- che nei locali dell'edificio "G" del Plesso Centrale Universitario risultava assente un collegamento verticale diretto tra il piano terra ed il piano soppalco;
- che l'Ateneo ha palesato la necessità di utilizzare per i propri scopi il piano soppalco esistente;
- che ai fini della sicurezza antincendio ed al fine di rendere del tutto fruibile il livello soppalco è stato necessario provvedere al collegamento mediante la realizzazione di una scala che consenta di collegare le due elevazioni esistenti;
- che il progetto della scala, redatto dall'ing. Silvio Lacquaniti, responsabile della posizione di Staff "Ingegneria Strutturale" dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, prevedeva la realizzazione di una scala con struttura portante in acciaio;

VISTO

- la perizia dei lavori relativi alla esecuzione della scala, definita dall'ing. Silvio Lacquaniti, funzionario tecnico dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha condotto ad un importo complessivo di tali lavori pari ad € 36.892,00;
- che a tale importo occorrente pari a € 33.537,84 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre I.V.A. al 10%) e somme a disposizione per un totale di € 36.892,00 si poteva fare fronte con le disponibilità presenti nel codice progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI

CA.01.11.08.05 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2016 che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

- che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, si è reso necessario avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;
- che con la Determina a Contrarre n° 1723/2016, prot. n° 51185 del 25.08.2016, è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che in seguito alla procedura semplificata di cui all'art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è risultata l'offerta col minore ribasso percentuale quella dell'Impresa Consorzio Stabile EOS con sede in via G. Mazzini 112 Roma, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,2746% sull'importo a base di gara e che pertanto ha offerto per l'esecuzione dei lavori l'importo di euro 31.788,05 (oltre IVA);

Affidamento dei lavori

Per tutto quanto precede, sulla base della Determina a Contrarre D.D. n.1723/2016 prot. n.51185 del 25.08.2016 e sulla base del verbale di verifica delle offerte, detti lavori sono stati affidati all'Impresa Consorzio Stabile EOS con lettera contratto rep. 1045/2016 prot. n.72655 del 21.11.2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina alla serie 3 n.2245 del 23.11.2016 per l'importo complessivo IVA esclusa pari a € 31.788,05.

Importo dei lavori

La spesa relativa grava le disponibilità presenti nel codice progetto SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI CA.01.11.08.05 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2016 che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Tempo utile per i lavori

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, è stato stabilito in giorni 30 (trenta), naturali, continui e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del 28.03.2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione delle opere non è stata disposta alcuna sospensione dei lavori.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione lavori, in data 02.05.2017 con verbale di accertamento e certificato di ultimazione ha dichiarato del tutto completate le opere relative alla realizzazione della scala metallica.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.



Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni della perizia di progetto ed in conformità degli ordini e delle disposizioni impartite dal direttore dei lavori.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati disposti ordini di servizio.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 04.07.2017 e riporta le seguenti annotazioni:

- per lavori a misura	€ 31.624,64
- Resta il credito netto dell'impresa	€ 31.624,64 (oltre IVA)

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

Assicurazioni degli operai

L'impresa I.G.C. S.p.A. designata dal Consorzio Stabile EOS come esecutrice dei lavori ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa territoriale (PAT) con decorrenza continuativa n.21575973/50, matricola INPS di Catania n.2110799191 e EdilCassa Sicilia posizione n.6614.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Per i lavori in questione, non risulta che l'Impresa abbia effettuato in tutto o in parte cessione dei propri crediti.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'impresa, ai sensi e per gli effetti del c.1 art. 3 L. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari) ha comunicato il seguente conto corrente dedicato intestato al Consorzio Stabile EOS:

- Credito Emiliano S.p.A. Agenzia di Bronte (CT) con codice IBAN:
IT62Q0303283890010000005452;

Collaudo statico della struttura

La relazione a struttura ultimata (art.6 della L.1086/71) redatta dal Direttore dei lavori ing. Silvio Lacquaniti è stata depositata presso gli uffici del Genio Civile di Messina in data 28.06.17 wd ha ottenuto l'attestazione di avvenuto deposito al n.141476 del 05.07.2017.

Il collaudo statico della struttura metallica della scala è avvenuto in data 05.07.2017 con esito positivo, ed è stato



depositato presso gli uffici del Genio Civile di Messina in data 05.07.2017.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il 15.06.2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il sig. Paolo Capizzi, nella qualità di Legale Rappresentante del Consorzio Stabile EOS.

Descrizione dei lavori eseguiti

La scala in acciaio realizzata nell'edificio "G" del Plesso Centrale Universitario dell'Università di Messina è a servizio tra il piano terra ed il piano soppalco del medesimo edificio.

La scala è stata concepita con struttura portante in acciaio sia per quanto concerne la parte in elevazione che i corrispondenti pianerottoli. La struttura si è innestata nella struttura esistente dell'edificio "G" inserendosi all'interno di una maglia strutturale nella quale si appoggia mediante delle giunzioni saldate e bullonate come meglio indicato negli esecutivi strutturali. Dal momento che la struttura esistente si presenta con struttura portante mista, con pilastri in c.a. e muratura portante intelaiata al suo interno, la scala in progetto è stata concepita mediante una coppia di travi UPN 260 sulle quali è stato realizzato il pianerottolo intermedio alla quota +1.80 (quota 0.00 si considera quella del calpestio del piano terra dalla quale ha inizio la medesima scala) con l'apposizione di lamiera grecata del tipo autoportante e getto di completamento. Le due travi UPN che corrono longitudinalmente al pianerottolo sono appoggiate su una coppia di travi IPE200 inghisate ai pilastri esistenti con delle piastre dello spessore di 20mm nelle quali saranno praticati sei fori in cui trovano alloggiamento delle barre filettate da ancoraggio pesante M20 di classe 8.8 ad alta resistenza. Le rampe costituenti la scala sono due: una rampa che dalla quota +0.00 conduce alla quota +1.80 del pianerottolo intermedio ed una rampa che dalla quota +1.70 conduce alla quota +3.55 di sbarco del soppalco esistente. Ciascuna rampa è costituita da una coppia di profili IPE200; in particolare, i cosciali della prima rampa sono ancorati alla quota +0.00 con due piastre quadrate 400x400mm di spessore 20mm ancorate con 4 barre filettate M20 di classe 8.8, ed alla quota +1.80 i profili sono saldati a cordone d'angolo all'anima dell'UPN; per quanto concerne i cosciali della seconda rampa anch'essi sono saldati al profilo UPN ed al profilo IPE260 esistente alla quota di sbarco della scala +3.55.

Tale scala congiunge, pertanto, solo due livelli della struttura esistente. Il pianerottolo intermedio ha sviluppo 2.80x1.30m. Il pianerottolo di sbarco coincide con una porzione del solaio in acciaio esistente che costituisce ad oggi il soppalco già realizzato.

L'intervento, si inserisce come detto, in una maglia corrispondente ad una porzione di solaio del soppalco esistente, che è stata pertanto demolita relativamente alla porzione interessata dall'ingombro superficiale della scala di progetto per un'area complessiva di 4.20x2.82m. Tale porzione è costituita alla quota del soppalco da un solaio in acciaio su lamiera grecata collegata sul perimetro e nella luce con delle travi in acciaio che supportando solo al porzione da demolire sono state rimosse senza l'effettuazione di alcun intervento di supporto.



I gradini della scala sono realizzati con della lamiera bugnata dello spessore di 5mm più 2mm delle bugne, sagomati ad S che a loro volta si appoggiano ai cosciali in acciaio.

Oltre all'inserimento della scala in acciaio, sono state effettuate delle opere di finitura che hanno riguardato la disposizione di pannelli di cartongesso al di sotto delle rampe e del pianerottolo intermedio, la pitturazione di tali pannelli e dell'ambiente interessato alla introduzione della scala; quest'ultima è stata completata con una ringhiera metallica.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo vari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte, ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari a €. 31.624,64;




- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario eseguire la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori **Certifica** che i lavori relativi alla **“Realizzazione di una scala in acciaio nell'edificio “G” del Plesso Centrale Universitario”** eseguiti dall'Impresa Consorzio Stabile EOS con sede in via G. Mazzini 112 Roma, in base alla lettera contratto rep. 1045/2016 prot. n.72655 del 21.11.2016 sono stati **regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

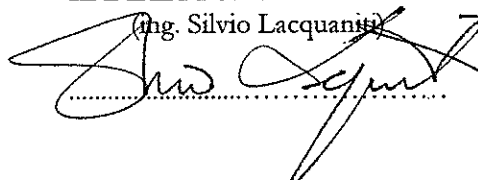
- Ammontare dello stato finale	€. 31.624,64
Restano	€. 31.624,64 (oltre IVA)

Resta il credito dell'Impresa in netto €. **31.624,64** (diconsi euro **trentunomilaseicentoventiquattro/64**) che possono essere corrisposte all'Impresa Consorzio Stabile EOS a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Messina, li 06.07.2017

L'IMPRESA
 CONSORZIO STABILE EOS

IL DIRETTORE dei LAVORI
 (ing. Silvio Lacquaniti)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Silvio Lacquaniti)

