



Università degli Studi di Messina

Prot. n. 13926 del 19/2/2018

Tit./Cl. II/8  
Repertorio n. 97 /2018

# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 19 febbraio 2018

### XVI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI: DETERMINAZIONI.

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di febbraio, alle ore 12,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Scribano	Emanuele	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Galletti	Francesco	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Campagna	Lorenzo	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dott. Recupero	Antonino	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott. Fallico	Maurizio	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof.ssa Rupo	Daniela	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
----	---------------	---------	--------------------	------------	-----------

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ▪

Presiede il Prorettore vicario, Prof. Emanuele Scribano.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, Dirigente DIP.AMM. Attività Negoziale e Servizi Generali, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



**La presente delibera è approvata seduta stante**

# Università degli Studi di Messina

**Struttura richiedente**

Unità Speciale Servizi Tecnici

**Struttura proponente**

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 19/02/2018**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori. Determinazioni.

### **Premesso**

- che l'adesione alla Convenzione tra Consip S.p.A. e ManitalIdea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati - Consorzio Stabile) per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Uffici 3 - Lotto 12, ivi compresa la manutenzione degli impianti elevatori, andrà a scadere il 30/04/2018;
- che nella programmazione biennale 2017-2018 per l'acquisizione di beni e servizi è stata inserita la manutenzione degli impianti elevatori;
- che con D. D. n. 2119/2017 del 12/10/2017, l'ing. Giusj Sofi è stata nominata nella qualità di responsabile unico del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle Strutture Universitarie per la durata di anni tre;
- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/10/2017 è stata autorizzata l'indizione di una gara, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) con invito esteso a tutti gli operatori economici ammessi a presentare offerta per l'appalto specifico, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori delle Strutture Universitarie, per la durata di anni tre e per l'importo complessivo di € 337.509,37 esclusa iva;
- che sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.298 del 22/12/2017 – è stato pubblicato il Bando Tipo ANAC n.1 da adottare, con disposizioni vincolanti, per i servizi e le forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la Consip SpA ha informato gli utenti, tramite la piattaforma AcquistinretePA, che – a seguito dell'entrata in vigore del Bando-tipo n. 1/2017 – è in corso di revisione il modello di Capitolato d'oneri (e i relativi documenti allegati) per la predisposizione di Appalti specifici nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione (SDAPA);



- che con D. D. n. 347/2018 del 19/02/2018, l'ing. Giusj Sofi è stata nominata nella qualità di responsabile unico del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'Università degli Studi di Messina necessario nelle more dell'avvio e conclusione della procedura nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione;
- che, a seguito di consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stato accertato che il servizio in parola è negoziabile all'interno del bando Servizi nella categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";

#### Ritenuto

- che, nelle more della definizione e dell'espletamento della procedura di gara sul Sistema Dinamico di Acquisizione, è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza ed affidabilità connessi all'uso degli impianti presenti negli immobili dell'Ateneo;

#### Visti

- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;
- la mail del 19/02/2018, con la quale l'Ing. Giusj Sofi ha trasmesso il quadro tecnico-economico per il servizio in oggetto, per la durata di 12 mesi, e per l'importo a base di gara di € 81.377,98 oltre Iva:

<b>Valore complessivo stimato dell'appalto di cui:</b>		<b>€ 115.279,21</b>
per manutenzione ordinaria	€ 81.377,98	
per oneri di sicurezza	€ 1.350,04	
Per manutenzione straordinaria fuori canone	€ 32.551,19	
<b>Somme a disposizione:</b>		<b>€ 27.697,00</b>
IVA 22%	€ 25.361,42	
incentivi per funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.305,58	
contributo ANAC	€ 30,00	
	<b>Totale Spesa</b>	<b>€ 142.976,21</b>

#### Dato atto che:

- nelle more della revisione del Regolamento d'Ateneo in materia di Incentivi per funzioni tecniche, la somma del 2% dell'importo a base di gara per le funzioni di cui all'art. 113, comma 2, del d. lgs. 50/2016, sarà temporaneamente accantonata;

- la liquidazione dei relativi compensi sarà riconosciuta a seguito dell'approvazione del regolamento, nei modi e termini ivi fissati;

**Visti**

- D. D. n. 2119/2017 del 12/10/2017;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/10/2017;
- D. D. n. 347/2018 del 19/02/2018;
- Quadro tecnico-economico;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016).

**Propone**

- di autorizzare il Dipartimento Amm.vo Attività Negoziale e Servizi Generali a indire una gara mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Servizi" nella categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili dell'Università, per la durata di 12 mesi e per l'importo posto a base di gara di € 81.377,98 oltre Iva, oneri di sicurezza e manutenzione straordinaria;
- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi successivi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa e alla stipula del relativo contratto;
- di nominare la dott.ssa Mariarita Cicero Punto Ordinante per conto dell'Amministrazione.
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

<b>Valore complessivo stimato dell'appalto di cui:</b>		<b>€ 115.279,21</b>
per manutenzione ordinaria	€ 81.377,98	
per oneri di sicurezza	€ 1.350,04	
Per manutenzione straordinaria fuori canone	€ 32.551,19	
<b>Somme a disposizione:</b>		<b>€ 27.697,00</b>
IVA 22%	€ 25.361,42	
incentivi per funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.305,58	
contributo ANAC	€ 30,00	
	<b>Totale Spesa</b>	<b>€ 142.976,21</b>

*gr*

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad ripartire la somma complessiva di € 140.640,63 inclusa Iva come segue: €

**71.669,91 inclusa iva** (per il periodo maggio-dicembre 2018) sul C.A. 04.41.01.07 del Bilancio Anno 2018 e la rimanente somma o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2019;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 30,00** Iva inclusa, richiesta quale budget economico 2018 e che sarà stanziata nella voce “altre imposte e tasse (non sul reddito)” **C.A. 04.46.09.04** del Bilancio Anno 2018;



## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 19/02/2018

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori. Determinazioni.

### Visti e attestati di legittimità

#### Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta

Dott.ssa Mariarita Cicero



Il responsabile dell'Unità  
Organizzativa

Dott.ssa Maria Guarrera



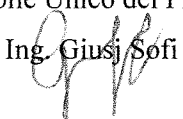
Il responsabile della struttura  
proponente

Avv. Daniela Nostro



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giusi Sofi



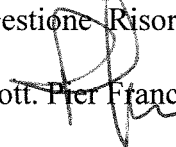
#### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie

Dott. Pier Francesco Donato



3P. 2018-181985 € 71.202,00

4V. 2018-181989 € 30,00

