



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PROCEDURA APERTA

suddivisa in due lotti, per l'affidamento del servizio **di vigilanza armata, con gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza (Lotto A/CIG 73728013DB) e di custodia/guardiania (Lotto B/CIG 7372817110) delle Strutture dell'Università degli Studi di Messina per la durata di anni quattro.**

Descrizione contesto

L'Università degli Studi di Messina bandisce il presente appalto, suddiviso in due lotti, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, con gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza (Lotto A) e del servizio di custodia/guardiania (Lotto B) di tutte le strutture universitarie.

I servizi devono essere svolti con la massima diligenza ed hanno come obiettivo di garantire l'incolumità, la sicurezza e la protezione di beni mobili, immobili e la fruizione degli stessi al personale dipendente dell'Ateneo, ai visitatori e ai terzi in generale e ad evitare, altresì, che si verifichino intrusioni nelle strutture, furti o quant'altro possa recare danno all'Amministrazione.

Pertanto, è indispensabile che il personale impiegato per i suddetti servizi dovrà essere qualificato ed adeguatamente formato.

Indicazioni in materia di Sicurezza

In merito al Documento Unico di Valutazione dei Rischi (di seguito "DUVRI"), l'importo per gli oneri della sicurezza inerente i rischi da interferenza per il quadriennio è da considerarsi pari a € 1.000,00 esclusa iva, per ciascun lotto, come indicato nel quadro economico.

Sarà cura dell'Università redigere e aggiornare i DUVRI. A riguardo l'Impresa sarà tenuta a cooperare, segnalando tempestivamente eventuali rischi dovuti ad interferenze ed indicando soluzioni per eliminare o ridurre al minimo i rischi rilevati. Resta inteso che, qualora si renda necessario apportare varianti al contratto, così come indicato nella circolare del Ministero del lavoro n. 24 del 14 Novembre 2007, l'Università procederà all'aggiornamento del DUVRI ed, eventualmente, all'aggiornamento dei relativi oneri per la sicurezza.

L'Amministrazione attraverso il DEC si impegna a fornire tutte le informazioni utili alla sicurezza in corso di esecuzione del presente appalto: se ci fossero delle variazioni anche ai fini della predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) o se intervenissero lavori che determinassero variazioni delle condizioni di sicurezza iniziali.

Quadro economico

Stima del costo del personale

Le prestazioni di cui al presente appalto saranno svolte da operatori con mansioni, profili professionali ed inquadramento normativo del CCNL Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari.

In considerazione della tipologia delle prestazioni minime prescritte dal capitolato è stato elaborato il seguente quadro economico distinto per lotti.

LOTTO A - Vigilanza armata con gestione e manutenzione ordinaria e straordinari degli impianti di sicurezza

Costo quadriennale manodopera	€ 2.067.602,04
Gestione e manutenzione ordinaria e straordinari degli impianti di sicurezza	€ 40.000,00
Spese generali	€ 289.897,40
Utile di impresa	€ 222.998,00
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRIENNALE A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 2.742.875,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Somme a disposizione per prestazioni extra-canone – su richiesta ed approvazione dell'Università e non obbligatorie per l'Università – non soggette a ribasso	€ 60.000,00

LOTTO B – Custodia /Guardiania

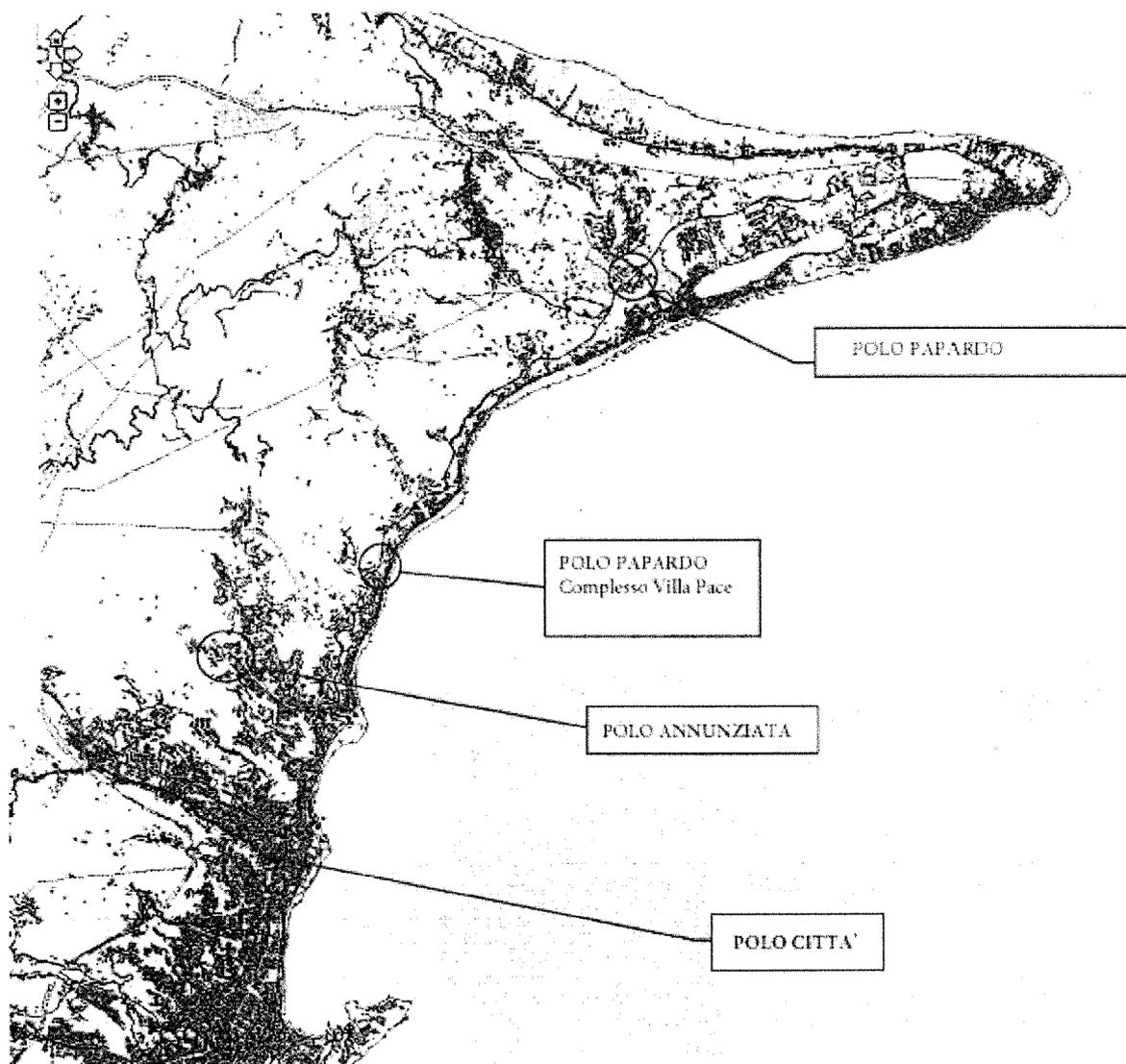
Costo quadriennale manodopera	€ 1.119.613,40
Spese generali	€ 145.549,74
Utile di impresa	€ 111.961,34
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRIENNALE A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€1.377.124,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Somme a disposizione per prestazioni extra-canone – su richiesta ed approvazione dell'Università e non obbligatorie per l'Università – non soggette a ribasso	€ 20.000,00

Il Responsabile unico del procedimento
Avv. Donatella Caminiti

Responsabile Tecnico
Il Gruppo di Progettazione
Dott. Angelo Mangano Dott.ssa Mariarita Cicero
Sig. Angelo Carnevale Geom. Nunzio Chillè
Dott. Fabrizio La Rosa

Corografia

Si fornisce di seguito un inquadramento geografico delle strutture dell'Ateneo.



Strutture afferenti al Polo Centro

Planimetria d'inquadramento Edifici Centro Città - Stralcio 1
scala 1: 4000

LEGENDA

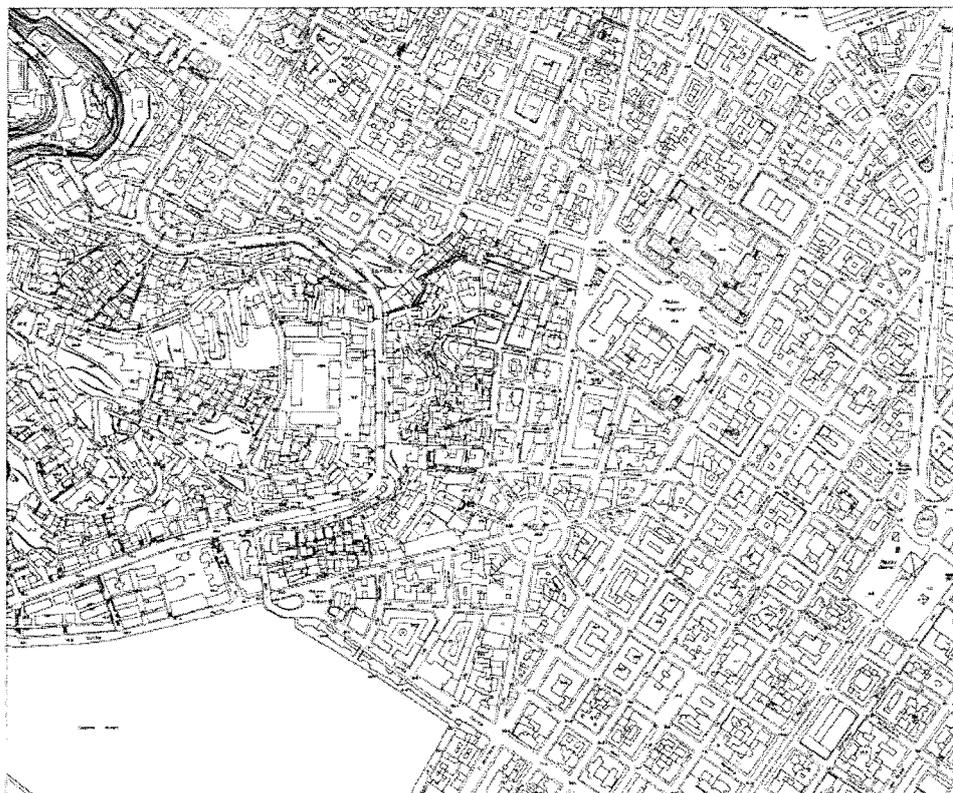
- A - Osservatorio Sismologico
- B - Ex Scienze della Formazione
- C - Palazzo Mariani
- D - Ex Anatomia Umana (Auliano)
- E - Ex Patologia Generale
Ex Diritto Privato
Erbario
- F - Alloggio custode Orto Botanico
- G - Ex Microbiologia e
Farmacologia
- H - Ex Medicina Legale



Planimetria d'inquadramento Edifici Centro Città - Stralcio 2
scala 1: 4000

LEGENDA

- I - Ex Igiene e Fisiologia Umana
- L - Plesso Centrale
- M - Ex Istituto di Statistica
- N - C.L.A.M.



Strutture afferenti al Polo Annunziata

Planimetria di inquadramento edifici
Polo Annunziata

scala 1:4000

LEGENDA:

- 1 Cittadella Sportiva - Palestra Polivalente
- 2 Cittadella Sportiva - Piscina scoperta
- 3 Cittadella Sportiva - Palestra Corpo A
- 3 Cittadella Sportiva - Piscina Corpo A
- 4 Cittadella Sportiva - Anfiteatro
- 6 Cittadella Sportiva - Residenze
- 7 Cittadella Sportiva - Edificio E - Centro Servizi
- 8 Cittadella Sportiva - Casale A
- 9 Cittadella Sportiva - Casale D
- 10 Cittadella Sportiva - Campi tennis - coperti e scoperti
- 11 Cittadella Sportiva - Casale B
- 12 Cittadella Sportiva - Campo polivalente
- 13 Dipartimento di Scienze del Farmaco
- 14 Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne
- 15 Dipartimento di Scienze Veterinarie
- 16 Complesso Palanbriolo - Campo da baseball
- 17 Complesso Palanbriolo - Palestra Polivalente



Strutture afferenti al Polo Papardo

