



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Università' di Messina  
Prot. 0092129 del 13/12/2017  
Tit./cl. IX/2 - Partenza  
(2017-UNMECLE-0092129)  
Decreti/2650/2017

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio C del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, sito in loc. SS. Annunziata - Messina" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la mail del 20/11/2017 del Prof. Mario Bolognari Direttore del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, con la quale comunica che "... a seguito dell'allagamento di due aule (n° 15 e n° 16) del quarto piano dell'edificio del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, ho disposto la chiusura dei due spazi didattici. L'impossibilità di svolgere attività didattica, a causa delle condizioni nelle quali si trovano, sarà permanente, con grave pregiudizio dell'organizzazione complessiva didattica. ....";

**PREMESSO** che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, si è constatata la necessità di effettuare un intervento di rifacimento totale dell'impermeabilizzazione della porzione antistante il quinto piano del solaio di copertura del Corpo C per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nelle aule nn° 15 e 16 del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne in località Annunziata;

**CONSIDERATO** che appare opportuno procedere alla esecuzione degli interventi di cui sopra;

**VISTA** la perizia di spesa redatta nel mese di Dicembre 2017, dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 23.022,58
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 136,56
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 22.886,02
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 5.034,92
5	Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€ 3.500,00
6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 442,50
7	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 8.977,42</b>
8	<b>TOTALE (1+7)</b>	<b>€ 32.000,00</b>

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

**CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;



d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:  
- individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di almeno cinque operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:  
a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (lavori edili di manutenzione e ristrutturazione ...), o possesso attestazione SOA in categoria OG1;  
b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;  
c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:  
a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;  
b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;  
c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;  
d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;  
e) il criterio di aggiudicazione;  
f) la misura delle penali;  
g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;  
h) l'eventuale richiesta di garanzie;  
i) il nominativo del RUP

All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 80,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 23.022,58 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 32.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE STRAORD NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici, che consente, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2016, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Giuseppe De Leo* che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei "Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio C del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, sito in loc. SS. Annunziata – Messina" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 23.022,58 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 32.000,00, nel Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione ordinaria di immobili) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale  
*Prof. Francesco De Domenico*  
Firmato da:  
Carmelo Trommino  
Motivo:  
Delegato dal Dir.Generale

Responsabile del Procedimento: *Geom. Giuseppe De Leo*  
Firmato digitalmente  
da  
**giuseppe de leo**

O = non presente  
C = IT  
Data e ora della firma:  
11/12/2017 13:16:22

Data: 12/12/2017 16:26:05

Firmato digitalmente da: Daniela Paola Carbone  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Motivo: COPERTURA: RDA.2017/171784  
Data: 12/12/2017 13:00:45

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Firmato digitalmente da:GIORDAN  
O NATALINA  
Data:11/12/2017 15:07:33

Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Firmato digitalmente da:Maria Giovanna Leonardi  
Organizzazione:UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSIN  
0004070837  
Data:11/12/2017 14:13:51

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*

Firmato da:  
Francesco Oteri  
Motivo:

Data: 12/12/2017 10:53:12