



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.<sup>Le</sup> Ditta  
Nuova Impredil s.r.l.  
Via Sicilia, 4 – Venetico Mar.  
90040 – Messina  
PEC: nuovaimpredilsrl@pec.it

CIG n° Z86209BB37

**Oggetto:** *Lavori di Ripristino del pacchetto impermeabile delle terrazze di coperture dell'edificio ex Incubatore, ubicato in C.da Papardo, ed interventi vari di bonifica dei locali interni.*

Determina a Contrarre rep. n° 2285/2017 del 03/11/2017 prot. 79953.

### LETTERA CONTRATTO

- Vista** la Determina a contrarre n. n° 2285/2017 del 03/11/2017 prot. 79953 con la quale è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul C.A. 04.41.01.01, Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI, del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- Precisato** che il criterio di affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 2) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., è quello per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, , anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- Vista** l'offerta economica della Ditta Nuova Impredil s.r.l., introitata a mezzo email con prot. 83686 del 16/11/2017, il cui importo dei lavori, al netto di IVA al 22%, ascende € 39.000,00, a fronte dei costi della sicurezza e dell'incidenza della manodopera dichiarati;
- Visto** il verbale di verifica del 27/11/2017, redatto dal responsabile del procedimento, dal quale risulta che l'operatore selezionato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti come espressamente sancito dall'art. 36, comma 1, d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

### SI AFFIDANO

*I lavori di Ripristino del pacchetto impermeabile delle terrazze di coperture dell'edificio ex Incubatore, ubicato in C.da Papardo, ed interventi vari di bonifica dei locali interni, , alla Ditta Nuova Impredil s.r.l., con sede in Via Sicilia, 4 – Venetico Mar. – Messina.*

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dell'9,10%, è pari ad €. 39.000,00, oltre IVA al 22%.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul C.A. 04.41.01.01, Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI, del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Codesta ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore – subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero “U – GOV 2017-162764”.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è “UFYJ26”

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato “PDF”.

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo offerta economica presentata da codesta Ditta con nota prot. 83686 del 16/11/2017 sulla scorta del computo metrico redatto dal Responsabile del Procedimento e secondo le indicazioni impartite in corso d'opera.
- L'impresa dovrà redigere e presentare, all'atto della registrazione della presente lettera contratto, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle operazioni per il ripristino del pacchetto impermeabile delle coperture dell'edificio “ex Incubatore” nonché la bonifica dei locali interni intaccati dall'infiltrazione di acqua piovana secondo quanto previsto nel computo metrico ed in base alle disposizioni del Responsabile del procedimento.

#### TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso l'edificio denominato “ex Incubatore” ubicato e dovranno avere inizio entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricezione della presente Lettera Contratto per concludersi entro giorni **45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 10,00 per ogni giorno di ritardo.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

LA DITTA  
*Per accettazione*

IL DIRETTORE GENERALE  
*(Prof. Francesco De Domenico)*

Il Responsabile U.Op. Polo Papardo  
*geom. Nunzio Chillè*

Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*