



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

Università' di Messina
Prot. 0092108 del 13/12/2017
Tit./cl. IX/2 - Partenza
(2017-UNMECLE-0092108)
Decreti/2648/2017

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'interventi vari per il "Ripristino dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto elettrico dell'Incubatore Scientifico oltre ulteriori interventi da eseguire presso la Biblioteca Centralizzata e l'Edificio Polifunzionale della Ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN." di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che, a seguito del trasferimento dei docenti nonché di parte dell'attività didattica presso l'Incubatore Scientifico per consentire il completamento dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio Principale della Facoltà di Scienze MM.FF.NN., si rende necessario ripristinare il funzionamento dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto elettrico dell'edificio di che trattasi;
- PREMESSO** altresì, che a seguito dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio Polifunzionale è emersa la necessità di sostituire la rete di distribuzione dell'impianto di condizionamento dell'ex Istituto di Lingue che è risultata in cattivo stato di conservazione, nonché la necessità di realizzare una nuova linea elettrica a servizio dei fan-coils della Sala conferenze della Biblioteca Centralizzata;
- VISTA** la nota prot. n. 40842 del 01.06.2017 con la quale i Direttori dei Dipartimenti MIFT e CHIBIOFARAM richiedono alcuni interventi indifferibili per rendere fruibile in efficienza per le esigenze dei Dipartimenti l'edificio denominato "incubatore scientifico";
- CONSIDERATO** che l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici dell'Ateneo, a seguito dei vari sopralluoghi effettuati sui luoghi, unitamente alla ditta Servizi Energia Calore S.r.l., che gestisce l'appalto di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, ritiene necessario procedere con gli interventi al fine di ripristinare il funzionamento degli impianti;
- RAVVISATO** che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, si ritiene più idoneo ricorrere all'intervento della ditta Servizi Energia e Calore S.r.l. in quanto la stessa, avendo in atto il contratto di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici dell'Ateneo - Rep. n. 837/2017 prot. n. 6887 del 28.09.2017 - conosce le problematiche impiantistiche ed è in grado di garantire interventi puntuali e tempestivi;
- CONSIDERATO** che la Ditta Servizi Energia e Calore S.r.l., con sede in via Principe di Belmonte n. 18/A, 90139 Palermo, Palermo, interpellata in merito all'esecuzione dei lavori di manutenzione di che trattasi si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione dell'impianto di climatizzazione ed elettrico dell'Incubatore Scientifico oltre ulteriori interventi ritenuti necessari e indispensabili per il corretto funzionamento degli impianti tecnologici agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto in essere di cui alla Lettera Contratto Rep. n. 837/2017 prot. n. 6887 del 28.09.2017 - che prevede che verranno riconosciuti esclusivamente i materiali sostituiti, a prezzo di listino ufficiale dei fornitori scontato del 20%, essendo la manodopera compresa nel prezzo di appalto;
- VISTI** i preventivi di n° 122/17, prot. n. 67794 del 25.09.2017; n. 141/17 prot. n. 87417 del 28.11.2017; n. 142/17 prot. n. 87419 del 28.11.2017 e n. 150/17 prot. n. 87420 del 28.11.2017 prodotti dalla Ditta Servizi Energia S.r.l. per un importo complessivo netto di € 17.914,80 oltre IVA 22%, vistati favorevolmente, per la congruità del prezzo, dal responsabile della competente unità operative del Polo Papardo;
- VISTO** il Contratto di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo affidato alla Ditta Servizi Energia Calore s.r.l., Rep. n. 837/2017 prot. n. 6887 del 28.09.2017;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento, correlato all'esigenza di ripristinare gli impianti elettrico e di condizionamento dell'Incubatore Scientifico al fine di consentire la piena fruizione dell'edificio nonché gli ulteriori interventi presso l'Edificio Polifunzionale e la Biblioteca Centralizzata del Polo Papardo, si rende opportuno eseguire i lavori di che trattasi avvalendosi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, procedura prevista per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, in aderenza:
- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori;
 - al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
 - al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
 - d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che prevede altresì "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori

economici... ”;

- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari a € 17.914,80 oltre IVA si può far fronte con le disponibilità presenti sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione Ordinaria di Immobili) del bilancio unico di Ateneo, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.i., inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2016, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Nunzio Chillè*, responsabile dell'Unità Operativa Polo Papardo che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l'esecuzione degli interventi per il *Ripristino dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto elettrico dell'Incubatore Scientifico oltre ulteriori interventi da eseguire presso la Biblioteca Centralizzata e l'Edificio Polifunzionale della Ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.*, ritenuti necessari e indifferibili, così come proposti dalla Ditta Servizi Energia Calore nei preventivi sopra riportati per un importo complessivo di € 17.941,80 oltre IVA, vistati favorevolmente per la congruità del prezzo dal responsabile del Polo Papardo;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla Ditta *Servizi Energia Calore S.r.l.*, con sede in via Principe di Belmonte n. 18/A, 90139 Palermo, che ha in atto la gestione del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo per un importo complessivo pari a € 17.941,80 oltre IVA al 22%;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre gli atti di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 17.941,80 oltre €. 3.941,26 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di €. 21.856,06 sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione Ordinaria di Immobili) del bilancio unico di Ateneo, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Manutenzione Ordinaria di Immobili) del bilancio unico di Ateneo, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti.

Il Direttore Generale
Prof. Francesco De Domenico

Firmato da:
Carmelo Trommino
Motivo:
Delegato dal Dir. Generale

Firmato digitalmente da:CHI
LLE' NUNZIO
Data:11/12/2017 15:26:22

Data: 12/12/2017 16:25:08

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Firmato digitalmente da:GIO
RDANO NATALINA
Data:11/12/2017 15:57:21

Il Responsabile dell'U.Org.
Manutenzione ordinaria, straordinaria,
strutture edilizie e impianti

Arch. Maria Giovanna Leonardi
Firmato digitalmente da: Maria Giovanna Leonardi
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
NA/80004070837
Data: 11/12/2017 15:46:53

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Firmato da: *ing. Francesco Oteri*
Francesco Oteri
Motivo:

Data: 12/12/2017 10:45:38

Firmato digitalmente da: Daniela Paola Carbone
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
80004070837
Motivo: Copertura: RDA.2017/171788
Data: 12/12/2017 12:59:32