



## UNIVERSITÀ DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.<sup>le</sup> Ditta Servizi Energia Calore s.r.l.  
via P.pe di Belmonte, 18/A  
90139 PALERMO  
PEC: servizienergiacalore@legalmail.it

**CIG n. Z2E202C293**

**Oggetto:** Ripristino dell'impianto di climatizzazione della Biblioteca Centralizzata sita nel Plesso Universitario ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. loc. Papardo oltre ulteriori interventi manutentivi presso le strutture del Polo Città.

### LETTERA CONTRATTO

**Vista** la Determina a contrarre n. 1954/2017, prot. n. 68824 del 27.09.2017, con la quale è stata autorizzata l'esecuzione dell'intervento per il "*Ripristino dell'impianto di climatizzazione della Biblioteca Centralizzata sita nel Plesso Universitario ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. loc. Papardo oltre ulteriori interventi manutentivi presso le strutture del Polo Città*", imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON PREVEDIBILI, C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri), del Bilancio Unico d'Ateneo - anno 2017 che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti e, contestualmente, viene affidato alla Ditta Servizi Energia Calore S.r.l., con sede in via P.pe di Belmonte n. 18/A 90139 Palermo - che in atto ha in gestione l'appalto di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici dell'Ateneo, giusta lettera affidamento prot. n. 60066 del 31.08.2017, che si è offerta di eseguire gli interventi di che trattasi agli stessi patti e condizioni del contratto di manutenzione in essere che prevede l'applicazione di un ribasso del 20% sul costo dei materiali mentre l'importo della manodopera è compreso all'interno del canone del contratto, per un importo complessivo di € **38.883,37** oltre I.V.A. al 22%;

### SI AFFIDA

l'intervento per il "*Ripristino dell'impianto di climatizzazione della Biblioteca Centralizzata sita nel Plesso Universitario ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. loc. Papardo oltre ulteriori interventi manutentivi presso le strutture del Polo Città*" alla Ditta Servizi Energia Calore S.r.l., con sede in via P.pe di Belmonte n. 18/A - 90139 Palermo.

L'importo contrattuale è pari ad € 38.883,37 oltre IVA al 22%.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, viene stabilito in giorni **30 (trenta)**, naturale, continui e consecutivi dal ricevimento della presente nota di affidamento.

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo, pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00).

Codesta ditta dovrà, ai sensi dell'art.3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente - appaltatore - subappaltatore - subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura e il seguente numero "U - GOV 2017 - 156952 e la dicitura "*scissione dei pagamenti - art.17 - ter del DPR n.663/1972*".

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è "UFYJ26"

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato "PDF".

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale;
- Il rispetto delle indicazioni data dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso;
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari;
- L'esecuzione degli interventi secondo quanto previsto nella Determina n. 1954/2017, prot. n. 68824 del 27.09.2017 ed i preventivi allegati e/o secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento;
- La Ditta dovrà redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo n. 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dai preventivi presentati per un importo complessivo di € **38.883,37** oltre IVA al 22% e comprende tutte le operazioni necessarie per dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le disposizioni del Responsabile del Procedimento.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo degli interventi eseguiti, dopo le verifiche di collaudo e funzionalità previste dalla normativa vigente e a seguito di rilascio delle certificazioni di legge.
- Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.i., viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente registrato, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno di accettazione.
- L'atto, dopo la sottoscrizione da parte di codesta ditta, dovrà essere debitamente registrato, ai fini fiscali, presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate. Dell'esito di detta registrazione dovrà essere data comunicazione alla Stazione Appaltante.

**La ditta Servizi Energia Calore s.r.l.**  
**L'Amministratore Unico**  
**Signor Michele Di Chiara**

**Il Direttore Generale**  
**Prof. Francesco De Domenico**

Il Responsabile Unità Operativa Polo Città  
***Geom. Renato Mommo***

Il Responsabile Unità Operativa Polo Papardo  
***Geom. Nunzio Chillè***

Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
***arch. Maria Giovanna Leonardi***

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
***ing. Francesco Oteri***