



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'intervento per i "Ripristino dell'impianto di climatizzazione della Biblioteca Centralizzata oltre ulteriori interventi manutentivi presso le strutture del Polo Città" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che sono pervenute segnalazioni da parte della ditta Servizi Energia Calore S.r.l., che gestisce l'appalto per la conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, di anomalie riscontrate sull'impianto di climatizzazione della Biblioteca Centralizzata sita nel plesso universitario della (ex) Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo;
- PREMESSO** altresì, che a seguito dei *Lavori di ristrutturazione degli edifici della (ex) Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in contrada Papardo* in corso di esecuzione, è necessario trasferire le attività dei corsi di laurea, svolti all'interno delle strutture interessate dai lavori, negli edifici limitrofi non oggetto di ristrutturazione;
- PRESO ATTO** che, per quanto sopra esposto, l'Amministrazione universitaria ha destinato alle esigenze dei corsi di laurea della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. anche l'Edificio denominato "Biblioteca Centralizzata";
- VISTA** la nota prot. n. 57155 del 03.08.2017 con la quale i Direttori dei Dipartimenti MIFT e CHIBIOFARAM richiedono l'adeguamento dei locali della Biblioteca Centralizzata e in particolare il ripristino del sistema di climatizzazione;
- CONSIDERATO** che, l'impianto di climatizzazione di che trattasi è in gran parte non funzionante in quanto entrambi i chiller a servizio dell'immobile sono guasti e/o non più riparabili e si rende necessario prevedere la sostituzione urgente di uno dei due chiller oltre che la sostituzione della tubazione della rete di climatizzazione dei fan-coils della Sala conferenze;
- CONSIDERATO** che l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici dell'Ateneo, a seguito dei vari sopralluoghi effettuati sui luoghi, unitamente alla ditta che gestisce l'appalto di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici, ritiene possibile sostituire uno dei due chiller guasti dell'impianto di climatizzazione della Biblioteca Centralizzata con uno dei gruppi frigo in atto destinati alle esigenze dell'Edificio Polifunzionale, senza alterarne la funzionalità;
- CONSIDERATO** altresì, che, il Responsabile dell'Unità Operativa del Polo Città ha fatto presente che è necessario eseguire alcuni interventi presso le strutture del Polo Città al fine di far fronte ad alcune richieste manutentive ritenute prioritarie, ed in particolare la fornitura di n. 2 deumidificatori a servizio dei locali Biblioteca della ex Facoltà di Giurisprudenza; l'installazione di n. 1 fan-coil a servizio della Direzione Generale e n. 3 climatizzatori nei locali del Ciam; la sostituzione di un faro a led nell'ingresso della ex Facoltà di Scienze Politiche nonché alcune lampade e proiettori presso l'Aula Cannizzaro e il Rettorato interventi per i quali la Ditta Servizi Energia Calore ha trasmesso i preventivi di spesa;
- RAVVISATO** che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, si ritiene più idoneo ricorrere all'intervento della ditta Servizi Energia e Calore S.r.l. in quanto la stessa, avendo in atto il contratto di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, conosce le problematiche impiantistiche ed è in grado di garantire interventi puntuali e tempestivi;
- CONSIDERATO** che la Ditta Servizi Energia e Calore S.r.l., con sede in via Principe di Belmonte n. 18/A, 90139 Palermo, Palermo, interpellata in merito all'esecuzione dei lavori di manutenzione di che trattasi si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione degli impianti di climatizzazione oltre ulteriori interventi ritenuti necessari e indispensabili per il corretto funzionamento degli impianti tecnologici agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto in essere - D.D. prot. 60060 del 31.08.2017 - che prevede che verranno riconosciuti esclusivamente i materiali sostituiti, a prezzo di listino ufficiale dei fornitori scontato del 20%, essendo la manodopera compresa nel prezzo di appalto;
- VISTI** i preventivi di n. 63/17, n. 109/17, n. 111/17, n. 112/17 prot. n. 61234 del 06/09/2017; n. 116/17 prot. 61744 del 08/09/17; n. 117/17 prot. 62532 del 11/09/17; n. 119/17 prot. 62407 del 11/09/17; n. 120/17 prot. n. 62704 del 12.09.2017; n. 121/17 prot. n. 62634 del 12.09.2017; n. 91/17 prot. n. 41644 del 06.06.2017; n. 94/17 prot. n. 43232 del 12.06.2017 prodotti dalla Ditta Servizi Energia S.r.l. per un importo complessivo di €. 38.883,37 oltre IVA 22%, vistati favorevolmente, per la congruità del prezzo, dai responsabili delle competenti unità operative del Polo Papardo e del Polo Città;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento, correlato all'esigenza di ripristinare l'impianto di condizionamento dell'Edificio Biblioteca in tempo per la ripresa dell'anno accademico nonché gli ulteriori interventi presso alcune sedi del Polo Città, si rende opportuno eseguire i lavori di che trattasi avvalendosi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, procedura prevista per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che prevede altresì *“per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”*;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari a € 38.883,37 + IVA si può far fronte con le disponibilità presenti sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri) del bilancio unico di Ateneo, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.i., inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2016, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Nunzio Chille**, responsabile dell'Unità Operativa Polo Papardo che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l'esecuzione dell'intervento per il ripristino dell'impianto di climatizzazione della Biblioteca centralizzata del polo Papardo nonché degli ulteriori interventi come sopra indicati da eseguire presso il Plesso centrale del Polo Città, ritenuti necessari e indifferibili, così come proposto dalla Ditta Servizi Energia Calore nei preventivi sopra riportati per un importo complessivo di € 38.883,37 oltre IVA, vistato favorevolmente per la congruità del prezzo dai responsabili del Polo Papardo e del Polo Città;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla Ditta Servizi *Energia Calore S.r.l.*, con sede in via Principe di Belmonte n. 18/A, 90139 Palermo, che ha in atto la gestione del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo per un importo complessivo pari a €. 38.883,37 oltre IVA al 22%;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre gli atti di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 38.883,37 oltre €. 8.554,34 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di €. 47.437,71 sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri) del bilancio unico di Ateneo, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri) del bilancio unico di Ateneo, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti.

Il Direttore Generale
Prof. Francesco De Domenico

Il Responsabile Polo Città
Geom. Renato Mommo

Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile dell'U.Org.
Manutenzione ordinaria, straordinaria,
strutture edilizie e impianti
Arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri