



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei *Lavori di sistemazione e messa in esercizio di alcuni Impianti elevatori dei Dipartimenti di Scienze Veterinarie e di Civiltà Antiche e Moderne siti in loc. SS. Annunziata – Messina* di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'Università degli Studi di Messina ha aderito alla Convenzione Consip per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management light per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche Amministrazioni - Lotto 12", giusto ordinativo prot. 13601 del 03/03/2014, affidando il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di pertinenza dell'Ateneo alla Società Manital Idea Spa;

**CONSIDERATO** che per i servizi manutentivi attivati nella modalità di erogazione "Facility Management light" non è prevista alcuna franchigia e, pertanto, tutti gli interventi non periodici sono da considerarsi attività extra-canone;

**CONSIDERATO** altresì, che le somme stanziare dall'amministrazione all'interno della Convenzione Consip da destinare agli interventi extra-canone non sono sufficienti;

**CONSIDERATO** che alcuni impianti elevatori presenti nel plesso del Dipartimento di Scienze Veterinarie e di quello del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne risultano non funzionanti e/o necessitano di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare le normali condizioni di esercizio;

**CONSIDERATO** che la Ditta Manital Idea S.p.A., che gestisce la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti dell'Ateneo, effettuati vari sopralluoghi, ha comunicato che per ripristinare le normali condizioni di esercizio dei sotto indicati impianti elevatori è necessario effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria da compensarsi come extra-canone:  
Dipartimento di Scienze Veterinarie: impianti nn° 18478, 18479, 18480, 18481, 18483, 14484, 18485 e 18486;  
Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne: impianti nn° 18495 e 18496;

**CONSIDERATO** altresì, che la Ditta Manital Idea per alcuni dei sopraindicati interventi ha fatto pervenire propri preventivi, introitati al protocollo universitario rispettivamente con i seguenti numeri:  
Preventivo impianto n. 18480 Prot. n. 76301 del 23/10/2017  
Preventivo impianto n. 18481 Prot. n. 76292 del 23/10/2017  
Preventivo impianto n. 18483 Prot. n. 76479 del 20/10/2017  
Preventivo impianto n. 18484 Prot. n. 76295 del 23/10/2017  
Preventivo impianto n. 18485 Prot. n. 76468 del 23/10/2017  
Preventivo impianto n. 18486 del 3/02/2016

Che l'importo presunto della spesa ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	€ 25.579,16
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 130,12
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 25.449,04
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 5.627,42
5	Per arrotondamento	€ 93,42
6	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 5.720,84</b>
7	<b>TOTALE (1+6)</b>	<b>€ 31.300,00</b>

**PRESO ATTO** che gli interventi di manutenzione necessari per il ripristino della funzionalità degli impianti elevatori in questione non rientrano tra gli interventi a canone contrattuale, che è necessario precedere in tempi celeri alla manutenzione straordinaria degli stessi impianti sopra evidenziati al fine di evitare disagi all'utenza e che il budget per gli interventi extra-canone stanziato all'interno della Convenzione Consip non è sufficiente a consentire l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che in base al Capitolato Tecnico allegato alla predetta Convenzione Consip è previsto che "l'Amministrazione Contraente, in ogni caso, per l'esecuzione di interventi extra-canone può rivolgersi a soggetti terzi diversi dal Fornitore";

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare il funzionamento degli impianti elevatori sopra menzionati, si rende opportuno avvalersi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della procedura prevista per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:  
- individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di almeno cinque operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con la dicitura Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, di scale mobili e simili o possesso attestazione SOA nella categoria OS4;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

All'invito sarà, altresì, trasmessa una descrizione sulla tipologia degli interventi necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica o, in alternativa, verrà richiesto un sopralluogo obbligatorio;

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 25.579,16 comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione, per un totale di € 31.300,00, si può

fare fronte con le disponibilità presenti nel C.A. 04.41.01.07 (Manutenzione ordinaria riparazioni impianti) Codice Progetto MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI-ELEV\_DIPARTIMENTI a carico del Bilancio 2017, Università di Messina che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016), inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici, che consente, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2016, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento geom. Giuseppe De Leo che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei "Lavori di sistemazione e messa in esercizio di alcuni Impianti elevatori dei Dipartimenti di Scienze Veterinarie e di Civiltà Antiche e Moderne siti in loc. SS. Annunziata – Messina" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 25.579,16 comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione, per un totale di € 31.300,00, sulle disponibilità presenti nel 04.41.01.07 (Manutenzione ordinaria riparazioni impianti) Codice Progetto MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI\_ELEV\_DIPARTIMENTI a carico del Bilancio 2017, Università di Messina che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul 04.41.01.07 (Manutenzione ordinaria riparazioni impianti) Codice Progetto MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI-ELEV\_DIPARTIMENTI a carico del bilancio 2017 che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale  
Prof. Francesco De Domenico

Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe De Leo

Firmato digitalmente da

**giuseppe de leo**

O = non presente  
C = IT  
Data e ora della firma:  
27/10/2017 12:35:32

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e  
impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*