



Università degli Studi di Messina

Prot. n. 89049 del 1/12/2017

Tit./Cl. II/8

Repertorio n. 463 /2017

Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 27 novembre 2017

XXVI - SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA. DETERMINAZIONI.

L'anno 2017, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 15.30 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ■
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ■
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ■
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ■
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ■
7.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente ■
8.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente ■
9.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente ■

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente ■	Assente x
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ■

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ■	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ■	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ■

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Unità Speciale Servizi Tecnici

Struttura proponente

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 27/11/2017

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

Premesso

- che con la delibera del 23/02/2015, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che con la delibera del 29/01/2016, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato - nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, con invito esteso alle ditte che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra e pubblicato sul sito informatico del committente, per l'affidamento del servizio in parola, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva;
- che il cottimo fiduciario di cui sopra è stato aggiudicato ed affidato, con lettera-contratto Rep. n. 625/2016 prot. n. 40168/2016, per il periodo dal 01/05/2016 al 30/09/2016, alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo;
- che con la delibera del 03/08/2016, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato - nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, previa apposita indagine di mercato, per l'affidamento del servizio in questione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva;
- che la procedura negoziata di cui sopra è stata aggiudicata ed affidata, con lettera-contratto Rep. n. 1150/2016 prot. n. 81197/2016, per il periodo dal 01/10/2016 al 28/02/2017, alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo;
- che, con nota prot. n. 63596 del 17/10/2016, l'Avv. Giovanni Mandolfo ha notificato all'Amministrazione il Ricorso al TAR Sicilia proposto dalla Cogiatech s.r.l. c/Università degli Studi di Messina;

- che con nota prot. n. 71168 del 14/11/2016 l'Un. Organizzativa Affari Legali e Contenzioso ha trasmesso l'Ordinanza n. 818/2016 del T.A.R. con la quale il T.A.R. "rilevata la sussistenza di profili di fondatezza delle censure adottate valutabili", ha accolto l'istanza cautelare "ai fini della trattazione del merito del ricorso che viene fissato all'udienza del 22/03/2017";
- che con la delibera del 30/11/2016, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato – nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, previa apposita indagine di mercato, per l'affidamento del servizio in questione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva;
- che la procedura negoziata di cui sopra è stata aggiudicata ed affidata, con lettera-contratto Rep. n. 355/2017 prot. n. 27861/2017, per il periodo dal 01/04/2017 al 31/08/2017, alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo;
- che con nota prot. n. 31839 del 03/05/2017 l'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha comunicato che il TAR Sicilia Catania, con sentenza n. 805/2017, si è definitivamente pronunciato sul ricorso proposto dalla ditta Cogiatech c/l'Università accogliendolo e, per l'effetto, annullando i provvedimenti adottati da questa Amministrazione ed impugnati dal ricorrente;
- che con nota prot. n. 35965 del 16/05/2017 l'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso ha comunicato che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo ha proposto l'appello al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la riforma della sentenza n. 805/17, con contestuale domanda cautelare;
- che con la delibera del 21/06/2017, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato – nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una gara, mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori economici abilitati ai bandi "Termoidraulici" e "Elettrici105", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre iva;
- che la Richiesta di Offerta di cui sopra è stata aggiudicata ed affidata, con lettera-contratto Rep. n. 837/2017 prot. n. 68887/2017, per il periodo dal 01/09/2017 al 31/01/2018, alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo;
- che con nota prot. n. 79128 del 31/10/2017 il Direttore del Dip. Amm.vo Attività Negoziale e Servizi Generali ha chiesto all'Un. Org. Affari Legali e Contenzioso notizie circa lo stato del giudizio di appello ed ha rappresentato l'opportunità di sollecitare la definizione del giudizio di appello interposto;

- che, a seguito della consultazione del sito ufficiale di Giustizia Amministrativa sullo stato del ricorso in Appello avverso la sentenza, è stato rilevato che l'udienza pubblica di merito è fissata per il 10/01/2018;
- che con D.D. n. 1075/2017 del 25/05/2017 l'Arch. Maria Giovanna Leonardi è stata nominata nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina necessario nelle more della conclusione della procedura aperta.
- che, a seguito di consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stato riscontrato che il servizio in parola è negoziabile all'interno del bando Servizi nella categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";

Preso atto

- che il servizio affidato con lettera-contratto Rep. n. 837/2017 ed in esecuzione dal 1° settembre 2017 scadrà in data 31 gennaio 2018;
- che l'attuale stato della predetta procedura aperta non consente l'aggiudicazione del servizio prima della scadenza del corrente rapporto contrattuale;

Ritenuto

- che, nelle more della definizione dell'appello al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la riforma della sentenza n. 805/17, è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza ed affidabilità connessi alla conduzione e uso degli impianti presenti negli immobili dell'Ateneo;

Valutato

- che, nelle more della definizione del predetto ricorso in appello, è pertanto necessario indire una nuova procedura sotto soglia comunitaria;

Visti

- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;
- la mail del 21/11/2017, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi trasmette la relazione tecnica per il servizio in parola comunicando il quadro tecnico-economico relativo alla durata di 3 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 2 mesi per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui:

Importo a canone per la durata di tre mesi	€ 113.190,00
Oneri per la sicurezza per la durata di tre mesi	€ 2.100,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – tre mesi	€ <u>4.700,00</u>

€ 119.990,00

Importo a canone per la durata di due mesi	€ 75.460,00
Oneri per la sicurezza per la durata di due mesi	€ 1.400,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – due mesi	€ 3.150,00
	€ 80.010,00

Visti

- Delibera CdA del 23/02/2015;
- Delibera CdA del 29/01/2016;
- Lettera-contratto Rep. n. 625/2016;
- Delibera CdA del 03/08/2016;
- Lettera-contratto Rep. n. 1150/2016;
- Nota prot. n. 63596 del 17/10/2016;
- Nota prot. n. 71168 del 14/11/2016;
- Delibera CdA del 30/11/2016;
- Lettera-contratto Rep. n. 355/2017;
- Nota prot. n. 31839 del 03/05/2017;
- Nota prot. n. 35965 del 16/05/2017;
- D.D. n. 1075/2017 del 25/05/2017
- Delibera CdA del 21/06/2017;
- Lettera-contratto Rep. n. 837/2017;
- E-mail del 21/11/2017;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016).

Propone

- di autorizzare il Dipartimento Amm.vo Attività Negoziabile e Servizi Generali a indire una gara mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” nella categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell’Università, per la durata di 3 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 2 mesi e per l’importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui:

Importo a canone per la durata di tre mesi	€ 113.190,00
Oneri per la sicurezza per la durata di tre mesi	€ 2.100,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria	

fuori canone – tre mesi	€ 4.700,00
	€ 119.990,00
Importo a canone per la durata di due mesi	€ 75.460,00
Oneri per la sicurezza per la durata di due mesi	€ 1.400,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – due mesi	€ 3.150,00
	€ 80.010,00

- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura di gara, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad accantonare la spesa complessiva di € 244.000,00 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2018.

Allegati:

1. *Relazione Tecnica e Quadro Economico.*



Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 27/11/2017

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Firmato da: Il redattore della proposta
Mariarita Cicero
Motivo: Dott.ssa Mariarita Cicero

Il responsabile dell'Unità
Organizzativa
Dott.ssa Maria Guarrera

Firmato da: Il responsabile della struttura
Danila Nostro
Motivo: proponente
Avv. Danila Nostro

Data: 23/11/2017 14:45:34

Il Responsabile Unico del Procedimento

Data: 23/11/2017 15:05:42

Arch. Maria Giovanna Leonardi
Firmato digitalmente da: Maria Giovanna Leonardi
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
80004070837
Data: 24/11/2017 09:39:47

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

Firmato digitalmente da: Daniela Paola Carbone
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Motivo: CA.04.41.01.07 BUDGET 2018
Data: 24/11/2017 11:50:43

Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 24/11/2017 11:51:31

