



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

### IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che l'Amministrazione universitaria, nelle more della conclusione dell'iter per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università per la durata di quattro anni, ha affidato, a seguito di procedura negoziata, il suddetto servizio all'Impresa Servizi Energia Calore S.r.l. per la durata di cinque mesi, giusto contratto rep. 355/2017 prot. n. 27861 del 14.04.2017;
- PREMESSO** che l'importo stanziato nell'appalto in atto per eventuali interventi di manutenzione straordinaria extra-canone pari a € 7.500,00 oltre IVA è già in gran parte impegnato per esigenze connesse alla manutenzione di vari impianti delle strutture universitarie;
- CONSIDERATO** che a seguito della verifica di funzionamento degli impianti di climatizzazione effettuata in previsione della prossima accensione estiva si è riscontrato che vari impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria da eseguire prima dell'arrivo della stagione estiva oltre ulteriori lavori impiantistici necessari per rendere funzionali alcuni laboratori della Facoltà di Farmacia in vista del trasloco dell'attività didattica di parte dei Corsi di laurea dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. interessata dai lavori di ristrutturazione generale;
- CONSIDERATO** altresì, che l'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto Rep. 355/2017, prevede che per i lavori di manutenzione straordinaria extra-canone verranno riconosciuti esclusivamente i materiali sostituiti, a prezzo di listino ufficiale dei fornitori scontato del 20% mentre la manodopera è compresa nel prezzo di appalto;
- CONSIDERATO** altresì, che, al fine evitare disagi all'utenza che giornalmente frequenta a vario titolo le strutture universitarie, si rende opportuno eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria prima dell'avvio della stagione estiva avvalendosi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che prevede "*per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...*";
- RAVVISATO** che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, si ritiene più idoneo ricorrere all'intervento della ditta Servizi Energia e Calore S.r.l. in quanto la stessa, avendo in atto il contratto di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, conosce le problematiche impiantistiche ed è in grado di garantire interventi puntuali e tempestivi;
- CONSIDERATO** che la Ditta Servizi Energia e Calore S.r.l., con sede in via Principe di Belmonte n. 18/A, 90139 Palermo, Palermo, interpellata in merito all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire extra-canone si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione degli impianti di climatizzazione oltre ulteriori interventi ritenuti necessari e indispensabili per il corretto funzionamento degli impianti tecnologici agli stessi patti e condizioni del contratto rep. 355/2017 che prevede che verranno riconosciuti esclusivamente i materiali sostituiti, a prezzo di listino ufficiale dei fornitori scontato del 20%, essendo la manodopera compresa nel prezzo di appalto e che si è dichiarata, altresì disponibile ad effettuare un ulteriore sconto pari al 3% sull'importo totale degli interventi;
- VISTI** i sotto indicati preventivi di spesa trasmessi dall'Impresa Servizi Energia Calore S.r.l. verificati e vistati favorevolmente per la congruità del prezzo dai Responsabili del Polo Città, Polo Annunziata e Polo Polo Papardo, secondo le rispettive competenze che ammontano ad un importo complessivo pari a €. 33.482,06 oltre IVA al 22%;
- POLO CITTA'**
- Prev. n. 09/17 "Fornitura di un gruppo di pressione a servizio dell'autoclave CECUM" dell'importo al netto del ribasso del 23% pari a € 2.319,53, oltre IVA al 22%;
  - Prev. n. 22/17 "Installazione di quattro climatizzatori a servizio del Dip. di Giurisprudenza" dell'importo al netto del ribasso del 23% pari a € 1.004,23, oltre IVA al 22%;
  - Prev. n. 52/17 "Fornitura di serbatoio in polietilene a servizio del Dip. Martines" dell'importo al netto del ribasso del 23% a € 315,98, oltre IVA al 22%;
  - Prev. n. 55/17 "Fornitura di sei ventilatori di estrazione a servizio del Chiller Dip. Martines" dell'importo al netto del ribasso del 23% pari a € 5.128,20, oltre IVA al 22%;
  - Prev. n. 69/17 "Fornitura di un asciugamano elettrico a servizio bagni Accademia dei Pericolanti" dell'importo al netto del ribasso del 23% pari a € 179,41, oltre IVA al 22%;
  - Prev. n. 72/17 "Revisione Gruppo Frigo a servizio Edificio A Rettorato" dell'importo al netto del ribasso del 23% pari a € 2.762,14, oltre IVA al 22%;
  - Prev. n. 73/17 "Fornitura di un asciugamano elettrico a servizio bagni SBA" dell'importo al netto del ribasso del 23% pari a € 179,41, oltre IVA al 22%;

- Prev. n. 86/17 “Fornitura sistema di controllo accessi Uffici dell’Area Servizi Tecnici” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 565,48, oltre IVA al 22%;

#### POLO ANNUNZIATA

- Prev. n. 88/17 “Fornitura di miscelatori e raccorderia idraulica per il ripristino impianti laboratori Chibiofarm della Fac. di Medicina Veterinaria” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 2.765,47, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 65/17 “Fornitura di pompa sommersa a servizio vasca antincendio della Fac. Medicina Veterinaria ” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 1.217,99, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 85/17 “Integrazione fornitura di cavi per la linea di alimentazione G.E. e quadro di scambio rete/gruppo Facoltà di Farmacia” dell’importo netto pari a € 1.921,99, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 46/17 “Fornitura di un climatizzatore a servizio ufficio della Facoltà di Farmacia” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 446,60, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 59/17 “Fornitura di due torrini di estrazione a servizio dei bagni della Facoltà di Lettere” dell’importo netto pari a € 1.694,00, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 64/17 “Fornitura di due climatizzatori a servizio dei locali 03 e 04 del PAN Lab Blocco C” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 3.745,12, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 54/17 “Fornitura di un trasformatore a servizio quadro elettrico locale caldaie della Facoltà di Medicina Veterinaria” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 134,13, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 61/17 “Fornitura di una elettrovalvola gas a servizio bruciatori Centrale Termica Fac. di Medicina Veterinaria” dell’importo netto pari a € 542,84, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 74/17 “Fornitura di pompa sommersa di sollevamento a servizio Fontana artistica della Fac. di Medicina Veterinaria” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 515,90, oltre IVA al 22%;

#### POLO PAPARDO

- Prev. n. 75/17 “Albero girante elettropompa impianto idrico Fac. di Ingegneria” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 300,30, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 58/17 “Fornitura di UPS a servizio ausiliari cabina elettrica della Fac. di Ingegneria” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 1.028,50 oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 19/17 “Inverter a servizio gruppo pompe del Dipartimento di Ingegneria” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 2.275,35, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 39/17 “Motorini bialbero impianto di climatizzazione” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 1.067,22, oltre IVA al 22%;
- Prev. n. 52/17 “Impianto di estrazione cabina Enel sotto mensa” dell’importo al netto del ribasso del 23% pari a € 3.372,27, oltre IVA al 22%.

CONSIDERATO che alla spesa pari € 33.482,06 oltre IVA al 22% per un totale di € 40848,11 si può fare fronte con le disponibilità presenti sul C.A. 04.41.01.07 Cod. Prog. MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI\_CLIM\_VARI\_DIPARTIMENTI del bilancio unico di Ateneo che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, anno 2017;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all’operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell’Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell’affidatario del contratto;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2016, di approvazione del Bilancio Unico d’Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *arch. Maria Giovanna Leonardi* che, con la sottoscrizione della presente determina, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici delle strutture universitarie ritenuti necessari e indifferibili di cui ai preventivi sopra riportati, vistati favorevolmente dai responsabili delle rispettive unità di Polo;
- di affidare l’esecuzione dei suddetti degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone alla Ditta Servizi *Energia Calore S.r.l.*, con sede in Principe di Belmonte n. 18/A, 90139 Palermo, che ha in atto la gestione del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici dell’Ateneo agli stessi patti e condizioni del contratto rep. 355/2017 prot. 27861 del 14.04.2017 oltre ulteriore sconto del 3% per l’importo complessivo totale di € 33.482,06 oltre IVA al 22%;
- di autorizzare l’Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre gli atti di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell’esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell’affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 40.848,11 comprensiva di I.V.A. al 22%, sul C.A. 04.41.01.07 Cod. Prog. MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI\_CLIM\_VARI\_DIPARTIMENTI del bilancio unico di Ateneo che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, anno 2017, che presenta la necessaria copertura di budget/degli investimenti;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a liquidare le fatture che saranno emesse dalla Ditta Servizi Energia Calore S.r.l. dietro attestazione della regolare esecuzione rilasciata dal responsabile dell’Unità Operativa del Polo di riferimento.

La spesa complessiva grava sulle somme presenti sul C.A. 04.41.01.07 Cod. Prog. MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI\_CLIM\_VARI\_DIPARTIMENTI del bilancio unico di Ateneo che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, anno 2017.

Il Direttore Generale  
*Prof. Francesco De Domenico*

*R.p.a.: arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
U. Op. Polo Città  
*(Geom. Renato Mommo)*

Il Responsabile  
U. Op. Polo Annunziata  
*(Geom. Giuseppe De Leo)*

Il Responsabile  
U. Op. Polo Papardo  
*(Geom. Nunzio Chillè)*

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*(Natalina Giordano)*

Il Responsabile  
Unità Speciale Servizi Tecnici  
*(ing. Francesco Oteri)*