



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

**Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina. Suddivisa in n. 3 lotti.**

**Totale € 157.500,00 + IVA e CNPAIA così distinto:**

Lotto 1 – Polo Papardo CIG Z7A1ACFFD0, importo a base d'asta € 37.500,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 2 – Polo Annunziata CIG 67704017A5, importo a base d'asta € 58.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 3 – Polo Centrale CIG 67704629FB, importo a base d'asta € 62.000,00 oltre IVA e CNPAIA.

### VERBALE DI GARA N. 14

Il giorno 13 del mese di Marzo dell'anno 2017, alle ore 10:00, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n° 31 del 13.01.2017 per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina, suddivisa in n. 3 lotti, così composta: Presidente - Prof. Fabio Todesco, Componente - Ing. Daniele Arco, Componente - Arch. Santi Settimo e Dott.ssa Cristina Belsano, segretario verbalizzante.

La Commissione ritiene opportuno chiedere chiarimenti alla stazione appaltante in merito all'art. n.15, comma 2, del disciplinare di gara, oggetto delle dichiarazioni rese nel verbale n.10 del 23.02.2017 dall'ing. Curreri Pietro Natale e dall'ing. Farinelli.

La Commissione rileva, inoltre, che il verbale n.11 del 23.02.2017 porta erroneamente l'intestazione "*verbale di gara pubblica*" trattandosi in realtà di seduta riservata, come evidenziato all'interno del verbale.

Relativamente al **lotto n. 1** la Commissione procede all'attribuzione del punteggio finale sulla scorta delle precedenti valutazioni qualitative e quantitative svolte dai componenti della stessa. I punteggi totalizzati dalle ditte partecipanti sono:

Be  
Ju  
J  
J

1	R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	43,17
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	56,73
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	54,39
4	Geom. Pietro Cicero - Via Pozzo Barone, 3 - Modica (RG), partecipante per il Lotto n.1;	35,00
8	R.T.P. - Geom. Vincenzo Faramo (capogruppo) – geom. C. Ardito (mandante), G. D'Agostino, P. Ajello (mandanti), il Lotto n. 1;	35,28
9	A&T Architettura e Territorio s.r.l, Via D. Scinà, n. 161 – Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	48,56
10	R.T.P. Geom. F. Fiorillo (capogruppo), arch. E. Conte – Studio Progettazioni di Ingegneria SPI S.r.l., arch. Lia Favale (mandanti), via Nardones, 113 – Napoli, partecipante per il Lotto n. 1;	54,55
11	R.T.P. Lombardini Claudio (mandatario), Tosi Carlo, Bellinzona Carlo e Giorgi Giuliano (mandanti) – Via G. Verdi, 16 – Stradella (PV), partecipante per il Lotto n. 1.	53,40

Come risulta in dettaglio da tabella allegata.

La ditta **Geom. Pietro Cicero** (plico n.4) e l'**R.T.P. Geom. Vincenzo Faramo** (plico n.8) totalizzano valori che non raggiungono la soglia minima richiesta di 40/60 come evidenziato dall'art. XIV (attribuzione punteggi), punto 2, pag. 10 del disciplinare di gara e pertanto non vengono ammesse alla fase successiva.

Relativamente al **lotto n. 2** la Commissione procede all'attribuzione del punteggio finale sulla scorta delle precedenti valutazioni qualitative e quantitative svolte dai componenti della stessa. I punteggi totalizzati dalle ditte partecipanti sono:

1	R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;	44,84
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	58,75
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;	56,35
9	A&T Architettura e Territorio s.r.l. Via D. Scinà, n. 161 – Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	50,16

Come risulta in dettaglio da tabella allegata.

Tutte le ditte raggiungono la soglia minima richiesta di 40/60 come evidenziato dall'art. XIV (attribuzione punteggi), punto 2, pag. 10 del disciplinare di gara e pertanto vengono ammesse alla fase successiva.

Relativamente al **lotto n. 3** la Commissione procede all'attribuzione del punteggio finale sulla scorta delle precedenti valutazioni qualitative e quantitative svolte dai componenti della stessa. I punteggi totalizzati dalle ditte partecipanti sono:

1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	44,84
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;	58,75
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	56,35
6	Topos s.n.c. - Via dell'Artigiano, 28 - Bisaccia (AV), partecipante per il Lotto n. 3;	50,59
9	A&T Architettura e Territorio s.r.l, via D. Scinà, n. 161 – Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	50,16

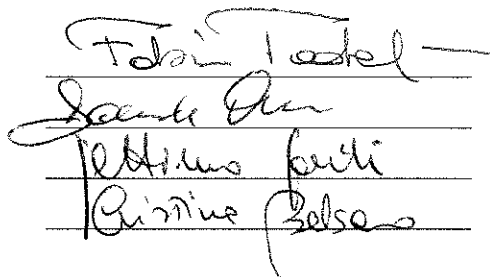
Come risulta in dettaglio da tabella allegata.

Tutte le ditte raggiungono la soglia minima richiesta di 40/60 come evidenziato dall'art. XIV (attribuzione punteggi), punto 2, pag. 10 del disciplinare di gara e pertanto vengono ammesse alla fase successiva.

Alle ore 12:30 la Commissione aggiorna la seduta di gara, per il seguito delle operazioni in seduta pubblica, al 20 Marzo 2017 alle ore 09:00 presso gli stessi locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina.

Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero tre pagine e tre tabelle allegate, che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

Presidente: Prof. Fabio Todesco  
Componente: Ing. Arco Daniele  
Componente: Arch. Santi Settimo  
Segretario verbalizzante: Dott. ssa Cristina Belsano



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. From top to bottom, they correspond to the names listed in the text: Prof. Fabio Todesco, Ing. Arco Daniele, Arch. Santi Settimo, and Dott. ssa Cristina Belsano.

LOTTO	COMPONENTE 1											COMPONENTE 2											COMPONENTE 3											TOTALE																						
	CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI																												
	A1	A2	B1	B2	C1	C2	A1	A2	B1	B2	C1	C2	A1	A2	B1	B2	C1	C2	A1	A2	B1	B2	C1	C2	A1	A2	B1	B2	C1	C2	A1	A2	B1		B2	C1	C2																			
1° PLICCO																																																								
1	R.T.P. Ing. Pietro Nitate Curveri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;																																																							
2	R.T.P. - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;																																																							
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;																																																							
4	Geom. Pietro Chero - Via Pozzo Barone, 3 - Modica (RG), partecipante per il Lotto n.1;																																																							
8	R.T.P. - Geom. Vincenzo Faramo (capogruppo) - geom. C. Ardito (mandante), G. D'Agostino, P. Ajello (mandanti), il Lotto n. 1;																																																							
9	A&T Architettura e Territorio s.r.l., via D. Scina, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3.																																																							
10	R.T.P. Geom. F. Fiorillo (capogruppo), arch. E. Conte - Studio Progettazioni di Ingegneria SPI S.r.l., arch. Lia Favale (mandanti), via Nardones, 113 - Napoli, partecipante per il Lotto n. 1;																																																							
11	R.T.P. Lombardini Claudio (mandatario), Tosi Carlo, Bellinzona Carlo e Giorgi Giuliano (mandanti) - Via G. Verdi, 16 - Stradella (PV), partecipante per il Lotto n. 1.																																																							
	0,4	0	0,8	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,6	0	0,6	0,6	144	0,53	0,00	0,67	0,60	144,00	0,62	0,00	0,77	0,75	15,00	9,23	0,00	7,69	11,25	15,00	43,17
	1	0,6	0,8	0,8	144	0,8	0,8	0,8	0,8	144	0,8	0,4	0,8	0,8	144	0,80	0,80	0,73	0,73	144,00	1,00	0,75	0,92	0,92	15,00	15,00	3,75	9,23	13,75	15,00	56,73																									
	1	0,4	0,8	0,8	144	0,6	0,6	0,6	0,6	144	0,8	0,8	0,8	0,8	144	0,80	0,53	0,73	0,73	144,00	0,92	0,67	0,85	0,92	15,00	13,85	3,33	8,46	13,75	15,00	54,39																									
	0,6	0	0,4	0,2	114	0,5	0	0,4	0,4	114	0,5	0	0,4	0,2	114	0,60	0,00	0,40	0,27	114,00	0,69	0,60	0,46	0,33	15,00	10,38	0,00	4,62	5,00	15,00	35,00																									
	0,4	0	0,2	0,6	145	0,5	0	0,2	0,4	145	0,4	0	0,2	0,6	145	0,47	0,00	0,20	0,53	145,00	0,54	0,60	0,23	0,67	14,90	8,08	0,00	2,31	10,00	14,90	35,28																									
	0,6	0,8	0,4	0,6	144	0,8	0,8	0,8	0,8	144	0,4	0,4	0,8	0,6	144	0,60	0,80	0,60	0,60	144,00	0,69	1,00	0,69	0,75	15,00	10,38	5,00	6,92	11,25	15,00	48,56																									
	0,6	0,8	0,8	0,8	144	0,8	0,8	0,8	0,8	144	0,6	0,6	0,6	0,6	144	0,60	0,67	0,87	0,80	144,00	0,69	0,83	1,00	1,00	15,00	10,38	4,17	10,00	15,00	15,00	54,55																									
	0,6	0,6	0,5	0,8	144	0,8	0,8	0,6	0,8	144	0,6	0,6	0,8	0,8	144	0,67	0,67	0,80	0,80	144,00	0,77	0,83	0,77	1,00	15,00	11,54	4,17	7,69	15,00	15,00	53,40																									

Handwritten signatures and initials:    

LOTTO 2	COMPONENTE 1															COMPONENTE 2															COMPONENTE 3															TOTALE
	CRITERI					CRITERI					CRITERI					CRITERI					CRITERI					CRITERI					PUNTEGGI															
	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1						
n° PLICO	DITTE					DITTE					DITTE					DITTE					DITTE					DITTE					DITTE															
1	R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ing. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;					44,84										
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;					58,75										
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;					56,35										
9	A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Sciasà, n. 161 - Palermo, partecipante per: Lotti 1, 2, 3;					50,16										

SM

Ba.

Al.3

LOTTO 3	Componente 1									Componente 2									Componente 3									Media componenti	TOTALE							
	CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI														
	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2	B1	B2	C1	A1	A2			B1	B2	C1				
n° PLICO																																				
1	R.T.P. Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. C. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;																																			
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;																																			
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;																																			
6	Topos s.n.c. - Via dell'Artigiano, 28 - Bisaccia (AV), partecipante per il Lotto n. 3;																																			
9	A&T Architettura e Territorio s.r.l. via D. Scna, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3.																																			
	0,4	0	0,8	0,8	1,44	0,6	0	0,6	0,6	1,44	0,6	0	0,6	0,6	1,44	0,6	0	0,6	0,6	1,44	0,53	0,00	0,67	0,60	1,44	0,62	0,00	0,83	0,82	1,5	9,23	0,00	8,33	12,28	1,5	44,84
	1	0,6	0,8	0,8	1,44	0,8	0,8	0,8	0,6	1,44	0,8	0,4	0,8	0,8	1,44	0,8	0,4	0,8	0,8	1,44	0,80	0,60	0,80	0,73	1,44	1,00	0,75	1,00	1,00	1,5	15,00	3,75	10,00	15,00	1,5	58,75
	1	0,4	0,8	0,8	1,44	0,6	0,6	0,6	0,6	1,44	0,8	0,6	0,8	0,8	1,44	0,8	0,6	0,8	0,8	1,44	0,80	0,53	0,73	0,75	1,44	0,92	0,67	0,92	1,00	1,5	13,85	3,33	9,17	15,00	1,5	56,35
	0,8	0,2	0,6	0,6	1,44	0,8	0,4	0,8	0,4	1,44	0,8	0,2	0,8	0,6	1,44	0,8	0,2	0,8	0,6	1,44	0,80	0,27	0,73	0,53	1,44	0,92	0,33	0,92	0,73	1,5	13,85	1,67	9,17	10,91	1,5	50,59
	0,6	0,8	0,4	0,6	1,44	0,8	0,8	0,8	0,6	1,44	0,4	0,8	0,6	0,6	1,44	0,4	0,8	0,6	0,6	1,44	0,60	0,80	0,60	0,60	1,44	0,69	1,00	0,75	0,82	1,5	10,38	5,00	7,50	12,28	1,5	50,16

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

**Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina. Suddivisa in n. 3 lotti.**

**Totale € 157.500,00 + IVA e CNPAIA così distinto:**

Lotto 1 – Polo Papardo CIG Z7A1ACFFD0, importo a base d'asta € 37.500,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 2 – Polo Annunziata CIG 67704017A5, importo a base d'asta € 58.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 3 – Polo Centrale CIG 67704629FB, importo a base d'asta € 62.000,00 oltre IVA e CNPAIA.

### VERBALE DI GARA N. 15

Il giorno 24 del mese di Marzo dell'anno 2017, alle ore 15:30, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n° 31 del 13.01.2017 per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina, suddivisa in n. 3 lotti, così composta: Presidente - Prof. Fabio Todesco, Componente - Ing. Daniele Arco, Componente - Arch. Santi Settimo e Dott.ssa Cristina Belsano, segretario verbalizzante.

Alla seduta odierna hanno assistito i sigg. Curreri Pietro della R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri, identificata a mezzo C.I. n. AS9042646 rilasciata dal Comune di Saponara (ME); e Sig. Farinelli Davide della RTP - Ing. Davide Farinelli, identificata a mezzo C.I. n. AU4309633 rilasciata dal Comune di Messina.

Il presidente della Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche sulla scorta delle valutazioni quantitative e qualitative svolte dei componenti la Commissione. Si procede all'apertura dei plichi, debitamente sigillati, contenenti l'offerta economica.

Relativamente al **lotto n. 1**, i punteggi totalizzati dalle ditte sono:

1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	43,17
---	--	-------

2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	56,73
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	54,39
4	Geom. Pietro Cicero - Via Pozzo Barone, 3 - Modica (RG), partecipante per il Lotto n.1;	35,00
8	R.T.P. - Geom. Vincenzo Faramo (capogruppo) – geom. C. Ardito (mandante), G. D'Agostino, P. Ajello (mandanti), il Lotto n. 1;	35,28
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l, Via D. Scinà, n. 161 – Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	48,56
10	R.T.P. Geom. F. Fiorillo (capogruppo), arch. E. Conte – Studio Progettazioni di Ingegneria SPI S.r.l., arch. Lia Favale (mandanti), via Nardones, 113 – Napoli, partecipante per il Lotto n. 1;	54,55
11	R.T.P. Lombardini Claudio (mandatario), Tosi Carlo, Bellinzona Carlo e Giorgi Giuliano (mandanti) – Via G. Verdi, 16 – Stradella (PV), partecipante per il Lotto n. 1.	53,40

Come risulta in dettaglio da tabella allegata.

La ditta **Geom. Pietro Cicero** (plico n.4) e l'**R.T.P. Geom. Vincenzo Faramo** (plico n.8) totalizzano valori che non raggiungono la soglia minima richiesta di 40/60 come evidenziato dall'art. XIV (attribuzione punteggi), punto 2, pag. 10 del disciplinare di gara e pertanto non vengono ammesse alla fase successiva.

Relativamente al **lotto n. 2**, i punteggi totalizzati dalle ditte sono:

1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;	44,84
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	58,75
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;	56,35
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l. Via D. Scinà, n. 161 – Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	50,16

Le ditte vengono ammesse al prosieguo della gara.

Relativamente al **lotto n. 3**, i punteggi totalizzati dalle ditte sono:

1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	44,84
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;	58,75



3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	56,35
6	Topos s.n.c. - Via dell'Artigiano, 28 - Bisaccia (AV), partecipante per il Lotto n. 3;	50,59
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l, via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	50,16

Le ditte vengono ammesse al prosieguo della gara.

La Commissione prende atto della nota assunta al prot. n. 19970 del 16.03.2017 e prosegue la seduta con l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica. In particolare il plico n. 1 presenta 3 modelli di offerta economica ciascuna sottoscritta disgiuntamente dai componenti l'RTP.

Relativamente al lotto n. 1 si riporta tabella comprensiva dell'opzione indicata dall'RTP.

	Ditte	Ribasso % offerto	Oneri sicurezza	Opzione
1	R.T.P - Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	15,519	€ 600,00	Lotto n. 2
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	35,511	€ 500,00	Lotto n. 3
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	57,781	€ 500,00	Lotto n. 3
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l, Via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	25,320	€ 200,00	Lotto n. 2
10	R.T.P. Geom. F. Fiorillo (capogruppo), arch. E. Conte - Studio Progettazioni di Ingegneria SPI S.r.l., arch. Lia Favale (mandanti), via Nardones, 113 - Napoli, partecipante per il Lotto n. 1;	32,000	€ 1.000,00	
11	R.T.P. Lombardini Claudio (mandatario), Tosi Carlo, Bellinzona Carlo e Giorgi Giuliano (mandanti) - Via G. Verdi, 16 - Stradella (PV), partecipante per il Lotto n. 1.	44,587	€ 1.000,00	Lotto n. 1

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica relativa al lotto n. 2.

Relativamente al lotto n. 2 si riporta tabella comprensiva dell'opzione indicata dall'RTP.

	Ditte	Ribasso % offerto	Oneri sicurezza	Opzione
1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;	17,899	€ 600,00	Lotto n. 2
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	35,511	€ 500,00	Lotto n. 3

3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;	57,781	€ 500,00	Lotto n. 3
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l. Via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	44,520	€ 200,00	Lotto n. 2

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica relativa al lotto n. 3.

Relativamente al lotto n. 3 si riporta tabella comprensiva dell'opzione indicata dall'RTP.

		Ribasso % offerto	Oneri sicurezza	Opzione
1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	12,601	€ 600,00	Lotto n. 2
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;	40,511	€ 500,00	Lotto n. 3
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;	57,781	€ 500,00	Lotto n. 3
6	Topos s.n.c. - Via dell'Artigiano, 28 - Bisaccia (AV), partecipante per il Lotto n. 3;	34,120	€ 2.200,00	Lotto n. 3
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l, via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	14,140	€ 200,00	Lotto n. 2

A questo punto la Commissione acquisisce la dichiarazione presentata dal rappresentante della ditta ing. Pietro Curreri, che viene di seguito inserita:

“Il Rtp Ing. Pietro Natale Curreri capogruppo Ingg. Giuseppe Mavilia e Antonino Midiri fa rilevare alla commissione che il disciplinare della gara inerente il servizio in corso di affidamento riporta all'art. XV MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE le specifiche modalità di predisposizione del plico che ciascun operatore doveva osservare per la partecipazione alla gara indicando espressamente che *“Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena l'esclusione dalla gara”: ....2) deve contenere all'interno tre buste distinte, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “Busta o plico A – Documenti”, “Busta o plico B – Elaborati tecnici” (in caso di partecipazione a più lotti devono essere contenute tante buste quanti sono i Lotti per i quali si concorre ed ogni singola busta deve recare all'esterno l'indicazione del lotto al quale si riferisce) e “Busta o plico C – Offerta economica” (in caso di partecipazione a più lotti devono essere contenute tante buste quanti sono i Lotti per i quali si concorre ed ogni singola busta deve recare all'esterno l'indicazione del lotto al quale si riferisce).*

Da quanto sopra si evince, in particolar modo per la presenza della locuzione “devono essere contenute” riferita tanto alla Busta o plico B – Elaborati tecnici quanto alla Busta o plico C – Offerta economica, che nel caso di partecipazione a più lotti le buste relative a ciascun lotto dovevano essere racchiuse in un'unica Busta o plico relativi rispettivamente agli Elaborati tecnici ovvero all'Offerta economica e che tali modalità di predisposizione del plico andavano rispettate puntualmente a pena di esclusione.

Tale interpretazione risulta essere confermata dall'interpretazione “autentica” del bando così per come esplicitata nelle FAQ formulate dai concorrenti alla stazione appaltante della quale si riporta il contenuto:

Domanda: Richiedo delle informazioni inerenti l'art. XV, pt.2) del disciplinare di gara. Il plico da voi richiesto deve contenere tre buste, distinte in A (Amministrativa), B (tecnica) e C (economica).

1. Nel caso di partecipazione alla procedura per più lotti; la Busta A deve contenere più buste amministrative per singoli lotti o è possibile produrre un'unica documentazione relativa a più lotti?

2. Nel caso di partecipazione alla procedura per più lotti; la busta B, secondo il punto 2) art. XV è scissa in più sotto buste per singoli lotti. Non è possibile provvedere a un'unica relazione tecnica che ingloba metodologie - tempistiche - qualità valida per tutti i lotti?

Risposta: In merito alla richiesta di cui al punto 1 si chiarisce che, come risulta dal disciplinare di gara, in caso di partecipazione alla procedura per più lotti è possibile produrre un'unica busta contenente la documentazione amministrativa. In merito alla richiesta di cui al punto 2 si chiarisce che, come risulta dal punto 2 dell'articolo XV del disciplinare di gara, "in caso di partecipazione a più lotti nella Busta B devono essere contenute tante buste quanti sono i lotti per i quali si concorre ed ogni singola busta deve recare all'esterno l'indicazione del lotto al quale si riferisce".

Considerato pertanto che nella precedente seduta del 16 Febbraio u.s. la commissione ha rilevato che gli operatori Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C s.a.s. e RTP Ing. Davide Farinelli Capogruppo hanno presentato in tre plichi separati rispettivamente gli Elaborati Tecnici e le Offerte economiche afferenti ai tre lotti quali partecipanti alla gara per i tre lotti messi a bando, omettendo di racchiudere le stesse in due plichi separati rispettivamente per Elaborati Tecnici ed Offerta Economica e che tale predisposizione del plico risulta difforme da quanto come sopra prescritto nel disciplinare, si invita la commissione a valutare puntualmente detta circostanza al fine di verificare se ricorrono i presupposti per l'esclusione dei suddetti operatori trattandosi di difformità dell'offerta al disciplinare di gara inerente clausola posta nello stesso a pena di esclusione.

Quanto sopra a mente:

- del disposto di cui all'art. 94 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 il quale dispone "*1. Gli appalti sono aggiudicati sulla base dei criteri stabiliti conformemente agli articoli da 95 a 97, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83, della sussistenza dei seguenti presupposti: a) l'offerta è conforme ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nel bando di gara o nell'invito a confermare interesse nonché nei documenti di gara (disciplinare di gara), tenuto conto, se del caso, dell'articolo 95, comma 14; ....*";
- del costante orientamento della giurisprudenza amministrativa di merito secondo cui l'esclusione degli operatori che hanno formulato l'offerta difformemente dal disposto del disciplinare di gara, non viene effettuata in forza di un ingiustificato formalismo, ma discende dall'applicazione del fondamentale principio della par condicio tra i partecipanti che verrebbe violato ove gli operatori economici, che hanno presentato dichiarazioni complete e regolari, venissero trattati nello stesso modo del concorrente che, a causa di una negligenza facilmente evitabile, non ha invece rispettato, nella formulazione dell'offerta, le chiare previsioni della *lex specialis* (disciplinare di gara) e delle disposizioni normative in essa richiamate."

La Commissione prende atto della dichiarazione dell'RTP Ing. Pietro Natale Curreri, ribadendo che le buste erano debitamente "chiuse" e facilmente distinguibili per lotti.

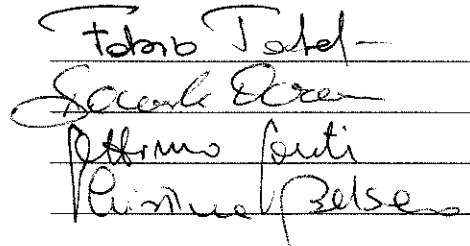
La Commissione ritiene, pertanto, necessario acquisire parere legale della stazione appaltante in merito alla suddetta dichiarazione.

Alle ore 18:30 la Commissione aggiorna la seduta di gara a data da destinarsi, per il seguito delle operazioni in seduta pubblica, presso gli stessi locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina.

A conclusione della riunione i plichi vengono consegnati alla stazione appaltante, quindi custoditi nell'armadio blindato presente nella Sala Gare.

Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero sei (6) pagine , che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

*Presidente:* Prof. Fabio Todesco  
*Componente:* Ing. Arco Daniele  
*Componente:* Arch. Santi Settimo  
*Segretario verbalizzante:* Dott. ssa Cristina Belsano

  
The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. From top to bottom, they correspond to the names listed in the text: Fabio Todesco, Arco Daniele, Santi Settimo, and Cristina Belsano.



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

**Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina. Suddivisa in n. 3 lotti.**

**Totale € 157.500,00 + IVA e CNPAIA così distinto:**

Lotto 1 – Polo Papardo CIG Z7A1ACFFD0, importo a base d'asta € 37.500,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 2 – Polo Annunziata CIG 67704017A5, importo a base d'asta € 58.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 3 – Polo Centrale CIG 67704629FB, importo a base d'asta € 62.000,00 oltre IVA e CNPAIA.

### VERBALE DI GARA N. 16

Il giorno 3 del mese di Aprile dell'anno 2017, alle ore 09:00, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n° 31 del 13.01.2017 per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina, suddivisa in n. 3 lotti, così composta: Presidente - Prof. Fabio Todesco, Componente - Ing. Daniele Arco, Componente - Arch. Santi Settimo e Dott.ssa Cristina Belsano, segretario verbalizzante.

La Commissione riceve dalla stazione appaltante il parere legale (richiesto con il verbale n. 15 del 24.03.2017) assunto al prot. n. 23924 del 31.03.2017.

La commissione procede, quindi, preso atto del suddetto parere all'assegnazione provvisoria dei punteggi per l'aggiudicazione dei lotti che scaturisce dalla somma dei punteggi (qualitativo e quantitativo) ed economico.

Relativamente al lotto n. 1, i punteggi economici totalizzati dalle ditte sono:

	<b>Ditte</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio finale</b>
1	<b>R.T.P - Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;</b>	43,17	15,91	59,08

2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	56,73	0,69	57,42
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	54,39	40,00	94,39
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l, Via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	48,56	25,95	74,51
10	R.T.P. Geom. F. Fiorillo (capogruppo), arch. E. Conte - Studio Progettazioni di Ingegneria SPI S.r.l., arch. Lia Favale (mandanti), via Nardones, 113 - Napoli, partecipante per il Lotto n. 1;	54,55	32,80	87,35
11	R.T.P. Lombardini Claudio (mandatario), Tosi Carlo, Bellinzona Carlo e Giorgi Giuliano (mandanti) - Via G. Verdi, 16 - Stradella (PV), partecipante per il Lotto n. 1.	53,40	16,71	70,11

Relativamente al lotto n. 2, i punteggi totalizzati dalle ditte sono:

	Ditte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio finale
1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3;	44,84	16,55	61,39
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;	58,75	32,84	91,59
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3;	56,35	40,00	96,35
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l. Via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	50,16	11,86	62,02

Relativamente al lotto n. 3, i punteggi totalizzati dalle ditte sono:

	Ditte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio finale
1	R.T.P Ing. Pietro Natale Curreri (mandatario), Ingg. G. Mavilia e A. Midiri (mandanti) Lotti nn. 1, 2, 3 ;	44,84	14,25	59,09
2	RTP - Ing. Davide Farinelli (capogruppo) Lotti nn. 1, 2, 3;	58,75	13,38	72,13
3	Topoprogram & Service di Mangione Giuseppe & C. s.a.s. Lotti nn. 1, 2, 3 ;	56,35	40,00	96,35

6	Topos s.n.c. - Via dell'Artigiano, 28 - Bisaccia (AV), partecipante per il Lotto n. 3;	50,59	3,53	54,12
9	A & T Architettura e Territorio s.r.l, via D. Scinà, n. 161 - Palermo, partecipante per i Lotti 1, 2, 3;	50,16	15,99	66,15

La Commissione, in merito al **lotto n. 1**, prende atto che il punteggio massimo è stato raggiunto dal concorrente **Topoprogram & Service (94,39)**; avendo lo stesso ottenuto il punteggio massimo anche relativamente al lotto n. 3 (per cui ha esercitato l'opzione), gli succede il concorrente **R.T.P. Geom. F. Fiorillo (87,35)**.

Poiché tale punteggio risulta anomalo ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione rimanda alla stazione appaltante l'incarico di procedere alla richiesta di spiegazioni alla ditta in questione

La Commissione, in merito al **lotto n. 2**, prende atto che il punteggio massimo è stato raggiunto dal concorrente **Topoprogram & Service (96,35)**; avendo lo stesso ottenuto il punteggio massimo anche relativamente al lotto n. 3 (per cui ha esercitato l'opzione), gli succede il concorrente **R.T.P. Ing. D. Farinelli (91,59)**.

Poiché tale punteggio risulta anomalo ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione rimanda alla stazione appaltante l'incarico di procedere alla richiesta di spiegazioni alla ditta in questione

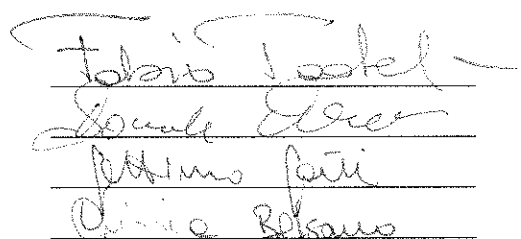
La Commissione, in merito al **lotto n. 3**, prende atto che punteggio massimo è stato raggiunto dal concorrente **Topoprogram & Service (96,35)**.

Poiché tale punteggio risulta anomalo ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione rimanda alla stazione appaltante l'incarico di procedere alla richiesta di spiegazioni alla ditta in questione

Alle ore 12:30 la Commissione conclude la seduta di gara.

Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero tre (3) pagine, che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

*Presidente:* Prof. Fabio Todesco  
*Componente:* Ing. Arco Daniele  
*Componente:* Arch. Santi Settimo  
*Segretario verbalizzante:* Dott. ssa Cristina Belsano


  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

**Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina. Suddivisa in n. 3 lotti.**

**Totale € 157.500,00 + IVA e CNPAIA così distinto:**

Lotto 1 – Polo Papardo CIG Z7A1ACFFD0, importo a base d'asta € 37.500,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 2 – Polo Annunziata CIG 67704017A5, importo a base d'asta € 58.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

Lotto 3 – Polo Centrale CIG 67704629FB, importo a base d'asta € 62.000,00 oltre IVA e CNPAIA.

### VERBALE DI GARA N. 17

Il giorno 19 del mese di Maggio dell'anno 2017, alle ore 15:00, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, **in seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n° 31 del 13.01.2017 per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica ed aggiornamento catastale, dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina, suddivisa in n. 3 lotti, così composta: Presidente - Prof. Fabio Todesco, Componente - Ing. Daniele Arco, Componente - Arch. Santi Settimo e Dott.ssa Cristina Belsano, segretario verbalizzante.

La Commissione visti i precedenti verbali ed in particolare quelli di verifica dell'offerta anomala dei concorrenti: **R.T.P. Geom. F. Fiorillo; R.T.P. Ing. D.Farinelli; Topoprogram & Service**, ritenutele congrue, propone le seguenti aggiudicazioni provvisorie:

- per il **lotto n. 1** concorrente **R.T.P. Geom. F. Fiorillo** (capogruppo), arch. E. Conte - Studio Progettazioni di Ingegneria SPI S.r.l., arch. Lia Favale (mandanti);
- per il **lotto n. 2** concorrente **R.T.P. - Ing. Davide Farinelli** (mandatario), geom. N. Cavallaro, arch. S.Mancuso, ing. D.Mamazza, ing. C.D'Angelo, ing. G.Mamazza (mandanti);
- per il **lotto n. 3** concorrente **Topoprogram & Service** di Mangione Giuseppe & C. s.a.s.

La Commissione conclude le operazioni di gara alle ore 17:00 e dà mandato al segretario verbalizzante di trasmettere le risultanze odierne alla stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza.



Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero due (2) pagine , che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

*Presidente:*

*Prof. Fabio Todesco*

*Componente:*

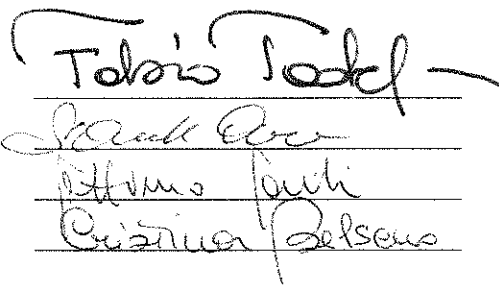
*Ing. Arco Daniele*

*Componente:*

*Arch. Santi Settimo*

*Segretario verbalizzante:*

*Dott. ssa Cristina Belsano*

  
Todesco Fabio  
Arco Daniele  
Santi Settimo  
Cristina Belsano