



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria per riparazione infissi, sistemazione giunti tra corpi di fabbrica e tinteggiature presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, tinteggiatura nei locali dell'anfiteatro, sede degli uffici amministrativi del corso di laurea in Scienze Motorie, Sport e Salute e interventi per la rispondenza alle normative igienico sanitarie presso il Centro Medico Sportivo Riabilitativo, siti in loc. SS. Annunziata – Messina”* di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTE** le segnalazioni del 30/01/2017/ prot. 6543 da parte del Direttore del Dipartimento DICAM, Prof. Mario Bolognari, e del 20/12/2016 da parte del personale dello stesso Dipartimento, Dott. Mario Luzietti, con le quali si richiedevano lavori per la tinteggiatura dei corridoi del Dipartimento e interventi risolutivi di infiltrazioni di acqua piovana in alcuni locali;
- VISTA** la segnalazione del 13/02/2017 con la quale si richiedevano interventi urgenti presso la sede della segreteria del Corso di Laurea in Scienze Motorie;
- VISTA** la richiesta “di locali per i giardinieri in servizio presso le sedi del Polo Annunziata” del 26/01/2017 prot. 5763 da parte del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali, e la successiva annotazione su Titulus del 02/03/2017 da parte dell'Arch Carmelo Savoca (U. Staff Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione), con la quale richiedeva alcuni interventi per il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie;
- VISTA** la segnalazione del 13/03/2017 prot. 18558 da parte del Direttore del Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione (SAPP), Arch. Carmelo Savoca, con la quale rilevava, nel corso dei sopralluoghi presso i locali del Centro Medico Sportivo Riabilitativo per la verifica della rispondenza dei locali alle vigenti normative igienico sanitarie, alcune criticità che andrebbero sistemate prima della stesura del DVR (Documento di Valutazione dei Rischi);
- PREMESSO** che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, si è constatata la necessità di provvedere alla esecuzione di interventi di tinteggiatura, sistemazione di infissi ed eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza del giunto tecnico tra corpi di fabbrica presso il Dipartimento DICAM, lavori di tinteggiatura presso gli uffici sede della Segreteria del Corso di laurea in Scienze Motorie, sito presso il locale Anfiteatro della Cittadella Sportiva Universitaria e interventi per la rispondenza alle normative igienico sanitarie presso il Centro Medico Sportivo Riabilitativo;
- CONSIDERATO** che appare opportuno procedere, per ripristinare il decoro dei locali in questione, alla esecuzione degli interventi di cui sopra;
- VISTA** la perizia di spesa di Marzo 2017, redatta dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 33 485,44
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 497,32
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 32 988,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 7 366,80
5	Prestazioni in economia	€ 847,76
6	Oneri di conferimento in discarica	€ 300,00
7	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 8 514,56
8	TOTALE (1+7)	€ 42 000,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:  
- individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di almeno tre operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (lavori edili di manutenzione e ristrutturazione ...), o possesso attestazione SOA in categoria OG1;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

Si specifica che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni dieci (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 33.485,44 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 42.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D.lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;
- VISTE le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'ANAC con delibera n° 1097 del 26/10/2016;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2016, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2017;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Giuseppe De Leo* che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria per riparazione infissi, sistemazione giunti tra corpi di fabbrica e tinteggiature presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, tinteggiatura nei locali dell'anfiteatro, sede degli uffici amministrativi del corso di laurea in Scienze Motorie, Sport e Salute e interventi per la rispondenza alle normative igienico sanitarie presso il Centro Medico Sportivo Riabilitativo, siti in loc. SS. Annunziata – Messina"* ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 33.485,44 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 42.000,00, nel Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

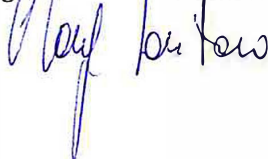
La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 04.41.01.01 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2017, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale  
*Prof. Francesco De Domenico*

Responsabile del Procedimento: *Geom. Giuseppe De Leo*



L'Addetto  
U. Polo Annunziata  
*geom. Maurizio Santoro*



Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*