



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 5 agosto 2017

### XXXI – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' ED IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'ATENEO: DETERMINAZIONI.

L'anno 2017, il giorno 5 del mese di agosto, alle ore 9.30 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▫
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▫
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▫
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▫
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▫
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▫
7.	Dott. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente ▫	Assente x
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente ▫
9.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente ▫
10.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente ▫

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▫
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▫
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▫

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▫	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▫	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ▫

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



# Università degli Studi di Messina

**Struttura richiedente**

Unità Speciale Servizi Tecnici

**Struttura proponente**

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 5.8.2017**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo.  
*Determinazioni.*

### **Premesso**

- che con la delibera del 01/03/2016 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 220.000,00, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che con D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017 sono stati approvati gli atti di gara della procedura aperta ed è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di quattro anni – CIG 67273798C4 – alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. di Reggio Calabria;
- che con la nota del 10/05/2017 (prot. arrivo n. 34869 del 12/05/2017) lo Studio Legale Avv. Mariagrazia De Lucia ha preannunciato, per conto della ditta GIELLE (ditta classificata seconda nella graduatoria della predetta procedura aperta), ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente avverso l'aggiudicazione della procedura aperta;
- che con D. D. n. 1087/2017 del 26/05/2017 è stata disposta la sospensione, in via cautelativa, ai sensi dell'art. 7, com. 2, e dell'art. 21-quater, della L. n. 241/90 e s.m.i., per il tempo stimato in gg. 90, dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017;
- che con D. D. n. 1417/2017 del 11/07/2017 è stata disposta la conclusione del procedimento avviato con D. D. n. 1087/2017, confermando la legittimità dell'aggiudicazione disposta con D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017, nei confronti della ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l., dell'appalto – indetto con procedura aperta - per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di quattro anni – CIG 67273798C4;

- che con nota del 13/07/2017 (prot. arrivo n. 52582 del 17/07/2017) è stato trasmesso il ricorso al TAR Sicilia – Catania promosso da GIELLE di Luigi Galantucci contro l'Università degli Studi di Messina e nei confronti di CADI dei F.lli Milasi di Reggio Calabria, per l'annullamento, previa sospensione e, prima ancora, previa adozione di misure cautelari urgenti, del D. D. n. 889/2017 del 28/04/2017 e del D.D. n. 1417/2017 del 11/07/2017;
- che il contratto in essere - Rep. n. 81/2017 del 01/02/2017 - stipulato con la ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l., per il periodo dal 26/11/2017 al 25/06/2017 con opzione di rinnovo – esercitata con D.D. n. 1241/2017 – per il periodo dal 26/06/2017 al 25/09/2017, scadrà in data 25/09/2017;
- che, a seguito di verifica dei bandi presenti in Convenzione Consip, per il servizio in parola non vi sono, allo stato, convenzioni attive alle quali è possibile aderire (il bando Facility Management 4 è stato pubblicato il 19/03/2014, ma poiché è in corso un'indagine dell'Autorità Giudiziaria, la data presunta di fine procedimento di gara non risulta disponibile);
- **che, a seguito di verifica** sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), risulta presente il Bando “Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio” per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio all'interno del quale è possibile negoziare i seguenti metaprodotto: Manutenzione estintori; Manutenzione porte tagliafuoco; Manutenzione evacuatori di fumo e calore; Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi; Manutenzione impianti di spegnimento incendi (CPV 50413200-5);
- che, in base alle disposizioni del Capitolato Tecnico del predetto Bando MePA, solo in caso di Richiesta di Offerta, è possibile negoziare una durata contrattuale espressa in mesi;
- che, in base alle disposizioni delle Condizioni Generali di Contratto relative alla fornitura di servizi di manutenzione impianti antincendio, i rapporti tra le parti relativi al Contratto sono regolati in caso di Richiesta di Offerta, dalla proposta del Fornitore e dalla relativa accettazione del Punto Ordinante, del contenuto del Catalogo relativo al Servizio, dalle presenti Condizioni Generali e dalle Condizioni Particolari di Contratto eventualmente pattuite tra le Parti, le quali, in caso di contrasto, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto, nonché dal relativo Capitolato Tecnico allegato al Bando in oggetto;
- che con D. D. n. 1605/2017 del 26/07/2017 l'Arch. Maria Giovanna Leonardi è stata nominata nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo necessario nelle more della conclusione della procedura aperta.

**Preso atto**

- che il servizio affidato con lettera-contratto Rep. n. 81/2017 ed in esecuzione dal 26/11/2017 scadrà in data 25/09/2017;
- che l'attuale stato della predetta procedura aperta non consente la stipula del contratto prima della scadenza del corrente rapporto contrattuale;

#### **Ritenuto**

- che, nelle more della definizione al TAR Sicilia – Catania promosso da GIELLE di Luigi Galantucci contro l'Università degli Studi di Messina, è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo;

#### **Valutato**

- che, nelle more della definizione del predetto ricorso, è pertanto necessario indire una nuova procedura sotto soglia comunitaria;

#### **Visti**

- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;
- la mail del 24/07/2017, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi ha inviato gli elementi essenziali del contratto da porre alla base della procedura di gara comunicando il quadro tecnico-economico:

Importo a canone per la durata di sette mesi	€ 93.100,00
Oneri per la sicurezza per la durata di sette mesi	€ 2.240,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – sette mesi	<u>€ 32.240,65</u>
	<b>€ 127.580,65</b>

Importo a canone per la durata di tre mesi	€ 39.900,00
Oneri per la sicurezza per la durata di tre mesi	€ 960,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – tre mesi	<u>€ 13.817,42</u>
	<b>€ 54.677,42</b>

#### **Visti**

- Ricorso al TAR (prot. arrivo n. 52582 del 17/07/2017);
- Contratto Rep. n. 81/2017 del 01/02/2017;
- D. D. n. 1241/2017 del 15/06/2017 opzione di rinnovo del Contratto Rep. n. 81/2017;
- D. D. n. 1605/2017 del 26/07/2017 - Nomina Rup
- E-mail 24/07/2017 - Quadro economico ed elementi essenziali procedura di gara.
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016).

### Propone

- di autorizzare il Dipartimento Amm.vo Attività Negoziabile e Servizi Generali a indire una gara mediante Richiesta di Offerta sul MePA, con invito esteso a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Antincendio", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il supporto tecnico del RUP, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di sette mesi con opzione di rinnovo per tre mesi e per l'importo complessivo di € 182.258,07 esclusa iva, così ripartiti:

Importo a canone per la durata di sette mesi	€ 93.100,00
Oneri per la sicurezza per la durata di sette mesi	€ 2.240,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – sette mesi	<u>€ 32.240,65</u>
	<b>€ 127.580,65</b>

Importo a canone per la durata di tre mesi	€ 39.900,00
Oneri per la sicurezza per la durata di tre mesi	€ 960,00
Importo a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone – tre mesi	<u>€ 13.817,42</u>
	<b>€ 54.677,42</b>

- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura di gara, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad accantonare la spesa complessiva di € 222.354,85 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2017: come di seguito ripartita: € 71.894,73 compresa iva (periodo 26/09/2017-31/12/2017) sul C.A. 04.41.01.07 del Bilancio Anno 2017 e € 150.460,11 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2018.

#### **Allegati:**

- Contratto Rep. n. 81/2017 del 01/02/2017;
- D. D. n. 1241/2017 del 15/06/2017 opzione di rinnovo del Contratto Rep. n. 81/2017;
- D. D. n. 1605/2017 del 26/07/2017 - Nomina Rup;
- E-mail 24/07/2017 - Quadro economico ed elementi essenziali procedura di gara.

**Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del**

5/8/2017

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo. Determinazioni.

**Visti e attestati di legittimità**

**Attestato di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta

Dott.ssa Mariarita Cicero



Il responsabile dell'Unità Organizzativa

Dott.ssa Maria Guarrera

Il responsabile della struttura  
proponente

Avv. Daniela Nostro



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maria Giovanna Leonardi

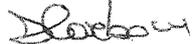


**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

OP. 2017-150768



Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie

