



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

**RdO n. 1626489**– Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi – **CIG 7125108121**..

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **01** del mese di **agosto** alle ore **10:00** nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con D.D. n. 1623/2017 del 01/08/2017 costituita da:

Componente ing. Lorenzo Gitto  
Componente arch. Santi Settimo  
Componente ing. Giuseppe Fazio  
Segretario verbalizzante dott.ssa Mariarita Cicero

La Commissione attiva la **seduta pubblica** della piattaforma MePA e procede al sorteggio della funzione di Presidente, come previsto dalla lettera invito e risulta assumere tale ruolo Arch. Santi Settimo.

La Commissione Giudicatrice prende atto della documentazione di gara relativa alla RdO n. 1626489 e del provvedimento di ammissione/esclusione prof. n. 56355 del 01/08/2017 in base al quale sono state ammesse al prosieguo della gara le seguenti ditte:

N.	Ditte
1	INTEC SERVICE SRL
2	MANITALIDEA
3	SERVIZI ENERGIA CALORE SRL
4	EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S.

Ciascun componente del Seggio di Gara, rende la dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Segretario Verbalizzante consegna al Presidente copia della nota prot. n. 18322 del 10/03/2017, evidenziando che è compito del Presidente stesso assicurare il rispetto di quanto previsto al punto 3 della suddetta nota.

La Commissione procede all'apertura della fase tecnica e, secondo l'ordine di presentazione delle offerte, alla verifica del contenuto delle buste virtuali di ciascuna ditta, da cui risulta quanto segue:

Ditta	Contenuto busta offerta tecnica
INTEC SERVICE SRL	Relazione Metodologica Dichiarazione Segreti Tecnici Offerta Tecnica elaborata dalla piattaforma MePa
MANITALIDEA	Relazione Metodologica Offerta Tecnica elaborata dalla piattaforma MePa
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	Relazione Metodologica Offerta Tecnica elaborata dalla piattaforma MePa
EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S.	Relazione Metodologica Offerta Tecnica elaborata dalla piattaforma MePa

Alle ore 10:19 la Commissione disattiva la seduta pubblica e prosegue i lavori in **seduta riservata**.

La Commissione dà inizio all'esame delle offerte tecniche delle suddette Ditte, soffermandosi sui criteri fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto e di seguito riportati

1	Modalità di erogazione e livello di qualità del servizio: Personale impiegato in via esclusiva alla commessa, qualifiche;	25
2	Modalità organizzative: organizzazione territoriale, disponibilità di attrezzature, strumentazione, mezzi d'opera	25
3	Valore tecnico dei servizi e lavori offerti gratuitamente, inerenti criteri ambientali minimi di cui al D.M. pubblicato sulla G.U.R.I. n.74 del 28.03.2012 Allegato I	20
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>

Alle ore 13:05 la Commissione Giudicatrice sospende la seduta di gara e si riconvoca, in seduta riservata, in data 02/08/2017 alle ore 08:30 e, in seduta pubblica, alle ore 10:00 del medesimo giorno.

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente

Arch. Santi Settimo



Componente

Ing. Lorenzo Gitto



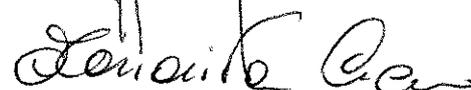
Componente

Ing. Giuseppe Fazio



Segretario verbalizzante

dott.ssa Mariarita Cicero





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 2

**RdO n. 1626489**– Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi – **CIG 7125108121**..

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **02** del mese di **agosto** alle ore **8:40** nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con D.D. n. 1623/2017 del 01/08/2017 costituita da:

Presidente arch. Santi Settimo  
Componente ing. Lorenzo Gitto  
Componente ing. Giuseppe Fazio  
Segretario verbalizzante dott.ssa Mariarita Cicero

La Commissione prosegue, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi a ciascun concorrente secondo le modalità previste all'art. 17 ("Punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica") del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Commissione, sulla scorta dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti, determina le medie definitive ed i relativi punteggi complessivi C(a).

In particolare dalla procedura di calcolo risulta quanto segue:

Ditta	Punteggio off. Tecnica riparametrato
INTEC SERVICE SRL	58,75
MANITALIDEA	60,83
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	70,00
EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S.	16,67

In base alle prescrizioni dell'art. 17 ("Punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica") del Capitolato Speciale d'Appalto, la Commissione individua le Ditte **che non hanno raggiunto un punteggio di qualità minimo di 42 punti su 70, che non saranno ammesse alla fase di valutazione delle offerte economiche,** giusto quanto previsto all'art. 17 paragrafo "clausole di sbarramento":

Ditta	Punteggio	
EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S.	16,67	<b>ESCLUSA</b>

Del presente verbale fanno parte n. 2 allegati rappresentativi dei fogli di calcolo utilizzati per la determinazione dei suddetti punteggi (All. n. 1 e All. n. 2).

Alle ore 10:00 la Commissione attiva la **seduta pubblica** sulla piattaforma MePA.

È presente il Sig. Fabio Dini, in qualità di delegato della ditta Servizi Energia Calore srl, giusta delega del 02/08/2017.

La Commissione procede, quindi, all'approvazione della documentazione tecnica prodotta dalle seguenti

ditte e all'inserimento del punteggio attribuito all'offerta tecnica:

Ditta	Punteggio off. Tecnica riparametrato
INTEC SERVICE SRL	58,75
MANITALIDEA	60,83
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	70,00

In relazione alla ditta EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. la Commissione giudicatrice rileva che il punteggio risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica della predetta ditta è di 16,67 e, pertanto, essendo inferiore alla soglia di sbarramento fissata dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Commissione giudicatrice, all'unanimità, non approva l'offerta tecnica ed esclude la ditta EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. dal prosieguo della gara.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della Busta Economica delle ditte ammesse dalle quali risulta quanto segue:

Ditta	Ribasso offerto	Costo Sicurezza aziendale	Costo della manodopera
INTEC SERVICE SRL	27,34%	€ 2.714,58	€ 95.010,22
MANITALIDEA	19,35%	€ 1.550,00	€ 141.240,00
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	20,35%	€ 1.325,00	€ 137.365,24

La Commissione procede all'approvazione dell'offerta economica presentata dalla ditte di cui sopra e prende atto dei punteggi attribuiti dal sistema MePA di seguito riportati (vedi Allegato n. 3):

Ditta	Punteggio Off. Economica
INTEC SERVICE SRL	30,00
MANITALIDEA	25,42
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	26,73

Si procede alla sommatoria dei punteggi:

Ditta	Punteggio off. Tecnica riparametrato	Punteggio Off. Economica	Punteggio complessivo
INTEC SERVICE SRL	58,75	30,00	88,75
MANITALIDEA	60,83	25,42	86,25
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	70,00	26,73	96,73

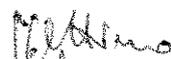
La Commissione prende atto che tutte le offerte presentate risultano in anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti Pubblici, come da "Classifica gara" elaborata dalla piattaforma MePA, che si allega (Allegato n. 4).

Alle ore 11:45 la Commissione Giudicatrice conclude i propri lavori e rimette gli atti al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente

Arch. Santi Settimo



Componente

Ing. Lorenzo Gitto



Componente

Ing. Giuseppe Fazio



Segretario verbalizzante

dott.ssa Mariarita Cicero



**ALLEGATO N. 1**

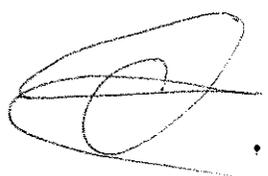
VALUTAZIONE	W <sub>i</sub>
Non valutabile/insufficiente	0,0
Sufficiente	0,2
Adeguito	0,4
Discreto	0,6
Buono	0,8
Ottimo	1,0

CALCOLO DELLE MEDIE												
COMPONENTI	Intec Service srl			Manitalidea			Servizi Energia Calore			Euroservice		
	CRITERI			CRITERI			CRITERI			CRITERI		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
A	0,30	0,60	0,60	0,60	0,80	0,40	0,80	1,00	0,80	0,20	0,40	0,00
B	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	1,00	0,80	1,00	0,20	0,40	0,00
C	0,40	0,30	0,40	0,60	0,80	0,90	0,60	0,30	0,60	0,20	0,20	0,00
<b>MEDIA Provvisoria</b>	<b>0,73</b>	<b>0,67</b>	<b>0,60</b>	<b>0,67</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,20</b>	<b>0,33</b>	<b>0,00</b>
<b>MEDIA Definitiva</b>	<b>0,92</b>	<b>0,83</b>	<b>0,75</b>	<b>0,83</b>	<b>1,00</b>	<b>0,75</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,25</b>	<b>0,42</b>	<b>0,00</b>

PARAMETRIZZAZIONE DEI COEFFICIENTI			
CRITERI	1	2	3
<b>MEDIA PIU' ALTA</b>	0,80	0,80	0,80
<b>FATTORE DI CORREZIONE</b>	1,25	1,25	1,25

**ALLEGATO N. 2**

<b>CRITERIO QUALITA'</b> (vengono escluse le Ditte che con la media definitiva hanno un punteggio $C_{(a)} < 24$ punti)										
CODICE CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	MAX PUNTEGGIO (W)	MEDIA V(a)							
			Intec Service		Manitaldea		Servizi Energia Calore		Euroservice	
			Provvisoria	Definitiva	Provvisoria	Definitiva	Provvisoria	Definitiva	Provvisoria	Definitiva
A1	Modalità di erogazione e livello di qualità del servizio: personale impiegato, in via esclusiva alla commessa, qualifiche.	25	0,73	0,92	0,67	0,83	0,80	1,00	0,20	0,25
A2	Modalità organizzative: organizzazione territoriale, disponibilità di attrezzature, strumentazione, mezzi d'opera	25	0,67	0,83	0,80	1,00	0,80	1,00	0,33	0,42
B1	Valore tecnico dei servizi e lavori offerti gratuitamente	20	0,60	0,75	0,60	0,75	0,80	1,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>								
<b>Punteggio <math>C_{(a)}</math> =</b>			<b>47,00</b>	<b>58,75</b>	<b>48,67</b>	<b>60,83</b>	<b>56,00</b>	<b>70,00</b>	<b>13,33</b>	<b>16,67</b>
			ammessa	ammessa	ammessa	ammessa	ammessa	ammessa	esclusa	esclusa


# ALLEGATO N° 3

Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di cinque mesi.

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.

**Prima** di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.

Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.

Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

Per prendere visione del dettaglio delle offerte (economica e tecnica) premere il link nell'intestazione di ciascun lotto.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli Schede
Gara		
Lotto 1		

## ATTIVA SEDUTA PUBBLICA

Offerte

Offerente		Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S.	Offerta esclusa		
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	<b>26,73 Punti percentuale per VALORE ECONOMICO OFFERTA</b>	<b>96,73</b>	Aggiudica provvisoriamente
INTEC SERVICE SRL	30,00 Punti percentuale per VALORE ECONOMICO OFFERTA	88,75	Aggiudica provvisoriamente
MANITALIDEA	25,42 Punti percentuale per VALORE ECONOMICO OFFERTA	86,25	Aggiudica provvisoriamente
MARCONI ENERGIE	Offerta esclusa		
<b>Punteggio massimo:</b>		<b>96,73</b>	

INSERISCI NOTE

INDIETRO

Icona

Significato

	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita
	Documento non approvato
	Documento non approvato con nota inserita
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione con note inserite
	Valutazione documento non accessibile
	Documento non accessibile
	Link al download di un documento firmato
	Link al download di un documento; ogni formato (word, excel, pdf..) ha una sua icona apposita.

*Handwritten signatures and initials:*  
S4  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

# AUEGRATO N° 6

Classifica gara Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di cinque mesi.

Offerte

RdO\_1626489\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1				Lotto 1			
Ragione sociale	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	Relazione Metodologica (vedasi art. 13 C.S.A.)	Eventuale Dichiarazione Segreti Tecnici/Commerciali	Costo della manodopera	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta	Punteggio tot.	Puntegg tecnici
EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S.	<p>Offerta Tecnica Euroservice Di Mosca Francesca E C Sas T1626489 L11.pdf.p7m (59.5KB)</p>  <p>Note: In relazione alla ditta EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. la Commissione giudicatrice rileva che il punteggio risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica della predetta ditta è di 16,67 e, pertanto, essendo inferiore alla soglia di sbarramento fissata dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Commissione giudicatrice, all'unanimità, non approva l'offerta tecnica ed esclude la ditta EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. dal prosieguo della gara.</p>	<p>Relazione Unime Cig7125108121.pdf.p7m (1.55MB)</p>  <p>Note: In relazione alla ditta EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. la Commissione giudicatrice rileva che il punteggio risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica della predetta ditta è di 16,67 e, pertanto, essendo inferiore alla soglia di sbarramento fissata dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Commissione giudicatrice, all'unanimità, non approva l'offerta tecnica ed esclude la ditta EUROSERVICE DI MOSCA FRANCESCA E C. S.A.S. dal prosieguo della gara.</p>	Non inviato telematicamente	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Offerta esclusa		
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	<p>Offerta Tecnica Servizi Energia Calore Srl</p> 	<p>Relazione Metodologica.pdf.p7m (2.37MB)</p> 	Non inviato telematicamente	<p>Modulo C.pdf.p7m (191.62KB)</p> 	<p>Offerta Economica Servizi Energia Calore Srl</p>	0,00% Schede	96,73	70,00(ct)






AUEGATO M<sup>o</sup> 4

Offertente

Documentazione Lotto 1

Lotto 1

Ragione sociale	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	Relazione Metodologica (vedasi art. 13 C.S.A.)	Eventuale Dichiarazione Segreti Tecnici/Commerciali	Costo della manodopera	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta	Punteggio tot.	Puntegg tecnico
INTEC SERVICE SRL	T1626489 L1.pdf.p7m (58.4KB)  Offerta Tecnica Intec Service Srl	Relazione Metodologica Pdf.rar (18.67MB)   	Dichiarazione Segreti Tecnici.pdf.p7m (95.79KB)   	005 Modulo Costo Manodopera.pdf.p7m (126.99KB)   	Offerta Economica Intec Service Srl T1626489 L1.pdf.p7m (66.19KB)   Offerta	0,00% Schede	88,75	58,75(ct)
MANITALIDEA	Offerta Tecnica Manitalidea T1626489 L1.pdf.p7m (59.44KB)  Offerta	17320 Unime Relazione Metodologica240717.pdf.p7m (1.25MB)   	Non inviato telematicamente 	Modulo Costo Manodopera Mi.pdf.p7m (123.03KB)   	Offerta Economica Manitalidea T1626489 L1.pdf.p7m (68.36KB)   Offerta	0,00% Schede	86,25	60,83(ct)
MARCONI ENERGIE	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Offerta esclusa		

Note:

Modifica

**Offerta economicamente più vantaggiosa**

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
SERVIZI ENERGIA CALORE SRL		70,00 punti		26,73 punti	SI
INTEC SERVICE SRL	56,00 punti	58,75 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI
MANITALIDEA		60,83 punti		25,42 punti	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:

Nessun ricalcolo effettuato

**INDIETRO**

Icona

Significato



Firma Valida



Il Sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma. Riesegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo oppure utilizzando strumenti alternativi di verifica validità firma



Firma non valida



Esegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo



Il contenuto del documento caricato non corrisponde al contenuto del documento generato dal sistema

84



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

**Procedura negoziata per l'affidamento dal servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi, per l'importo a base di gara di € 186.800,00 oltre IVA- CIG 7125108121.**

### VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Il giorno **29** del mese di **agosto** dell'anno **2017**, alle ore **11:05**, presso i locali dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici dell'Università degli Studi di Messina si riunisce in **seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 1623/2017 del 01/08/2017, così composta: Presidente Arch. Santi Settimo sostituito dal P.E. Gianluca Barbaro giusto D.D. n. 1679 del 08/08/2017, componenti – Ing. Lorenzo Gitto, Ing. Giuseppe Fazio, Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Mariarita Cicero.

La Commissione giudicatrice prende atto dei verbali di valutazione dell'8 e del 29 agosto 2017 da cui si evince che l'offerta della ditta S.E.C. Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo risulta nella sua globalità congrua.

Per quanto sopra, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del "*Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 mesi*" alla Ditta S.E.C. Servizi Energia Calore s.r.l., prima in graduatoria.

La Commissione conclude le operazioni di gara alle ore 11:17 e dà mandato al segretario verbalizzante di trasmettere le risultanze odierne al Responsabile del procedimento, per i successivi provvedimenti di competenza.

Presidente – P.E. Gianluca Barbaro

Componente – Ing. Lorenzo Gitto

Componente – Ing. Giuseppe Fazio

Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Mariarita Cicero

Four handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President (P.E. Gianluca Barbaro), the two members (Ing. Lorenzo Gitto and Ing. Giuseppe Fazio), and the Secretary (Dott.ssa Mariarita Cicero).