



Università degli Studi di Messina		
Prot. N.	54961	
Del	26	7 / 2017
Tit./Cl.	IX / 2 - Partenza	
Decreto n.	1595 / 2017	

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

IL DIRETTORE GENERALE

CIG Lotto 2 67704017A5

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università, adottata nella seduta del 9.6.2016, con la quale è stata approvata la proposta di delibera *per l'affidamento del servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili di proprietà dell'Ateneo*, suddiviso in tre lotti funzionali e precisamente: lotto 1 – Polo Papardo, lotto 2 – Polo Annunziata, lotto 3 – Polo Centrale ed è stato autorizzato l'espletamento della relativa gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo a base di gara rispettivamente per il lotto 1 di € 37.500,00 oltre IVA e CNPAIA, per il lotto 2 di € 58.000,00 oltre IVA e CNPAIA e per il lotto 3 di € 62.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO il D. D. n. 2582/2016 del 30/11/2016, con il quale sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara;

VISTO il verbale conclusivo della Commissione Giudicatrice n. 17 del 19.05.17, dal quale è risultata economicamente più vantaggiosa, relativamente al lotto 2, l'offerta del RTP composto da: Ing. Davide Farinelli (Capogruppo) con avvalimento dell'Associazione Professionale Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati in ordine al requisito di cui all'art. IV punto 7 del disciplinare di gara (fatturato globale), Ing. Carmelo D'Angelo (mandante), Arch. Salvatore Mancuso, Geom. Natalino Cavallaro (mandante), Ing. Dario Mamazza (mandante), Ing. Gabriele Mamazza (mandante) che ha conseguito il punteggio complessivo di 91,39 ed ha offerto il ribasso del 35,511%;

VISTA la nota prot. n. 38135 del 23.5.2017, con la quale è stata comunicata al suddetto RTP l'aggiudicazione provvisoria per l'importo di € 37.403,72, oltre IVA e CNPAIA;

PREMESSO che i componenti del raggruppamento temporaneo sono stati sottoposti, in seguito ad aggiudicazione provvisoria, a verifica dei requisiti di ordine speciale con esito positivo mentre la verifica dei requisiti di ordine generale, in parte, è stata eseguita con esito positivo e, nella restante parte, è a tutt'oggi pendente;

RISCONTRATA sul sistema Avcpass dell'Anac la regolarità relativamente agli obblighi dei pagamenti di imposte e tasse, del capogruppo Davide Farinelli, dei mandanti Arch. Salvatore Mancuso, Ing. Dario Mamazza, Ing. Gabriele Mamazza, Geom. Natalino Cavallaro in data 26.5.17 nonché Ing. Carmelo D'angelo in data 07.06.2017;

VISTE le annotazioni riservate dell'Associazione Professionale e dei professionisti, tratte dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, risultate con esito negativo;

VISTI i certificati rilasciati dalle competenti Inarcassa riguardanti i professionisti Davide Farinelli, Carmelo D'Angelo, Salvatore Mancuso, Mamazza Dario, Mamazza Gabriele ed Angela Tortorella;

VISTE le verifiche effettuate presso il Casellario Giudiziale per il mandatario Davide Farinelli, per i mandanti Carmelo D'angelo, Cavallaro Natalino, Mamazza Dario e per Tortorella Angela rappresentante legale dell'ausiliaria Associazione professionale Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati in data 27.06.2017 nonché per i mandanti Mancuso Salvatore in data 25.05.2017 e Mamazza Gabriele in data 29.05.2017;

VISTO il certificato di non assoggettamento alle norme della L. n. 68/99 rilasciato dall'Ispettorato del Lavoro di Messina, Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, relativamente all'Associazione Professionale Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati;

VISTA la nota protocollo 333/2017 trasmessa dal Presidente del CUS UNIME S.S.D. all'Unità Speciale dei Servizi Tecnici con cui, in vista della prossima ultimazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del "Casale C", viene rappresentata la necessità che venga predisposta ed approvata, entro il 30 luglio 2017, la procedura PREGEO per l'aggiornamento catastale dell'anzidetto immobile;

RITENUTA, per quanto sopra, necessaria ed urgente l'esecuzione del servizio di aggiornamento catastale in ordine al lotto 2 all'interno del quale ricade l'immobile denominato "Casale C".

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Biagio La Spada, che con la sottoscrizione del presente atto assevera la liceità degli atti e la regolarità della procedura,

DECRETA

- a) di aggiudicare definitivamente l'affidamento *del servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili di proprietà dell'Ateneo* – Lotto 2 – Polo Annunziata al RTP composto da Ing. Davide Farinelli (Capogruppo) con avvalimento dell'Associazione Professionale Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati, Ing. Carmelo D'Angelo (mandante), Arch. Salvatore Mancuso (mandante), Geom. Natalino Cavallaro (mandante), Ing. Dario Mamazza (mandante), Ing. Gabriele Mamazza (mandante) per l'importo di € 37.403,72, oltre IVA e CNPAIA;
- b) per i motivi di urgenza indicati in premessa, di autorizzare l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza relativamente al lotto 2, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 8 D. Lgs n. 50/16;
- c) di procedere nei confronti dell'aggiudicatario definitivo alla richiesta dell'atto notarile da cui risulti l'impegno a costituirsi in Raggruppamento manifestato in sede di gara, nonché alla richiesta della cauzione definitiva e della polizza di responsabilità civile e professionale;
- d) di riservarsi di stipulare, a conclusione dello stand still period, nonché dell'esito della verifica del possesso di tutti i requisiti di ordine generale, il contratto di appalto con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

L'intervento grava sul codice progetto CATAST_STIME_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Sc.14) del Bilancio Unico di Ateneo, esercizio contabile 2016, (delibera C.d.A. del 09/06/2016) che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti.

Il Direttore Generale
(Prof. Francesco De Domenico)

RDA 2016 - 62657

Barbieri

RPA Avv. Alessandra Rotondo

Alessandra Rotondo

U.Or. Appalto Lavori: Dr.ssa Rosanna Oliva

Rosanna Oliva

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali: Avv. Daniela Nostro

Daniela Nostro

R.U.P.: Arch. Biagio La Spada

Biagio La Spada

