



Università degli Studi di Messina	
Prot. N.	43914
Del.	14 / 06 / 2017
Tit./Cl.	IX / 2 - Partenza
Decreti n.	1230 / 2017

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

IL DIRETTORE GENERALE

CIG Lotto 1 Z7A1ACFFD0

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università, adottata nella seduta del 9.6.2016, con la quale è stata approvata la proposta di delibera per l'affidamento del servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili di proprietà dell'Ateneo, suddiviso in tre lotti funzionali e precisamente: lotto 1 – Polo Papardo, lotto 2 – Polo Annunziata, lotto 3 – Polo Centrale ed è stato autorizzato l'espletamento della relativa gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo a base di gara rispettivamente per il lotto 1 di € 37.500,00 oltre IVA e CNPAIA, per il lotto 2 di € 58.000,00 oltre IVA e CNPAIA e per il lotto 3 di € 62.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO il D. D. n. 2582/2016 del 30/11/2016, con il quale sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara;

VISTO il verbale conclusivo della Commissione Giudicatrice n. 17 del 19.05.17, dal quale è risultata economicamente più vantaggiosa, relativamente al lotto 1, l'offerta del RTP composto da: Geom. Francesco Fiorillo (Capogruppo), Arch. Elio Conte (mandante), Arch. Lia Favale (mandante), Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI Srl (mandante) – che ha conseguito il punteggio complessivo di 87,35 ed ha offerto il ribasso del 32%;

VISTA la nota prot. n. 38143 del 23.5.2017, con la quale è stata comunicata al suddetto RTP l'aggiudicazione provvisoria per l'importo di € 25.500,00, oltre IVA e CNPAIA;

PREMESSO che i componenti del raggruppamento temporaneo sono stati sottoposti, in seguito ad aggiudicazione provvisoria, a verifica dei requisiti di ordine speciale con esito positivo mentre la verifica dei requisiti di ordine generale, in parte, è stata eseguita con esito positivo e, nella restante parte, è a tutt'oggi pendente;

- VISTA** la visura della Camera di Commercio di Napoli per la mandante Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI srl;
- VISTE** le verifiche effettuate presso la Cancelleria delle Misure di Prevenzione presso il Tribunale di Messina in data 06.6.17 per il Geom. Francesco Fiorillo (Capogruppo), Arch. Elio Conte (mandante), Arch. Lia Favale (mandante), Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI srl (mandante), nelle persone degli Ingg. Sergio De Felice e Pietro Ernesto De Felice;
- VISTI** i documenti unici di regolarità contributiva del Geom. Francesco Fiorillo (Capogruppo), e della società Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI Srl (mandante);
- VISTE** le annotazioni riservate delle società e dei professionisti, tratte dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, risultate con esito negativo;
- VISTI** i certificati rilasciati dalle competenti Inarcassa riguardanti i singoli professionisti;
- VISTE** le verifiche effettuate presso il Casellario Giudiziale per il mandatario Geom. Francesco Fiorillo, ed i mandanti Arch. Elio Conte, Arch. Lia Favale, Ing. Sergio De Felice nonché per l'Ing. Pietro Ernesto De Felice quale amministratore unico della società mandante Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI srl;
- CONSIDERATO** che, con pec prot. 40548 del 31.05.2017, sono stati richiesti all'Ispettorato del Lavoro di Napoli – Direzione Territoriale del Lavoro i certificati di non assoggettamento alle norme della L. n. 68/99; che, con pec protocollo 40572/2017 del 31.05.2017, sono stati richiesti all'Agenzia delle Entrate di Napoli i certificati dei carichi pendenti tributari dei componenti il raggruppamento, che con pec prot. n. 42577 dell'8.6.17 è stata inoltrata richiesta alla Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Napoli;
- TENUTO CONTO** che, a tutt'oggi, le anzidette richieste effettuate agli uffici competenti sono rimaste prive di riscontro e che, pertanto, si è provveduto ad effettuare i relativi solleciti;
- RITENUTA** necessaria e urgente l'esecuzione del servizio di aggiornamento catastale in ordine al lotto 1 all'interno del quale ricade l'immobile denominato "Villa Amalia", in quanto gli atti di aggiornamento catastale del suddetto immobile sono propedeutici alla richiesta dell'agibilità al Comune di Messina e, comunque, necessari in vista dell'inaugurazione della scuola estiva residenziale di eccellenza 2017 per gli studenti organizzata dall'Ateneo e dall'Accademia Peloritana dei Pericolanti, che saranno ospitati nelle residenze ivi realizzate e al fine di consentirne la sicura fruizione;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Biagio La Spada, che con la sottoscrizione del presente atto assevera la liceità degli atti e la regolarità della procedura,

DECRETA


- a) di aggiudicare definitivamente l'affidamento *del servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili di proprietà dell'Ateneo* – Lotto 1 – Polo Papardo al RTP composto da: Geom. Francesco Fiorillo (Capogruppo), Arch. Elio Conte (mandante), Arch. Lia Favale (mandante), Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI srl (mandante) per l'importo di € 25.500,00, oltre IVA e CNPAIA;
- b) per i motivi di urgenza indicati in premessa, di autorizzare l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza relativamente al lotto 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 8 D. Lgs n. 50/16;
- c) di procedere nei confronti dell'aggiudicatario definitivo alla richiesta dell'atto notarile da cui risulti l'impegno a costituirsi in Raggruppamento manifestato in sede di gara, nonché alla richiesta della cauzione definitiva e della polizza di responsabilità civile e professionale;
- d) di riservarsi di stipulare, a conclusione dello stand still period, nonché dell'esito della verifica del possesso di tutti i requisiti di ordine generale, il contratto di appalto con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

L'intervento grava sul codice progetto CATAST_STIME_IMMOBILIARI C.A. 04.41.08.01 (Sc.14) del Bilancio Unico di Ateneo, esercizio contabile 2016, (delibera C.d.A. del 09/06/2016) che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti.

Il Direttore Generale
(Prof. Francesco De Domenico)

RPA/Avv. Alessandra Rotondo


Or. Appalto Lavori: Dr. ssa Rosanna Oliva


Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali: Avv. Daniela Nostro


R.U.P.: Arch. Biagio La Spada
