



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Procedura Negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura.

Importo complessivo a base di gara: € 23.128,03.

CIG: Z451737F7A.

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 15 del mese di Maggio dell'anno 2017, alle ore 15:00, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato *con D.D. n° 979 dell' 11.05.2017 per l'espletamento della procedura negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura*, così composta: Presidente – Ing. Carmelinda Marino, Componente – Dott.ssa Maria De Francesco, Componente – Geom. Maurizio Santoro, e la Dott.^{ssa} Cristina Belsano - Segretario Verbalizzante.

La Commissione prende atto della lettera invito prot. n. 27536 del 13.04.2017, trasmessa in pari data alle ditte individuate mediante indagine di mercato e di cui al sorteggio del 7.02.2017.

Il Responsabile del Procedimento consegna alla Commissione i 4 plichi relativi alla procedura in oggetto, la Commissione verificatane l'integrità, provvede alla numerazione degli stessi in ordine di arrivo al Protocollo Generale (tutti i plichi sono pervenuti entro i termini previsti dalla lettera invito).

La Commissione riscontrata l'inesistenza di situazioni d'incompatibilità (ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs 165/2001 e art. 84, commi 4, 5 e 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), rilascia le conseguenti dichiarazioni prescritte al riguardo.

La Commissione procede all'esame del **plico n. 1: Geos s.r.l.** con sede legale in Via S.Pertini, sn – 98066 Patti (ME) – C.F. 02919830832.

Verificatane l'integrità, provvede all'apertura del plico stesso, estrae la busta A contenente la documentazione amministrativa e la busta B contenente l'offerta economica e contrassegnando la prima con **il n. 1 bis e la seconda con il n. 1 ter.**

Accertato che le anzidette buste risultano sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta A, per la verifica di tutti gli adempimenti prescritti.

A conclusione, preso atto della regolarità della documentazione prodotta e della completezza delle dichiarazioni rese, viene deliberata l'ammissione della concorrente al prosieguo della gara.

Si dà atto che dalla verifica d'ufficio attraverso l'ANAC non sono emerse annotazioni.

La Commissione procede all'esame del **plico n. 2: M.D. s.r.l.** con sede legale in Via Plinio, 6 – C.da Fontanasalsa – 91100 Trapani – C.F. 02286680810.

Verificatane l'integrità, provvede all'apertura del plico stesso, estrae la busta A contenente la documentazione amministrativa e la busta B contenente l'offerta economica e contrassegnando la prima con **il n. 2 bis e la seconda con il n. 2 ter.**

Accertato che le anzidette buste risultano sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta A, per la verifica di tutti gli adempimenti prescritti.

La Commissione rileva che la dichiarazione di idoneità morale resa dal sig. Perniciaro Davide (socio al 50%), risulta incompleta in quanto mancante delle informazioni richieste ai sensi dell'art. 80, comma 2 e comma 5, lett. l), del D.Lgs. n. 50/2016; pertanto, si invita il responsabile del procedimento a richiedere la conseguente integrazione.

La Commissione rileva, inoltre, che non risulta allegata la dichiarazione di cui al modello A.3, sebbene menzionata nell'istanza di partecipazione.

Peraltro, il documento allegato all'istanza di partecipazione denominato "possesso dei requisiti" non contiene tutte le dichiarazioni previste dal modello A.3 e precisamente: la dichiarazione che indichi l'elenco delle attrezzature possedute o disponibili (per i lavori) e la dichiarazione contenente l'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte dell'operatore economico, e più particolarmente di quelli responsabili del controllo della qualità (All. XVII – Parte II lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 (per i servizi).

Pertanto, si invita il responsabile del procedimento a richiedere la conseguente integrazione.

Nessuna impresa concorrente è presente in sala.

Terminate le suddette operazioni di verifica, i plichi, vengono riposti nella cassaforte della Sala Commissioni presso il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Ateneo.

Alle ore 18:20 la Commissione sospende la seduta di gara e si riconvoca per il giorno 18 Maggio 2017 alle ore 09:00 presso gli stessi locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina.

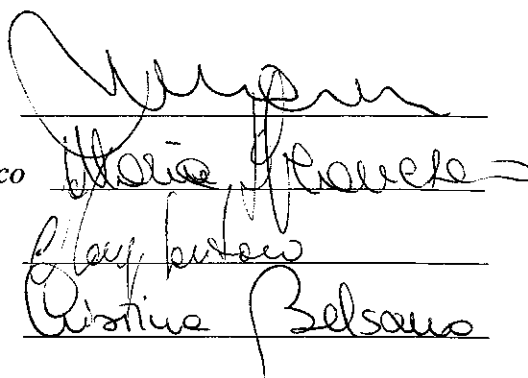
Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero due pagine che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

Presidente: *Ing. Carmelinda Marino*

Componente: *Dott.ssa Maria De Francesco*

Componente: *Geom. Maurizio Santoro*

Segretario verbalizzante: *Dott.ssa Cristina Belsano*





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Procedura Negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura.

Importo complessivo a base di gara: € 23.128,03.

CIG: Z451737F7A.

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 18 del mese di Maggio dell'anno 2017, alle ore 10:00, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato *con D.D. n° 979 dell' 11.05.2017 per l'espletamento della procedura negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura*, così composta: Presidente – Ing. Carmelinda Marino, Componente – Dott.ssa Maria De Francesco, Componente – Geom. Maurizio Santoro, e la Dott.^{ssa} Cristina Belsano - Segretario Verbalizzante.

La Commissione procede all'esame del **plico n. 3: Minnella Michelangelo s.r.l.** con sede legale in Zona Industriale Lotto 6/A – 92025 Casteltermini (AG) – C.F. 02784630846.

Verificatane l'integrità, provvede all'apertura del plico stesso, estrae la busta A contenente la documentazione amministrativa e la busta B contenente l'offerta economica e contrassegnando la prima con **il n. 3 bis e la seconda con il n. 3 ter.**

Accertato che le anzidette buste risultano sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta A, per la verifica di tutti gli adempimenti prescritti.

A conclusione, preso atto della regolarità della documentazione prodotta e della completezza delle dichiarazioni rese, viene deliberata l'ammissione della concorrente al prosieguo della gara.

Si dà atto che dalla verifica d'ufficio attraverso l'ANAC non sono emerse annotazioni.

La Commissione procede all'esame del **plico n. 4: Gestam s.r.l.** con sede legale in Via della Scuola, Area Industriale Ex Pirelli – 98049 Villafranca Tirrena (ME) – C.F. 02599830839.

Verificatane l'integrità, provvede all'apertura del plico stesso, estrae la busta A contenente la documentazione amministrativa e la busta B contenente l'offerta economica e contrassegnando la prima con **il n. 4 bis e la seconda con il n. 4 ter.**

Accertato che le anzidette buste risultano sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta A, per la verifica di tutti gli adempimenti prescritti.

A conclusione, preso atto della regolarità della documentazione prodotta e della completezza delle dichiarazioni rese, viene deliberata l'ammissione della concorrente al prosieguo della gara.

Nessuna impresa concorrente è presente in sala.

Terminate le suddette operazioni di verifica, i plichi, vengono riposti nella cassaforte della Sala Commissioni presso il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Ateneo.

Alle ore 12:00 la Commissione sospende la seduta di gara e si riconvoca a data da destinarsi per acquisire i chiarimenti richiesti presso gli stessi locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina.

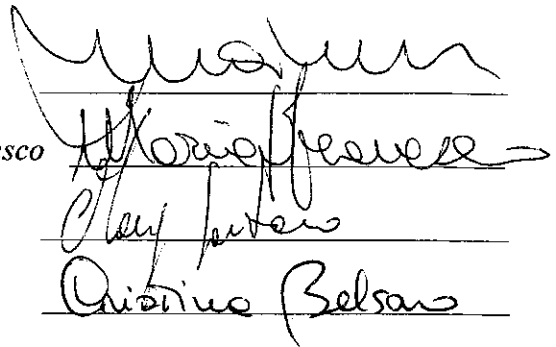
Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero due pagine che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

Presidente: *Ing. Carmelinda Marino*

Componente: *Dott.ssa Maria De Francesco*

Componente: *Geom. Maurizio Santoro*

Segretario verbalizzante: *Dott.ssa Cristina Belsano*



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the text: Carmelinda Marino, Maria De Francesco, Maurizio Santoro, and Cristina Belsano. The signatures are written in black ink and are clearly legible.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Procedura Negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura.

Importo complessivo a base di gara: € 23.128,03.

CIG: Z451737F7A.

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno 24 del mese di Maggio dell'anno 2017, alle ore 10:00, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato *con D.D. n° 979 dell' 11.05.2017 per l'espletamento della procedura negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura*, così composta: Presidente – Ing. Carmelinda Marino, Componente – Dott.ssa Maria De Francesco, Componente – Geom. Maurizio Santoro, e la Dott.^{ssa} Cristina Belsano - Segretario Verbalizzante.

La Commissione, visto il proprio precedente verbale n. 1 del 15.05.2017 con il quale sono stati richiesti chiarimenti al concorrente **M.D. s.r.l. (plico n. 2)**, riceve dal Responsabile del procedimento la documentazione prodotta dal suddetto concorrente a mezzo pec prot. n. 37617 del 22.05.2017.

La Commissione prende atto delle dichiarazioni rese, conformi a quanto richiesto, tuttavia nel modello A.3 la ditta dichiara che il costo del personale dipendente relativo ai lavori eseguiti nel quinquennio antecedente (2011-2015) risulta pari all'importo dei lavori eseguiti.

Pertanto la Commissione dà incarico al responsabile del procedimento di richiedere alla ditta i necessari chiarimenti.

A questo punto la Commissione procede ad un controllo generalizzato delle dichiarazioni rese anche dalla ditta **Gestam s.r.l. (plico n. 4)** che non ha l'attestazione SOA.

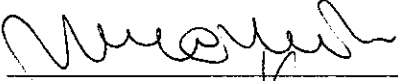

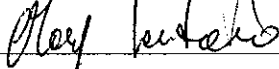

La suddetta ditta dichiara di avere eseguito nel quinquennio antecedente (2011-2015) lavori analoghi per l'importo di € 38.752,00 + IVA e di avere sostenuto sempre nel medesimo quinquennio un costo per il personale per i lavori eseguiti pari ad € 1.411.877,75.

La Commissione, rilevando un'incongruenza in tale dichiarazione, dà incarico al Responsabile del procedimento di richiedere alla ditta i necessari chiarimenti.

Terminate le suddette operazioni di verifica, i plichi vengono riposti nella cassaforte della Sala Commissioni presso il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Ateneo.

Alle ore 11:30 la Commissione sospende la seduta di gara e si riconvoca, presso gli stessi locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, a data da destinarsi per acquisire i chiarimenti richiesti.

Delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero due pagine che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

<i>Presidente:</i>	<i>Ing. Carmelinda Marino</i>	
<i>Componente:</i>	<i>Dott.ssa Maria De Francesco</i>	
<i>Componente:</i>	<i>Geom. Maurizio Santoro</i>	
<i>Segretario verbalizzante:</i>	<i>Dott.ssa Cristina Belsano</i>	



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Procedura Negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura.

Importo complessivo a base di gara: € 23.128,03.

CIG: Z451737F7A.

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 6 del mese di Giugno dell'anno 2017, alle ore 09:30, presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato *con D.D. n° 979 dell' 11.05.2017 per l'espletamento della procedura negoziata per i lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura*, così composta: Presidente – Ing. Carmelinda Marino, Componente – Dott.ssa Maria De Francesco, Componente – Geom. Maurizio Santoro, e la Dott.^{ssa} Cristina Belsano - Segretario Verbalizzante.

La Commissione, visto il proprio precedente verbale n. 3 del 24.05.2017 con il quale sono stati richiesti chiarimenti ai concorrenti **M.D. s.r.l. (plico n. 2)** e **Gestam s.r.l. (plico n. 4)**, riceve dal Responsabile del procedimento le note prodotte dai suddetti concorrenti a mezzo pec rispettivamente prot. n. 40122 e n. 40118 del 30.05.2017.

La Commissione preso atto della completezza delle dichiarazioni rese, delibera l'ammissione delle concorrenti al prosieguo della gara.

Preliminarmente la Commissione prende atto che l'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, come specificato nella lettera invito.

Si precisa, altresì, che non si procederà alla determinazione delle soglie di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, poiché sono state presentate solo 4 (quattro) offerte.

A questo punto la Commissione procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

- La concorrente Geos s.r.l. (plico n. 1) propone un ribasso pari al 13,27% e costi per la sicurezza aziendali di € 1.200,00.
- La concorrente M.D. s.r.l. (plico n. 2) propone un ribasso pari al 23,78% e costi per la sicurezza aziendali di € 900,00.
- La concorrente Minnella Michelangelo (plico n. 3) propone un ribasso pari al 15,8888% che arrotondato all'unità superiore con due decimali (come indicato nella lettera invito) risulta pari a 15,89% e costi per la sicurezza aziendali di € 4.000,00.
- La concorrente Gestam s.r.l. (plico n. 4) propone un ribasso pari al 28,00% e costi per la sicurezza aziendali di € 232,00.

Pertanto si predispongono di seguito l'elenco in ordine decrescente dei ribassi d'asta offerti dai partecipanti:

- **Gestam s.r.l.** (plico n. 4) ribasso pari al **28,00%**;
- **M.D. s.r.l.** (plico n. 2) ribasso pari al **23,78%**;
- **Minnella Michelangelo** (plico n.3) ribasso pari **15,89%**;
- **Geos s.r.l.** (plico n. 1) ribasso pari al **13,27%**.

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione provvisoria della gara d'appalto alla ditta Gestam s.r.l. (plico n. 4).

La Commissione terminate le suddette operazioni consegna i plichi esaminati al RPA e quindi al RUP per i provvedimenti consequenziali.

Alle ore 11:00 la Commissione chiude la seduta di gara, delle operazioni odierne viene redatto il presente verbale composto da numero due pagine che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dalla Commissione.

Presidente:

Ing. Carmelinda Marino



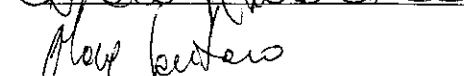
Componente:

Dott.ssa Maria De Francesco



Componente:

Geom. Maurizio Santoro



Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Cristina Belsano

