



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI  
MESSINA

Pec

Spett.le Ditta

Università di Messina  
Prot. 0027536 del 13/04/2017  
Tit./cl. IX/3 - Partenza  
(2017-UNMECLE-0027536)

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b del D.lgs. n. 50/2016 - Lavori di rimozione e smaltimento di elementi di cemento amianto presenti su copertura del Plesso Centrale Universitario e nel cortile di Palazzo Mariani e rifacimento della copertura.  
CIG: Z451737F7A

Importo complessivo dell'appalto € 23.128,03 (ventitremilacentotrentotto/03) oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso € 22.259,99 (ventiduemiladuecentocinquantanove/99),  
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 868,04.  
CIG: Z451737F7A

La presente lettera invito è inviata al destinatario in indirizzo a seguito dell'avvenuta individuazione, con indagine di mercato, delle ditte che hanno dichiarato il possesso dei requisiti necessari ai lavori specificati in oggetto, e successivo sorteggio pubblico del 07.02.2017.

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 10:00 del **8 MAG. 2017** in busta chiusa, presso la Direzione Generale dell'Università degli Studi di Messina, sita in Piazza S. Pugliatti, 1, 98122 Messina, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine e allo stesso indirizzo. Gli orari di apertura al pubblico del Protocollo Generale sono: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 ed il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16:30. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo, al numero di telefono e fax, al codice fiscale e/o partita IVA, indirizzo e-mail e pec - le indicazioni relative all'oggetto della procedura negoziata, al giorno e all'ora della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

La gara avrà luogo alle ore 10:00 del giorno **17 0 MAG. 2017** presso i locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali - Via Dei Verdi - Plesso Centrale Edificio "E", 98122 Messina - e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega loro conferita.

L'affidamento si configura come appalto misto di lavori e servizi, ai sensi del D.lgs. n.50/2016.

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali - Direttore: Avv. Danila Nostra  
U.Org. Appalto Lavori - Responsabile e R.P.A: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Via Dei Verdi - Plesso Centrale Edificio "E" - 98122 Messina  
Tel 090/6768113/06 - fax 090/6767497  
roliva@unime.it - pec: protocollo@pec.unime.it  
R.U.P.: Geom. Renato Momma

I valori stimati per gli interventi sono così distinti:

- Importo per i lavori di cat. OG1 pari ad € 13.234,70;
- Importo previsto per i servizi di smaltimento di elementi inquinanti pari ad € 9.025,29.

E' consentito il subappalto entro il limite del 30% (art. 105 c.2 D.lgs. n°50/2016).

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi indicati dall'art. 105, comma 13, del Codice.

Non ci sono opere scorparabili.

### **Requisiti Richiesti:**

#### **LAVORI:**

- Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per la categoria OG 1, classifica I
  - ovvero
- **in mancanza di SOA**, comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207, precisamente:
  1. **Dichiarazione contenente l'elenco dei lavori analoghi eseguiti** nel quinquennio antecedente (2011/2015), il cui importo non dovrà essere inferiore all'importo dei lavori da eseguire;
  2. **Dichiarazione** attestante di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente (2011/2015), un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
  3. **Dichiarazione** che indichi l'attrezzatura posseduta o disponibile.

#### **SERVIZI:**

1. **Dichiarazione** contenente l'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente di quelli responsabili del controllo della qualità (All. XVII - Parte II lett.b) del D.lgs. N°50/2016);
2. **Dichiarazione** del possesso di un fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato minimo nel settore dei servizi oggetto dell'appalto, pari almeno al valore dei servizi da eseguire € 9.025,29 (art. 83 comma 4 lett. a) del D.lgs. N°50/2016.

Per una più puntuale indicazione delle opere da eseguire, si rimanda agli elaborati progettuali, che vengono inviati in allegato alla presente lettera invito.

Il termine di esecuzione è stabilito in giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

In caso di ritardo sarà applicata una penale pecuniaria giornaliera di € 100,00 dell'ammontare netto contrattuale.

La fatturazione avverrà a lavori ultimati opportunamente collaudati dall'Appaltante mediante redazione di apposito verbale eseguito di concerto con l'Appaltatore (art. 17 C.S.A.)

## ONERI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Ai sensi dell'art. 3 della L. n° 136/10 e s.m.i. – Tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà comunicare a questa Amministrazione gli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati bancari o postali, sul/i quale/i saranno registrate tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore– subcontraente. Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Prima della stipula del contratto dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII del D.Lgs n°81/08 – Testo Unico Sicurezza – e produrre il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

Dovrà presentare inoltre:

- garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice per la garanzia provvisoria, così come richiamato dall'art. 103, comma 1 ultimo periodo, del Codice stesso.
- prima della consegna dei lavori la cauzione di cui all'art. 103 c. 7 del D.lgs. n°50/16 che copra i danni di esecuzione e il cui importo da assicurare, considerata la peculiarità dell'intervento, dovrà essere pari ad euro 50.000,00; dovrà altresì prevedere la garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di euro 500.000,00;
- Iscrizione, ai sensi dell'art. 256, comma 2, D.lgs. 9.04.2008 n.81, all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (art.212 D.lgs. n.152/06, comma 5) per la categoria 10/A – attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie e resinodi, classe D (fino a € 413.165,52). Si evidenzia che ai sensi dell'art.1,comma 2 della Deliberazione 30 marzo 2004 del Comitato Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti, l'iscrizione nella Cat. 10B è valida anche ai fini dello svolgimento delle attività di cui alla categoria 10A;
- Iscrizione all'Albo gestori ambientali per la categoria 5-trasporto rifiuti pericolosi lett.f). Tale servizio potrà essere subappaltato a ditta in possesso del requisito, ove espressamente indicato in sede di partecipazione.

Si precisa che non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, come sopra richiesta (cfr. ANAC parere AG 7-09 del 23 aprile 2009).

L'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n°50/16. Le offerte anormalmente basse saranno valutate procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art.97 c. 2 del Codice.

Si fa presente che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 c. 2 del Codice solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse. (Comunicato del Presidente Anac del 5/10/2016)

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali - Direttore: *Avv. Danila Nostro*  
U.Org. Appalto Lavori – Responsabile e R.P.A.: *Dott.ssa Rosanna Oliva*  
Via Dei Verdi - Plesso Centrale Edificio "E" - 98122 Messina  
Tel 090/6768113/06 – fax 090/6767499  
*roliva@unime.it* – pec: *protocollo@pec.unime.it*  
R.U.P.: *Geom. Renato Mommo*

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso di offerte anormalmente basse il responsabile unico del procedimento, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara, procede alla verifica della congruità dell'offerta.

L'appalto è con corrispettivo a misura (art.4 C.S.A)

Nel plico devono essere contenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione" e "B – Offerta Economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione (modello A1);
2. Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità morale (modelli A2, A2.1 e A2.2);
3. Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine speciale (modello A3);
4. Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la Camera di Commercio (modello A3.1);
5. Dichiarazione codice di comportamento (Modello A4);
6. Dichiarazione di Pantouflage (Modello A5);
7. Capitolato speciale d'Appalto firmato per accettazione;
8. Documento comprovante la costituzione della "garanzia provvisoria" sotto forma di cauzione o fideiussione, resa, secondo una delle modalità previste dall'art.93 del D.lgs. n.50/2016, per un importo pari al 2% dell'importo dell'appalto (€ 462,56). L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto nel caso in cui sussistano i presupposti e le condizioni di cui al comma 7 art. 93 del D.lgs. n. 50/2016.

La garanzia dovrà riportare espressamente le seguenti prescrizioni:

- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, per ulteriori 180 giorni (ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.lgs. n.50/2016);
- la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante (ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D.lgs. n.50/2016);
- l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

*Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali - Direttore: Avv. Danila Nostro  
U.Org. Appalto Lavori - Responsabile e R.P.A.: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Via Dei Verdi - Plesso Centrale Edificio "E" - 98122 Messina  
Tel 090/6768113/06 - fax 090/6767497  
[roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it) - pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)  
R.U.P.: Geom. Renato Mommo*

Nella busta "B" deve essere contenuto il seguente documento (Modello B1):

- 1) **Dichiarazione** contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico e fisso, espresso in cifre e lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara, che il Concorrente offre per l'esecuzione del servizio, e l'indicazione del costo generale della sicurezza aziendale riferito al presente appalto.

Il ribasso dovrà essere espresso con un numero massimo di due decimali; in caso di maggior numero si procederà ad arrotondare all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a 5.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Università, in applicazione dell'art.72, R.D. n.827/24.

**Dichiarazione** di impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 210 giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa.

~~Le superiori dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.~~

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Renato Mommo, Via Consolato del Mare, 41, 98122 Messina, tel. 090/6768108.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 675/96 e successive modifiche ed integrazioni e del D.lgs. n°196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Dipartimento Attività Negoziale e Servizi Generali – U.Org. Appalto Lavori – Via dei Verdi Edificio "E" - 98122 Messina, tel. 090/6768113-06.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera invito valgono le vigenti disposizioni di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Prof. Francesco De Domenico)

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali - Direttore: Avv. Daniela Nobile  
U.Org. Appalto Lavori – Responsabile e R.P.A.: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Via Dei Verdi - Plesso Centrale Edificio "E" - 98122 Messina  
Tel 090/6768113/06 – fax 090/6767497  
[roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it) – pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)  
R.U.P.: Geom. Renato Mommo

