



Università degli Studi di Messina	
Prot. N.	38 148
Del	23 / 05 / 14
Tit./Cl.	1x / 1 Partenza
Decreti n.	1053 / 2014

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

IL DIRETTORE GENERALE

CUP: J49H10000070006

CIG: 56151242E9

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 23.12.2013, con la quale è stato autorizzato l'espletamento della gara mediante il sistema della procedura aperta, dei *Lavori di realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università*, per l'importo complessivo a base d'asta di € 4.036.822,54, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso pari rispettivamente a € 102.663,18 ed € 1.078.166,47, oltre IVA, con la seguente clausola di salvaguardia per l'Amministrazione, in attesa del perfezionamento della procedura di concessione del finanziamento: "L'aggiudicazione provvisoria è soggetta alla clausola risolutiva determinata dal perfezionamento della procedura di concessione del finanziamento dell'intervento ai sensi della predetta delibera (CIPE 78/2011). Nelle more resta salva la graduatoria di gara per un periodo non superiore a 12 mesi, oltre il quale, qualora non si proceda all'aggiudicazione provvisoria, le imprese non potranno avanzare pretese o diritti di sorta nei confronti dell'Amministrazione";

**PRESO ATTO** che il quadro tecnico economico del progetto, approvato con la sopra citata delibera, risulta il seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 4.036.822,54
di cui	
per oneri sicurezza	€ 102.663,18
per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.078.166,47
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a- Spese tecniche 4,50%	€ 181.657,01
b- Prospezioni geognostiche	€ 15.000,00
c- Allacciamenti	€ 20.000,00
d- Spese pubblicazione bando di gara	€ 13.000,00
e- Imprevisti 5%	€ 201.841,13
f- Oneri conferimento discarica	€ 71.813,80
Sommano	€ 503.311,94
- IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 403.682,25
 IMPORTO COMPLESSIVO	 € 4.943.816,73

**VISTO** il Bando di gara, approvato con D.D. n°555/2014 del 12.3.14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°30 - V Serie Speciale – del 14/03/2014;

**VISTO** il parere di precontenzioso del 7.05.2014 ex art 6 D.lgs. n.163/06 richiesto all'A.N.A.C. dall'ANCE (Associazione nazionale costruttori edili) di Catania ed il contestuale invito di quest'ultimo a non

porre in essere atti pregiudizievoli ai fini della risoluzione della questione sollevata in merito a talune previsioni degli atti posti a base di gara, fino alla definizione della questione;

- VISTO** il conseguente avviso di rinvio della seduta di gara prevista per il 9.05.2014 a data da destinarsi;
- VISTA** la nota prot. n. 13782 del 4.03.2015, con la quale l'ANAC ha comunicato le proprie determinazioni a seguito di rilascio di parere di precontenzioso n. 16/15 a favore di questo Ateneo;
- VISTO** l'avviso di celebrazione della gara fissata per l'8.04.2015;
- VISTA** la nota acquisita al prot. n°49239 del 5.08.2015, con la quale l'Assessorato Regionale delle Attività produttive – Servizio 3 – Interventi per l'Innovazione Tecnologica e la Ricerca, ha trasmesso il decreto di finanziamento D.D.G. n°1287/3 del 22.6.2015 registrato alla Corte dei Conti il 28.7.15 Reg. n. 1 foglio n. 182;
- CONSIDERATO** che, in seguito alla concessione del finanziamento di cui alla comunicazione che precede, è venuta meno la citata clausola di salvaguardia contenuta nel disciplinare di gara;
- VISTO** il verbale di gara conclusivo del 23.11.2015, con il quale la procedura aperta è stata aggiudicata provvisoriamente al Consorzio Valori s.c.a r.l. (che ha indicato quale consorziata assegnataria l'impresa Dionigi s.r.l.) con sede in Roma per l'importo di € 3.086.548,03 compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso pari rispettivamente a € 102.663,18 e a € 1.078.166,47, oltre IVA, al netto del ribasso del 33,273%;
- PRECISATO** che il Consorzio aggiudicatario (Valori s.c.a r.l.) e la consorziata esecutrice dei lavori (Dionigi s.r.l.) sono state sottoposte, in seguito ad aggiudicazione provvisoria, a verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.lgs. n. 163/06, con esito favorevole ad esclusione delle informative antimafia da parte della Prefettura di Roma;
- VISTE** le richieste di informativa antimafia inoltrate alle Prefetture di Roma e Messina prot. n. 78342 del 14.12.15, n. 20688 dell'1.04.2016;
- VISTA** la nota prot. n. 21449 del 5.04.2016 con la quale la Prefettura di Roma ha comunicato che, a carico delle imprese sopra menzionate, *"sono in corso approfonditi accertamenti istruttori"*;
- VISTA** la nota di sollecito inviata alla Prefettura di Roma prot. n. 43726 del 5.07.2016, riscontrata dalla stessa Prefettura in data 6.07.2016 con la conferma che *"sono tuttora in corso approfonditi accertamenti istruttori"*;
- VISTA** la nota prot. n. 51914 dell'1.09.2016, con la quale è stato comunicato al Consorzio, e per conoscenza all'ANAC ed alle Prefetture di Messina e Roma che, considerato il tenore dei riscontri della Prefettura di Roma, questa amministrazione riteneva opportuno procedere con cautela ed acquisire preventivamente l'esito positivo dell'accertamento richiesto, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e, decorso il termine dilatorio di legge, alla stipula del contratto di appalto;
- VISTA** la pronuncia dell'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita al prot. n. 80247 del 19.12.2016, inoltrata anche al Consorzio Stabile Valori s.c.a r.l. e per conoscenza alla Prefettura di Roma, secondo cui, in considerazione del decorso del termine di 30 giorni dalla data della richiesta di informativa, previsto dall'art.88 comma 4-bis del D.lgs. 159 del 06.09.2011 *"la decisione di adottare il provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione definitiva ..... deve ritenersi rimessa alla discrezionalità della stazione appaltante, da esercitare comunque nel rispetto dei principi (di economicità, efficacia, tempestività e correttezza) di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (già art. 2 c. 1 D.lgs. n. 163/2006)"*;
- VISTA** la delibera adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1.02.2017, rep.62/2017, prot.16526 del 03.03.2017 con la quale lo stesso Consesso ha *approvate l'aggiudicazione*

*definitiva dell'appalto alla prima classificata, impresa Consorzio Valori scari, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art.30, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. Resta fermo che il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva (art.88, comma 4-bis, D.Lgs.159/2011).*

**CONSIDERATO** che, a causa del considerevole termine trascorso dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, si è reso necessario disporre l'aggiornamento delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale per il Consorzio Valori s.c. a r.l. e per la Consorziata Dionigi s.r.l.;

**VISTE** le visure della Camera di Commercio di Roma per entrambe le ditte datate 8/02/2017;

**VISTI** i certificati di Attestazione SOA e del sistema di qualità del Consorzio aggiudicatario e della impresa consorziata;

**VISTE** le note prott. nn. 1706 del 14.01.2016 e 6645 del 3.02.2016, con le quali il S.I.L.D. (Servizio Inserimento Lavoro Disabili) di Roma ha comunicato che *"le aziende con un numero di dipendenti inferiore a 15 unità computabili sul territorio nazionale non sono soggette agli obblighi ai sensi della L.68/99 s.m.i. e la dichiarazione di non assoggettabilità non necessita di verifica da parte delle Amministrazioni interessate in quanto i servizi provinciali non custodiscono alcuna documentazione concernente la loro situazione (circolare n. 10 del 28/03/2003 MLPS)";* pertanto, alla luce di quanto sopra, la ditta aggiudicatrice e la consorziata, avendo un numero di dipendenti inferiori a 15, possono essere considerate in regola rispetto all'obbligo di assunzione obbligatoria di cui alla L.68/99;

**VISTE** le verifiche effettuate, sia per il Consorzio Stabile Valori s.c.a r.l. che per la consorziata Dionigi s.r.l. presso il Casellario Giudiziale di Messina in data 7.03.2017, la Cancelleria Fallimentare in data 9.03.2017, la Cancelleria delle Misure di Prevenzione presso il Tribunale di Roma in data 17.03.2017, presso il Tribunale di Bari in data 13.03.2017 e presso il Tribunale di Messina in data 9.03.2017;

**VISTI** i documenti di regolarità contributiva DURC della ditta aggiudicataria Consorzio Stabile Valori s.c. a r.l. e della consorziata Dionigi s.r.l., risultati regolari;

**VISTI** i certificati dei carichi pendenti tributari, rilasciati dall'Agenzia delle Entrate di Roma e assunti nel protocollo informatico di Ateneo ai nn°35715 e 35716 del 16.05.2017;

**EVIDENZIATO** che non risultano elementi ostativi al perfezionamento della aggiudicazione definitiva a favore dell'Operatore Economico risultato primo nella graduatoria di gara, ferma restando la clausola risolutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. n°159/2011;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che con la sottoscrizione del presente atto assevera la liceità degli atti e la regolarità della procedura,

#### DECRETA

- di rendere definitiva, sotto clausola risolutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. n°159/2011, l'aggiudicazione dell'appalto dei *Lavori di realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università*, al Consorzio Valori s.c.a r.l. di Roma, per l'importo complessivo di € 3.086.548,03 compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso pari rispettivamente a € 102.663,18 ed ad € 1.078.166,47, oltre IVA;

EP 2017-1365H2

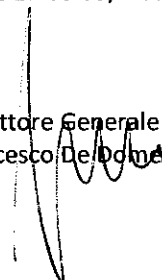


- Di dare atto che:
  - l'intervento rientra nel programma di finanziamento di cui alla delibera CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - n°78 del 30 settembre 2011 avente ad oggetto "Interventi di rilevanza strategica per l'attuazione del Piano Nazionale per il Sud – "Priorità strategica - "innovazione, ricerca e competitività";
  - per effetto dell'intervenuta aggiudicazione dei lavori, il quadro economico dell'intervento risulta modificato come segue:

A) LAVORI al netto del ribasso del 33,273%		<b>€ 3.087.548,03</b>
di cui		
per oneri sicurezza	€ 102.663,18	
per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.078.166,47	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a- Spese tecniche 4,50%	€ 181.657,01	
b- Prospezioni geognostiche	€ 15.000,00	
c- Allacciamenti	€ 20.000,00	
d- Spese pubblicazione bando di gara	€ 13.000,00	
e- Imprevisti 5%	€ 201.841,13	
f- Oneri conferimento discarica	€ 71.813,80	
Sommano	€ 503.311,94	
- IVA 10% sui lavori	€ 308.754,80	
TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione		<b>€ 812.066,74</b>
C) ECONOMIE DI GARA		
Ribasso d'asta sui lavori	€ 949.274,51	
Ribasso d'asta su IVA	€ 94.927,45	
Sommano le economie di gara		<b>€ 1.044.201,96</b>
IMPORTO COMPLESSIVO (A + B + C)		<b>€ 4.943.816,73</b>

- alla spesa complessiva oggetto della presente aggiudicazione, pari ad € 3.086.548,03 compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, pari rispettivamente a € 102.663,18 ed a € 1.078.166,47, oltre IVA si farà fronte con l'impegno assunto con D.D.G. n°1287/3 del 22.6.2015 registrato alla Corte dei Conti il 28.7.15 Reg. n. 1 foglio n. 182.
- che la spesa relativa alla prima annualità dei lavori, pari a € 2.397.497,99 risulta prevista nel Bilancio universitario, esercizio 2017, al Codice COAN 01.11.08.05, codice progetto ED\_RESIDENZE\_POLICLINICO.

Il Direttore Generale  
Prof. Francesco De Domenico



  
U. Oro - Appalto Lavori - D. Ssa Rosanna Oliva

