



Università degli Studi di Messina

via Consolato del Mare, 41 - 98100 MESSINA (ME)

Tel.: 0906768109 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: 0906768121

E-mail: protocollo@pec.unime.it

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 0072416083

Spett.le/Egregio

Università Studi di Messina

Piazza Pugliatti n°1

98100 MESSINA (ME)

C.F.: 80004070837 - P.IVA: 00724160833

Messina, li 04/05/2017

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione funzionale e tipologica di una porzione del Padiglione A del Policlinico universitario "G. Martino" per le esigenze del Dipartimento di Scienze Cognitive, Psicologiche, Pedagogiche e degli Studi Culturali

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti Meccanici IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 594'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9033%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'384.60 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	399.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'793.26 €



Università degli Studi di Messina

via Consolato del Mare, 41 - 98100 MESSINA (ME)

Tel.: 0906768109 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: 0906768121

E-mail: protocollo@pec.unime.it

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 0072416083

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'793.26 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'350.67 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	400.98 €
- Sull'eccedenza fino a 594'000.00 €: QbII.13=0.01938; [P]: 13.2506%	205.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'995.19 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'394.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'197.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	399.04 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'985.56 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'995.19 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'995.19 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	798.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'197.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'197.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'990.38 €
Totale	37'471.18 €

2) Impianti Elettrici IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 462'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4218%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

7'159.20 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

447.45 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

3'132.15 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

3'132.15 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%

1'827.38 €

- Sull'eccedenza fino a 462'000.00 €: QbII.13=0.02584; [P]: 10.4040%

655.43 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

2'237.25 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

2'684.70 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

1'342.35 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

447.45 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

6'711.75 €



Università degli Studi di Messina

via Consolato del Mare, 41 - 98100 MESSINA (ME)

Tel.: 0906768109 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: 0906768121

E-mail: protocollo@pec.unime.it

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 0072416083

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'237.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'237.25 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	894.90 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'342.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'342.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'474.52 €
Totale	42'305.88 €

3) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'584'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3121%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

21'846.43 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

949.84 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

6'648.91 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

6'648.91 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

5'699.07 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

2'849.53 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%

1'509.57 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%

448.15 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%

823.25 €

- Sull'eccedenza fino a 1'584'000.00 €: QbII.13=0.02411; [P]: 7.9367%

1'061.63 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

4'749.22 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

5'699.07 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

2'849.53 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

949.84 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

6'648.91 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

12'347.98 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]

3'799.38 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

1'899.69 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

1'899.69 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

2'849.53 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

9'498.49 €

Totale

101'676.62 €

**Università degli Studi di Messina**

via Consolato del Mare, 41 - 98100 MESSINA (ME)

Tel.: 0906768109 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: 0906768121

E-mail: protocollo@pec.unime.it

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 0072416083

TOTALE PRESTAZIONI 181'453.68 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	18'145.37 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	18'145.37 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	181'453.68 €
Spese ed oneri accessori	18'145.37 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	199'599.05 €
TOTALE DOCUMENTO	199'599.05 €
NETTO A PAGARE	199'599.05 €
Diconsi euro centonovantanovemila-cinquecentonovantanove/05.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Biagio La Spada)